

-----***-----

-----***-----

Số : 08 /CBTT-SHN/2020

Hà nội, ngày 09 tháng 04 năm 2020

(V/v: Chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán;
chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
đã kiểm toán năm 2019 so với năm 2018)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà nội.

Mã chứng khoán: SHN

Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán so với năm 2018 như sau:

| Chỉ tiêu | Năm 2019 (VNĐ) | Năm 2018 (VNĐ) | Tăng, giảm | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|-----|
| | | | Số tiền (VNĐ) | (%) |
| Lợi nhuận sau thuế thuế nhập doanh nghiệp. | 75.629.717.286 | 39.790.659.137 | 35.839.058.149 | >10 |

Lợi nhuận sau thuế năm 2019 đạt 75,6 tỷ đồng, tăng 35,8 tỷ đồng (tăng quá 10%) so với năm 2018 chủ yếu là do:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 72,46% so với năm 2018, cụ thể do lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán và lãi hợp tác kinh doanh tăng;
- Đồng thời, trong năm 2019, thu nhập khác tăng mạnh so với năm 2018.

2. Giải trình số liệu, kết quả kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2019 đã công bố so với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán và giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán về kết quả kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019.

| Chỉ tiêu | Số liệu trước kiểm toán (VNĐ) | Số liệu sau kiểm toán (VNĐ) | Tăng, giảm | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|------------------|----------|
| | | | Số tiền (VNĐ) | (%) |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh. | 88.137.202.093 | 74.022.322.277 | (14.114.879.816) | <(16,01) |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp. | 89.541.938.135 | 75.629.717.286 | (13.912.220.849) | <(15,54) |

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán giảm lần lượt 16,01% và 15,54% so với số liệu trước khi kiểm toán là do: Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó



đòi và tổn thất đầu tư bổ sung 14,13 tỷ đồng, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí hoạt động tài chính tăng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch số liệu liên quan đến chỉ tiêu lợi nhuận trước và sau kiểm toán.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty liên quan đến chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 và chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với năm 2018.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Quang Minh

