

Số: 04 /LKW

Long Khánh, ngày 16 tháng 04 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh
  - Mã chứng khoán: LKW
  - Địa chỉ trụ sở chính: 02 Bis đường Cách mạng tháng 8, phường Xuân Bình, Thành Phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: 02513.877.241 Fax: 02513.783.897
  - Người thực hiện công bố thông tin:  
Bà Nguyễn Thị Thanh Hương – Chức vụ: Thư ký Hội đồng quản trị
- Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

- Thông báo thay đổi nội dung Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh. Cụ thể tờ trình V/v: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020. (Đính kèm tài liệu)
- Thông tin này được công bố trên trang điện tử của công ty vào ngày 14/04/2020 tại đường dẫn: <http://www.capnuoclongkhanh.com.vn/quanhecodong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT,QTTH.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**Nguyễn Thị Thanh Hương**

## TỜ TRÌNH

### V/v: Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.

Kính gửi: **Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020**

Căn cứ Điều lệ công ty cổ phần cấp nước Long Khánh ngày 27/04/2018.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh xin báo cáo Đại hội đồng Cổ đông kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 như sau:

#### **I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019.**

Trong năm 2019, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có những thuận lợi và khó khăn sau:

##### **1. Thuận lợi và khó khăn**

###### **1.1. Thuận lợi:**

*Thứ nhất* : Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và của hội đồng quản trị năm 2019 Công ty đã hoàn thành và vượt mức kế hoạch là nhờ sự quan tâm của HĐQT, Ban Giám đốc Công ty cổ phần cấp nước Đồng Nai, sự ủng hộ giúp đỡ của Thành ủy, UBND thành phố Long Khánh và các Sở, Ban ngành của Tỉnh đã tạo mọi điều kiện thuận lợi cho công ty hoạt động ổn định, kinh doanh có hiệu quả, hoàn thành tốt nhiệm vụ SX-KD năm 2019, cung cấp nước đầy đủ an toàn và ổn định cho các KCN, khu dân cư trên địa bàn thành phố Long Khánh.

*Thứ 2* : Đó là sự quan tâm của Hội đồng quản trị Công ty trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, hỗ trợ ban điều hành thực hiện tốt nhiệm vụ, là sự điều hành có trách nhiệm của các cấp lãnh đạo Công ty, đặc biệt là sự nỗ lực phấn đấu của tập thể CB.CNV trong Công ty, đã đoàn kết, gắn bó hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

*Thứ 3*: Có khách hàng ổn định, tăng dần qua các năm. Mặt khác hai Khu công nghiệp Suối Tre và Long Khánh các nhà đầu tư đã xây dựng và đi vào sản xuất ổn định làm tăng tỷ lệ trong cơ cấu doanh thu cho khu vực sản xuất so với khu vực sinh hoạt, giá bán nước máy bình quân tăng.

###### **1.2. Khó khăn:**

*Thứ nhất*: Hạn chế về mạng lưới tuyến ống cấp nước, hệ thống cấp nước, chống thất thoát nước:

Hệ thống cấp nước của Công ty hiện nay đã cũ, vẫn còn tuyến ống cấp nước tồn tại từ năm 1975 đến nay, Công ty từng bước cải tạo thay thế một số tuyến ống cấp nước chính nhưng chưa triệt để do khó khăn về mặt bằng và nguồn kinh phí do đó vẫn còn thất thoát nước làm ảnh hưởng không nhỏ đến hiệu quả sản xuất. Mặt khác hiện nay có nhiều tuyến ống cấp nước nằm dưới lòng đường, thất cổ chai gây khó khăn rất lớn trong việc cung cấp nước, quản lý mạng lưới cấp nước và công tác phòng, chống thất thoát nước.

