

Số:31/2020/DTĐ-CV

Hà Nam, ngày 10 tháng 04 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
 - Mã chứng khoán: **DTD**
 - Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
 - Điện thoại liên hệ: 0226.388.3136 Fax: 02263.883.126
 - E-mail: thanhdathn2010@gmail.com
- Nội dung thông tin công bố:
 - Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt công bố thông tin báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán.
 - Căn cứ số liệu sau kiểm toán, công ty công bố kèm công văn giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo năm 2018 và giải trình Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại báo cáo tài chính quý 4 đã công bố so với báo cáo tài chính năm được kiểm toán có sự chênh lệch từ 5% trở lên.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2020 tại đường dẫn: <http://www.thanhdathanam.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm**

- Báo cáo tài chính riêng năm 2019
- Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019
- Công văn giải trình chênh lệch

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2020/DTĐ-CV

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu và
kết quả HĐKD

Hà Nam, ngày 10 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

Mã chứng khoán: **DTD**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng quý IV năm 2019 và Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2019 và Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, xin giải trình về trường hợp số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh lũy kế từ đầu năm tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong BCTC riêng và hợp nhất quý IV đã công bố so với BCTC riêng và hợp nhất năm 2019 được kiểm toán Công ty có chênh lệch quá 5% và LNST của BCTC kiểm toán năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 thay đổi quá 10% cụ thể như sau:

- Đối với BCTC riêng kiểm toán năm 2019, Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 17.088.893.192 đồng, giảm 2.080.971.184 đồng (tương ứng 12,18%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên BCTC riêng Quý IV năm 2019 là 19.169.864.376 đồng. Đối với BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019, lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 80.701.699.637 đồng, giảm 7.080.997.323 đồng (tương ứng 8,77%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên BCTC hợp nhất Quý IV năm 2019 là 87.782.696.960 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC riêng đã được kiểm toán của Công ty năm 2019 là 17.088.893.192 đồng giảm 46,21% và tại BCTC hợp nhất kiểm toán là 80.701.699.637 tăng 183,07% so với cùng kỳ năm trước.



Nguyên nhân.

- **Đối với giá vốn hàng bán**, số liệu trên BCTC riêng được kiểm toán năm 2019 là 214.228.271.266 đồng tăng 2.452.644.782 đồng (tương ứng 1,14%) so với trên BCTC riêng quý IV năm 2019 đã công bố là 211.775.626.484 đồng. Số liệu BCTC hợp nhất đã được kiểm toán năm 2019 là 175.127.463.641 đồng tăng 10.131.940.313 đồng (tương ứng 5,78%) so với trên BCTC hợp nhất quý IV năm 2019 đã công bố là 164.995.523.328 đồng. Nguyên nhân là do điều chỉnh bút toán từ tài khoản TK 642 Chi phí quản lý DN sang tài khoản TK 632 Giá vốn hàng bán và tăng chi phí giá vốn của Trung tâm thương mại Thành Đạt

- **Đối với Chi phí quản lý DN**, số liệu trên BCTC riêng kiểm toán năm 2019 là 12.339.737.444 đồng giảm 2.184.016.132 đồng (tương ứng 17,7%) so với BCTC riêng Quý IV năm 2019 đã công bố là 14.523.753.576 đồng. Số liệu BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019 là 24.413.750.896 đồng giảm 2.498.592.883 đồng (tương ứng 10,23%) so với BCTC hợp nhất Quý IV năm 2019 đã công bố là 26.912.343.779 đồng, lý do như đã giải thích ở trên.

- **Đối với Chi phí tài chính**, số liệu trên BCTC riêng kiểm toán năm 2019 là 3.851.504.965 đồng tăng 2.353.894.850 đồng (tương ứng 61,12%) so với trên BCTC riêng Quý IV năm 2019 đã công bố là 1.497.610.115 đồng. Nguyên nhân là do Công ty tăng trích lập dự phòng các khoản đầu tư vào CTCP Tân Cảng – Đồng Văn Hà Nam và CTCP Đầu tư Phát triển và Thương mại Thành Đạt. Khoản mục này được thể hiện tại mục Phần lãi lỗ công ty Liên danh liên kết trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2019.

- **Đối với chênh lệch Lợi nhuận sau thuế** trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019 có sự chênh lệch quá 10% là do công ty chuyển hướng hoạt động kinh doanh sang đầu tư vào các công ty dẫn đến doanh thu từ hoạt động xây lắp giảm mạnh (Doanh thu thuần tại BCTC riêng năm 2019 là 246.108.248.419 đồng và tại BCTC hợp nhất là 201.929.598.676 đồng; lần lượt giảm 46,12% và 55,92%). Bên cạnh đó Doanh thu tài chính trên BCTC hợp nhất là 86.492.562.332 đồng tăng 2463% do đánh giá lại khoản đầu tư vào CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Văn III làm LNST hợp nhất của Công ty tăng mạnh

- Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD: để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức

