

Số: 42/2020/CV- TGD

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả SXKD năm 2019 so với năm 2018

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019 là: 3.125.541.988 đồng, so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2018 là: : 7.017.541.116 đồng, chênh lệch giảm: 3.891.999.528 đồng

Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm nay	Năm trước	Biến động
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	286,372,262,894	280,946,351,065	5,425,911,829
Giá vốn hàng bán	266,664,293,121	257,383,578,889	9,280,714,232
Doanh thu hoạt động tài chính	409,152,954	399,747,687	9,405,267
Chi phí tài chính	715,016,430	698,479,368	16,537,062
Chi phí bán hàng	12,020,656,084	11,603,368,644	417,287,440
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4,852,300,655	4,725,440,774	126,859,881
Thu nhập khác	2,848,391,180	2,989,283,775	(140,892,595)
Chi phí khác	1,451,565,524	1,099,463,736	352,101,788
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3,925,975,214	8,825,051,116	(4,899,075,902)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	800,433,226	1,807,509,600	(1,007,076,374)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3,125,541,988	7,017,541,516	(3,891,999,528)

Năm 2019 chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế thu nhập doanh nghiệp là: 3.925.975.214 đồng, giảm 4.899.075.902 đồng so với năm 2018.

Nguyên nhân chủ yếu là:

1. Trong năm 2018 Công ty thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê showroom bán hàng thuộc quyền chủ sở hữu Công ty tại Khu đô thị Bắc Cầu Hạc và chuyển nhượng toàn bộ tài sản khu đất, Lợi nhuận phát sinh từ hoạt động thanh lý hợp đồng và chuyển nhượng tài sản là: **6.140 triệu đồng**

2. Quý 4/2019, Công ty hạch toán thu nhập khác từ việc xử lý xóa nợ khoản công nợ phải **1.120 triệu đồng**. Đây là khoản công nợ phát sinh từ năm 2014, khách hàng không thực hiện các thủ tục thanh lý hợp đồng, không xác nhận và thu nợ trong các năm qua, hiện tại đã tạm dừng hoạt động.

Như vậy do năm 2018 có khoản thu nhập bất thường từ chuyển nhượng tài sản trên đất **6.140 triệu đồng**; năm 2019 phát sinh khoản thu nhập khác do xóa nợ **1.120 triệu đồng** là những chỉ tiêu cơ bản dẫn đến lợi nhuận trước thuế năm 2019 giảm **4.899.075.902 đồng** so với năm 2018.

Trên đây là giải trình của Công ty, kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thanh Hải