*Thứ 2: Khó khăn về nguồn nước cung cấp:* Hiện nay nguồn nước Công ty cung cấp cho các khách hàng KCN, khu dân cư chủ yếu khai thác từ nguồn nước dưới đất, chất lượng tương đối tốt, nhưng trữ lượng nước thấp nên sản lượng nước khai thác thấp, nhiều khu vực trên địa bàn thành phố Long Khánh nằm trong vùng hạn chế khai thác nước ngầm, chi phí khai thác cao; khi nhu cầu gia tăng không tăng được công suất cung cấp ảnh hưởng đến khả năng cấp nước cho khách hàng.

*Thứ 3: Khó khăn trong việc đầu tư cải tạo và mở rộng mạng lưới cấp nước:* Hiện nay việc đầu tư cải tạo mở rộng hệ thống cấp nước rất khó khăn, hiệu quả kinh tế chưa cao, khó thực hiện do các tuyến đường theo quy hoạch chưa đền bù giải phóng mặt bằng, việc thực hiện theo quy hoạch khó thực hiện do phải đền bù giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư cao, thực hiện theo hiện trạng để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng nước của người dân khi tuyến đường được thực hiện phải tự di dời gây lãng phí; Do nguồn nước ngầm tại Thành phố Long Khánh tương đối tốt nên người dân sử dụng thêm nguồn nước giếng kết hợp với nước máy, cũng như một số hộ dân không sử dụng nguồn nước máy vào mùa mưa cũng làm ảnh hưởng không nhỏ đến hiệu quả của việc đầu tư.

## **2. Những kết quả sản xuất kinh doanh đạt được.**

Tập thể CB.CNV toàn công ty luôn xác định được những thuận lợi, khó khăn trở ngại, xác định nghĩa vụ và trách nhiệm của mình luôn không ngừng nỗ lực đoàn kết phấn đấu, giúp đỡ nhau hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh mà Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 đã đề ra.

Kết quả đã đạt được thực hiện như sau:

<b>Số TT</b>	<b>Các chỉ tiêu cơ bản</b>	<b>ĐV Tính</b>	<b>Kế hoạch 2019</b>	<b>Thực hiện 2019</b>	<b>Tỷ lệ % so KH</b>
<b>1</b>	<b>Sản lượng nước</b>				
a	SL nước Sản xuất	m <sup>3</sup>	4.604.000	5.214.024	113,25
b	SL nước Ghi Thu	m <sup>3</sup>	3.844.340	4.353.727	113,25
c	% Thất Thoát	%	16,50	16,50	0,00

d	Công suất m <sup>3</sup> /ngày	m <sup>3</sup>	12.614	14.285	113,25
<b>2</b>	<b>Tổng Doanh Thu</b>	<b>Đồng</b>	<b>38.226.890.000</b>	<b>45.153.089.783</b>	<b>118,12</b>
<b>3</b>	<b>Tổng Chi Phí</b>	<b>Đồng</b>	<b>29.226.890.000</b>	<b>33.393.330.080</b>	<b>114,26</b>
<b>4</b>	<b>Lợi nhuận (Trước thuế)</b>	<b>Đồng</b>	<b>9.000.000.000</b>	<b>11.759.759.703</b>	<b>130,66</b>
<b>5</b>	<b>Thuế TNDN</b>	<b>Đồng</b>	<b>1.800.000.000</b>	<b>1.373.034.654</b>	<b>76,28</b>
<b>6</b>	<b>Lợi nhuận (Sau thuế)</b>	<b>Đồng</b>	<b>7.200.000.000</b>	<b>10.386.725.049</b>	<b>144,26</b>
<b>7</b>	<b>Các khoản nộp Ngân sách</b>	<b>Đồng</b>	<b>6.300.000.000</b>	<b>7.772.960.461</b>	<b>123,38</b>
<b>8</b>	<b>Đầu tư XDCB</b>	<b>Đồng</b>	<b>3.500.000.000</b>	<b>1.412.079.505</b>	<b>40,35</b>
<b>9</b>	<b>Tỷ lệ chia cổ tức(D.kiến)</b>	<b>%</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>

## II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2020.

Căn cứ kết quả SX-KD năm 2019 và tình hình thực tế của đơn vị. Hội đồng quản trị dự kiến kế hoạch SX-KD năm 2020 như sau:

<b>Số TT</b>	<b>Các chỉ tiêu cơ bản</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Kế hoạch năm 2020</b>	<b>Thực hiện năm 2019</b>	<b>Tỷ lệ % 2020/2019</b>
<b>1</b>	<b>Sản lượng SX và tiêu thụ</b>				
a	SL nước SX	m <sup>3</sup>	5.330.000	5.214.024	102,22
b	SL nước Ghi Thu	m <sup>3</sup>	4.477.000	4.353.727	102,83
c	% Thất Thoát	%	16	16,50	-0,50
d	Công suất m <sup>3</sup> /ngày	m <sup>3</sup>	14.603	14.285	102,23
<b>2</b>	<b>Tổng Doanh Thu</b>	<b>Đồng</b>	<b>41.430.000.000</b>	<b>45.153.089.783</b>	<b>91,75</b>
a	<i>Doanh Thu nước máy</i>	<i>Đồng</i>	<i>38.510.000.000</i>	<i>37.916.116.200</i>	<i>101,57</i>
b	<i>Doanh thu xây lắp</i>	<i>Đồng</i>	<i>2.000.000.000</i>	<i>6.007.959.896</i>	<i>33,29</i>
c	<i>Doanh Thu cho thuê tài sản</i>	<i>Đồng</i>	<i>420.000.000</i>	<i>323.840.000</i>	<i>129,69</i>
d	<i>Doanh Thu HĐTC(TGNH)</i>	<i>Đồng</i>	<i>500.000.000</i>	<i>752.125.011</i>	<i>66,48</i>
e	<i>Thu nhập khác</i>	<i>Đồng</i>		<i>153.048.676</i>	
<b>3</b>	<b>Tổng Chi Phí</b>	<b>Đồng</b>	<b>30.041.000.000</b>	<b>33.393.330.080</b>	<b>89,96</b>
a	<i>Chi Phí nước máy</i>	<i>Đồng</i>	<i>27.997.000.000</i>	<i>27.856.571.113</i>	<i>100,50</i>
b	<i>Chi phí xây lắp</i>	<i>Đồng</i>	<i>1.800.000.000</i>	<i>5.258.060.624</i>	<i>34,23</i>
c	<i>Chi Phí cho thuê tài sản</i>	<i>Đồng</i>	<i>244.000.000</i>	<i>151.279.024</i>	<i>161,29</i>
d	<i>Thu nhập khác</i>	<i>Đồng</i>		<i>127.419.319</i>	
<b>4</b>	<b>Lợi nhuận (Trước thuế)</b>	<b>Đồng</b>	<b>11.389.000.000</b>	<b>11.759.759.703</b>	<b>96,85</b>
a	<i>SX nước</i>	<i>Đồng</i>	<i>10.513.000.000</i>	<i>10.059.545.087</i>	<i>104,51</i>
b	<i>Xây lắp</i>	<i>Đồng</i>	<i>200.000.000</i>	<i>749.899.272</i>	<i>26,67</i>
c	<i>Cho thuê tài sản</i>	<i>Đồng</i>	<i>176.000.000</i>	<i>172.560.976</i>	<i>101,99</i>

d	HĐTC	Đồng	500.000.000	752.125.011	66,48
e	Thu nhập khác	Đồng		25.629.357	
<b>5</b>	<b>Thuế TNDN</b>	<b>Đồng</b>	<b>1.226.500.000</b>	<b>1.373.034.654</b>	<b>89,33</b>
<b>6</b>	<b>Lợi nhuận (Sau thuế)</b>	<b>Đồng</b>	<b>10.162.500.000</b>	<b>10.386.725.049</b>	<b>97,84</b>
<b>7</b>	<b>Các khoản nộp Ngân sách</b>	<b>Đồng</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>7.772.960.461</b>	<b>102,92</b>
<b>8</b>	<b>Đầu tư XDCB</b>	<b>Đồng</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>1.412.079.505</b>	<b>424,91</b>
<b>9</b>	<b>Thu Nhập BQ người/Tháng</b>	<b>Đồng</b>	<b>11.400.000</b>	<b>12.100.000</b>	<b>94,21</b>
<b>10</b>	<b>Tỉ lệ chia cổ tức</b>	<b>%</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>

