



CÔNG TY CP THẺ KỸ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 08.38.256.395 – Fax: 08.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
--- 0000 ---

Số: 04-2/2020/CV - 22

TP.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ quý 4/2019.

Công ty cổ phần Thẻ Kỹ 21 xin giải trình về việc kết quả kinh doanh quý 4/2019 tại công ty mẹ tăng so với quý 4/2018 như sau:

Khoản mục	Quý 4/2019	Quý 4/2018	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu thuần	28.233.207.840	106.756.260.291	(78.523.052.451)	(73,55%)
Giá vốn	(27.813.645.205)	61.320.291.431	(89.133.936.636)	(145,36%)
Doanh thu hoạt động tài chính	29.483.498.436	20.193.008.890	9.290.439.546	46%
Chi phí bán hàng	629.212.205	7.509.509.249	(6.880.297.044)	(91,62%)
Chi phí quản lý	2.882.654.183	7.696.019.932	(4.813.366.749)	(62,54)
Lợi nhuận sau thuế	50.815.719.253	28.431.072.289	22.364.646.964	78,73%

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2019 tăng so với quý 4/2018 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần quý 4/2019 giảm 78 tỷ đồng so với quý 4/2018 vì trong quý 4/2019 giảm doanh thu bán nhà tại dự án Camellia Garden, huyện Bình Chánh.

Tương ứng với giảm doanh thu quý 4/2019 thì giá vốn, chi phí bán hàng, chi phí quản lý quý 4/2019 cũng giảm đi so với quý 4/2018 cho dự án Camellia Garden. Riêng giá vốn của dự án do điều chỉnh phân bổ lại những chi phí trích trước theo thực tế phát sinh nên giảm sâu so với quý 4/2018.

Doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2019 tăng 9,2 tỷ so với quý 4/2018 do quý 4/2019 được chia lợi nhuận từ công ty con tăng so với Q4/2018.

Các khoản mục trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2019 tăng 22,36 tỷ đồng so với quý 4/2018.

Công ty xin giải trình đề Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THẺ KỸ 21
Tổng Giám Đốc

NGUYỄN MẠNH HẢO