

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *59B* /2020/CV- API

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận 2019

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2020

báo cáo Hợp nhất trước và sau kiểm toán và so với 2018

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy,
Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân khi xảy ra trường hợp sau:

* Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

* Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong báo cáo chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên; hoặc chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại;

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình trên báo cáo tài chính Hợp nhất năm 2019 cụ thể như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên 10% năm nay so với năm trước trên BCTC Hợp nhất: Năm 2019 lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất giảm so với năm 2018 do năm 2018 Công ty con là Công ty TNHH Đầu tư Châu á Thái Bình Dương Bắc Ninh đã hoàn thiện và bàn giao sản phẩm dự án Chung cư Royal Park Bắc Ninh cho khách hàng. Theo thông tư 200, điều kiện để ghi nhận doanh thu BĐS là khi bàn giao sản phẩm cho khách hàng, do vậy với việc ghi nhận doanh thu, lợi nhuận hơn 600 căn hộ tại Dự án đã tạo nên Doanh thu và lợi nhuận đột biến trong năm 2018.



2. Báo cáo tài chính quý 4.2019 đã công bố so với báo cáo kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên do nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Báo cáo quý 4.2019	Kiểm toán 2019	Chênh lệch	Giải trình
Doanh thu bán hàng và cc dịch vụ	450,906,328,951	451,600,095,067	0.15%	
Doanh thu hoạt động tài chính	21,730,791,447	21,753,137,944	0.10%	
Chi phí tài chính	12,140,857,915	11,430,780,958	-5.85%	Kiểm toán trích lập dự phòng thêm khoản đầu tư tài chính của Công ty con là Công ty Cổ phần Đầu tư APEC Túc Duyên do tại thời điểm cuối tháng 3.2020 đã có báo cáo tài chính chính thức làm căn cứ trích lập của Công ty mà Công ty con đầu tư.
Chi phí quản lý doanh nghiệp	59,232,982,083	59,698,829,898	0.79%	Ghi nhận thêm một số khoản chi phí doanh nghiệp khác.
Lợi nhuận thuần	42,437,185,701	40,505,631,756	-4.55%	Từ hai nguyên nhân chính trên làm chênh lệch lợi nhuận thuần
Lợi nhuận khác	103,717,030	72,910,289	-29.70%	
Lợi nhuận trước thuế	42,540,902,731	40,578,542,045	-4.61%	
Lợi nhuận sau thuế	25,681,836,066	24,181,781,362	-5.84%	Nguyên nhân chính từ việc điều chỉnh tăng của chi tiêu chi phí tài chính làm giảm lợi nhuận sau thuế hơn 5% trên BCTC kiểm toán so với Báo cáo trước kiểm toán

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP



PHẠM DUY HÙNG