### **1. Các giải pháp thực hiện:**

Hội đồng quản trị tập trung chỉ đạo lãnh đạo Công ty thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm, như sau:

#### **1.1. Về sản xuất và cung cấp nước cho khách hàng:**

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị thường kỳ, khắc phục kịp thời các sự cố kỹ thuật đảm bảo sản xuất an toàn, ổn định, hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020.

- Khai thác hiệu quả nguồn nước hiện có, tăng cường công tác kiểm tra giám sát chất lượng nước sản xuất đảm bảo chất lượng nước cung cấp đạt tiêu chuẩn chất lượng nước theo quy chuẩn, thực hiện đầy đủ các quy định về kiểm tra vệ sinh chất lượng nước ăn uống, nước sinh hoạt theo thông tư: 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế và thực hiện tốt các quy định về khai thác, bảo vệ nguồn nước theo quy định của pháp luật.

- Đánh giá lại thực trạng nguồn nước cấp, nhu cầu sử dụng nước của các khu dân cư, khu công nghiệp hiện tại và trong các năm tới, xây dựng kế hoạch sử dụng khai thác nước hồ Cầu Dầu, hồ Suối Tre bổ sung thêm nguồn nước cấp, bảo đảm cung cấp nước an toàn cho sản xuất, sinh hoạt của các khu dân cư, khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Long Khánh và các vùng phụ cận.

#### **1.2. Công tác phòng, chống thất thoát nước:**

Tiếp tục công tác phân vùng tách mạng khu vực phường Xuân An, khu vực Cẩm Tân, phường Xuân Tân theo dõi đánh giá cụ thể tỉ lệ thất thoát nước sau khi gắn đồng hồ tổng; kiểm tra đồng hồ khách hàng trên tuyến, lập kế hoạch thực hiện thay thế các đồng hồ cũ lâu năm và chạy không chính xác, cải tạo thay thế các tuyến ống rò rỉ và xì bể sang ống HDPE mới.

- Tổ dò tìm ống bể tiếp tục dò tìm tại các vị trí đầu nổi đồng hồ khách hàng khu vực nội ô thành phố Long Khánh.

- Duy trì và kiểm soát áp lực nước phù hợp đảm bảo cung cấp áp lực nước tốt nhất cho khách hàng, sử dụng lắp đặt các thiết bị chuyên ngành nước quản lý, điều tiết áp lực tự động và các thiết bị, phát hiện rò rỉ nước phục vụ công tác phòng, chống thất thoát nước.

- Đầu tư cải tạo thay thế các tuyến ống gang, sắt tráng kẽm lâu năm hư hỏng, nằm dưới lòng đường sang ống HDPE theo quy hoạch cấp nước được duyệt.

- Tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát mạng lưới cấp nước, đồng hồ nước khách hàng, phát hiện và sửa chữa kịp thời các sự cố kỹ thuật, thay thế đồng hồ nước quá niên hạn sử dụng. Phối hợp chặt chẽ với khách hàng, người dân và chính quyền địa phương trong việc cung cấp, sử dụng nước và công tác tuyên truyền, phòng chống thất thoát nước.

### **1.3. Công tác đầu tư phát triển HTCN, phát triển khách hàng.**

Trong năm 2020 dự kiến đầu tư cải tạo thay thế các tuyến ống cũ đã sử dụng lâu năm thường xuyên bị xì bể, nằm dưới lòng đường và phát triển mới các tuyến ống cấp nước gồm:

+ Cải tạo thay thế và phát triển tuyến ống cấp nước Hẻm 516 đường Hùng Vương, Hẻm 1 đường Hai Bà Trưng và đường Tô Hiến Thành ( đoạn từ đường Hùng vương đến quốc lộ 1A), đường Chu Văn An ( hẻm Tuyệt Liên cũ), Hẻm 662 đường 21/4, đường Mạc Đĩnh Chi, phường Xuân Bình; Hẻm 6&8 đường Lê Hữu Trác, phường Phú Bình; đường Duy Tân, đường Hàm Nghi phường Bảo Vinh (từ Trạm bơm Số 10 đến Cây xăng Bảo Quang).

