

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về ý kiến ngoại trừ trên BCTC năm 2019 như sau:

Trong năm Công ty chưa ghi nhận đầy đủ giá vốn hàng bán tương ứng với doanh thu đã ghi nhận của một số công trình xây dựng với số tiền là 29.502.913.821 VNĐ theo các quy định kế toán hiện hành ở Việt Nam. Các tài liệu tại Công ty cho thấy, nếu phản ánh đầy đủ giá vốn của các công trình trên thì trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, “Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang” sẽ giảm đi 23.742.253.873 VNĐ, “Chi phí phải trả ngắn hạn” sẽ tăng lên 5.760.659.948 VNĐ và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” sẽ giảm đi 29.502.913.821 VNĐ dẫn tới chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” chuyển thành “Lỗ lũy kế” là 28.592.526.750 VNĐ. Đồng thời, trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, chỉ tiêu “Giá vốn hàng bán” sẽ tăng lên là 29.502.913.821 VNĐ, chỉ tiêu “Lợi nhuận kế toán trước thuế” sẽ giảm đi tương ứng và chuyển từ “Lợi nhuận kế toán trước thuế” thành “Lỗ trước thuế” là 19.389.746.260 VNĐ.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, số dư khoản trả trước cho người bán ngắn hạn bao gồm khoản trả trước cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 1 Mê Kông với số tiền là 1.488.996.000 VNĐ đã tồn đọng lâu ngày. Do đó, không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2019 và KQKD năm 2019 trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính Tổng hợp như sau:

KQKD năm 2019 trước và sau kiểm toán giảm (-55,08%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC năm 2019 (Trước kiểm toán)	KQKD BCTC năm 2019 (Sau kiểm toán)	Tăng (Giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	1,074,503,478,578	1,074,503,478,578	-	0.00%
Giá vốn hàng bán	1,013,772,272,441	1,014,975,524,568	1,203,252,127	0.12%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	60,731,206,137	59,527,954,010	(1,203,252,127)	-1.98%
Doanh thu tài chính	6,555,963,622	6,555,963,622	-	0.00%
Chi phí tài chính	27,308,204,836	27,308,204,836	-	0.00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26,515,967,945	26,429,044,945	(86,923,000)	-0.33%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	13,462,996,978	12,346,667,851	(1,116,329,127)	-8.29%
Lợi nhuận khác	(2,233,500,290)	(2,233,500,290)	-	0.00%
Lợi nhuận trước thuế	11,229,496,688	10,113,167,561	(1,116,329,127)	-9.94%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9,202,780,490	9,202,780,490	-	0.00%
Lợi nhuận sau thuế	2,026,716,198	910,387,071	(1,116,329,127)	-55.08%

Theo Báo cáo tài chính sau kiểm toán đã phát hành của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam, kết quả kinh doanh đã điều chỉnh giảm khoản lợi nhuận sau thuế (-55,08%). Trong đó: Điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán (+0,12%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-0,33%) dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm (-9,94%). Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Công ty (Tổng hợp) năm 2019 giảm (-55,08%) so với lợi nhuận sau thuế Công ty (Tổng hợp) năm 2019 trước kiểm toán.

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/9/2016. Công ty CP xây dựng số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về biến động KQKD năm 2019 và KQKD năm 2019 trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính Cơ quan công ty như sau:

KQKD năm 2019 trước và sau kiểm toán giảm (-55,06%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC năm 2019 (Trước kiểm toán)	KQKD BCTC năm 2019 (Sau kiểm toán)	Tăng (Giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	1,074,503,478,578	1.074.503.478.578	-	0.00%
Giá vốn hàng bán	1,013,772,272,441	1.014.975.524.568	1,203,252,127	0.12%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	60,731,206,137	59.527.954.010	(1,203,252,127)	-1.98%
Doanh thu tài chính	6,555,925,533	6.555.925.533	-	0.00%
Chi phí tài chính	27,308,204,836	27.308.204.836	-	0.00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26,515,967,945	26.429.044.945	(86,923,000)	-0.33%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	13,462,958,889	12.346.629.762	(1,116,329,127)	-8.29%
Lợi nhuận khác	(2,232,820,206)	(2.232.820.206)	-	0.00%
Lợi nhuận trước thuế	11,230,138,683	10.113.809.556	(1,116,329,127)	-9.94%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9,202,780,490	9.202.780.490	-	0.00%
Lợi nhuận sau thuế	2,027,358,193	911.029.066	(1,116,329,127)	-55.06%

Theo Báo cáo tài chính sau kiểm toán đã phát hành của Công ty TNHH Deloitte Việt Nam, kết quả kinh doanh đã điều chỉnh giảm khoản lợi nhuận sau thuế (-55,06%). Trong đó: Điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán (+0,12%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-0,33%) dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm (-8,29%). Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty năm 2019 giảm (-55,06%) so với lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty năm 2019 trước kiểm toán.

KQKD quý 4/2019 trước và sau kiểm toán giảm (-92,78%) do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD BCTC quý 4/2019 (Trước kiểm toán)	KQKD BCTC quý 4/2019 (Sau kiểm toán)	Tăng (Giảm)	% +/-
Doanh thu thuần về bán hàng & CCDV	322,456,802,901	322,456,802,901	-	0.00%
Giá vốn hàng bán	308,645,528,857	309,848,780,984	1,203,252,127	0.39%
Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	13,811,274,044	12,608,021,917	(1,203,252,127)	-8.71%
Doanh thu tài chính	1,685,127,130	1,685,127,130	-	0.00%
Chi phí tài chính	8,126,475,718	8,126,475,718	-	0.00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,250,376,395	6,163,453,395	(86,923,000)	-1.39%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1,119,549,061	3,219,934	(1,116,329,127)	-99.71%
Lợi nhuận khác	(221,644,764)	(221,644,764)	-	0.00%
Lợi nhuận trước thuế	897,904,297	(218,424,830)	(1,116,329,127)	-124.33%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(305,312,335)	(305,312,335)	-	0.00%
Lợi nhuận sau thuế	1,203,216,632	86,887,505	(1,116,329,127)	-92.78%

Kết quả kinh doanh quý 4/2019 của Cơ quan Công ty đã điều chỉnh giảm khoản lợi nhuận (-92,78%), Trong đó: Điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán (+0,39%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm (-1,39%) dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm (-124,33%). Các yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh, cụ thể làm lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty quý 4 năm 2019 sau kiểm toán giảm (-92,78%) so với lợi nhuận sau thuế Cơ quan Công ty quý 4 năm 2019 trước kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP. TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương