

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
Số 05.02/2020/CDO/CV**

*(V.v Giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế  
trên BCTC năm 2019)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

*Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*

*Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.*

**1. Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019 so với năm 2018 như sau:**

Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	Biến động
LNST BCTC hợp nhất	(14.496.890.624)	(22.979.081.111)	-58.5%
LNST BCTC riêng	(14.552.535.205)	(23.016.256.768)	-58.1%

- Trong năm 2019, Công ty tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Năm 2019, chi phí Công ty chủ yếu đến từ chi phí tổ chức ĐHĐCĐ năm 2019, phí kiểm toán báo cáo tài chính và phí chuyển tiền ngân hàng của khoản đầu tư ra nước ngoài cho công ty con bên nước CHDCND Lào. Khoản lỗ lớn nhất là khoản trích lập dự phòng nợ phải thu theo quy định.

Các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với năm 2018.

**2. Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019 trước và sau kiểm toán của Công ty như sau:**

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Biến động
LNST BCTC hợp nhất	(4.477.224.999)	(22.979.081.111)	-413.2%
LNST BCTC riêng	(4.620.663.846)	(23.016.256.768)	-398.1%

Do điều chỉnh một số khoản mục chi phí và trích lập dự phòng nợ phải thu tăng lên so với số đã hạch toán trước kiểm toán dẫn đến LNST BCTC hợp nhất và LNST BCTC riêng sau kiểm toán thấp hơn 413.2% và 398.1% với số liệu trước kiểm toán.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biên độ hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC của Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Nhu trên
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*