

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 59C/2020/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2020

BCTC Mẹ năm 2019 so với năm 2018

**Kính gửi :**

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

Năm 2018 Công ty mẹ chỉ có nguồn doanh thu, lợi nhuận chủ yếu từ việc cho thuê lại đất khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội – Bắc Ninh.

Năm 2019 Công ty mẹ có nguồn doanh thu, lợi nhuận đến từ việc cho thuê lại đất khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa hội – Bắc Ninh và lợi nhuận được ghi nhận từ việc bán bất động sản là sản phẩm Shophouse dự án Mandala Wynham Phú Yên. Bên cạnh đó chỉ tiêu doanh thu tài chính tăng mạnh so với năm 2018 do năm 2020 API được chia lợi nhuận từ Công ty con là Công ty CP APEC Land Huế và Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh.

Trên đây là 2 nguyên nhân chính làm tăng đột biến lợi nhuận của Công ty năm 2019 so với năm 2018.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

**PHẠM DUY HÙNG**