

Số: 25/CV-NDN

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 03 năm 2020

“V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN  
năm 2019 so với năm 2018”

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3872213 Fax: 0236.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà Đà Nẵng, được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học TP. Hồ Chí Minh tại Đà Nẵng (AISC), Công ty chúng tôi giải trình chênh lệch các chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 so với năm 2018 như sau:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

STT	Chỉ Tiêu	Năm 2019 (sau kiểm toán)	Năm 2018 (sau kiểm toán)	Chênh lệch
1	Tổng doanh thu	122.579	255.575	(132.996)
2	Tổng chi phí	35.453	151.269	(115.817)
3	Lợi nhuận trước thuế	87.126	104.305	(17.179)
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	71.157	86.785	(15.628)

**Giải trình:**

Trong năm 2019:

- Tổng Doanh thu từ các hoạt động kinh doanh, hoạt động tài chính của CTy giảm 132 tỷ đồng.
- Tổng Chi phí giảm 116 tỷ đồng

Từ đó dẫn đến Lợi nhuận trước thuế TNDN năm 2019 giảm 17 tỷ so với năm 2018

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông Công ty.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-NDN

**NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Lương Thanh Viên**