+ Phát triển xây dựng lắp đặt mới tuyến ống cấp nước đường Hoàng Văn Thụ, đường Châu Văn Liêm, đường Lý Tự Trọng, đường Ngô Gia Tự, đường Hà Huy Giáp ... khu vực phường Xuân Thanh, đường Hàm Nghi phường Bảo Vinh (từ Cây xăng Bảo Quang đến UBND xã Bảo Quang), đường từ Nguyễn Trãi đến đường Lê Hồng Phong, đường Lê Hồng Phong thành phố Long Khánh.

Phối hợp với các hộ dân và chính quyền địa phương thỏa thuận mặt bằng thi công, ưu tiên thi công các tuyến đường có kế hoạch cải tạo nâng cấp, làm mới đường theo hình thức xã hội hóa giao thông nhằm tranh thủ sự thuận lợi trong công tác giải phóng và hoàn trả mặt bằng thi công, đồng thời tranh thủ được sự đồng thuận của các hộ dân sẽ giảm được chi phí đầu tư.

Đầu tư hệ thống biến tần điện cho các trạm bơm thay thế dần các hệ thống tủ điện điều khiển cũ.

Lập đề án khoan thăm dò kết hợp khai thác nước dưới đất công trình: 02 giếng khoan công suất 1.700 m<sup>3</sup>/ngàyđêm tại Khu công nghiệp Long Khánh; 01 giếng khoan công suất 600 m<sup>3</sup>/ngàyđêm tại UBND xã Bảo Quang; 01 giếng khoan công suất 600 m<sup>3</sup>/ngàyđêm tại Khu phố 3 phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh và thực hiện đầu tư khi có giấy phép của UBND tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện ghi đúng thu đủ, tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát chặt chẽ công tác ghi số đồng hồ và nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng trong toàn Công ty; Thường xuyên kiểm tra hoạt động của các bộ phận nghiệp vụ và nhân viên trực tiếp giao dịch, tiếp xúc với khách hàng nhằm nâng cao mức độ hài lòng



của người dân; Tiếp tục phát triển hoàn thiện các kênh nhờ thu đa dạng, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho khách hàng thanh toán tiền nước.

#### **1.4. Công tác quản lý, điều hành doanh nghiệp.**

- Tăng cường công tác quản lý, bố trí, đánh giá cán bộ, sử dụng nguồn nhân lực hợp lý, thực hiện kiểm soát chặt chẽ chi phí SXKD, chi phí đầu tư xây dựng công trình, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, nguồn nhân lực của Công ty.

- Thiết lập các đường dây nóng tiếp nhận thông tin của người dân, của khách hàng trong việc đăng ký sử dụng nước và phục vụ khách hàng nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ và chất lượng phục vụ khách hàng. Thực hiện ghi đúng thu đủ, tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát chặt chẽ công tác ghi ghi chỉ số đồng hồ và chăm sóc khách hàng.

- Tiếp tục phát triển hoàn thiện các kênh nhờ thu đa dạng, để khách hàng thuận tiện cho việc thanh toán tiền nước, giảm tỷ lệ tồn thu thấp nhất, nâng cao hiệu quả tài chính.

- Phối hợp với chính quyền địa phương thỏa thuận vị trí các tuyến ống cấp nước phù hợp, đảm bảo tính khả thi, tính hiệu quả của việc đầu tư phát triển hệ thống cấp nước khi xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa và phát triển khách hàng; Tuyên truyền vận động người dân sử dụng nước sạch cho ăn uống sinh hoạt.

- Ứng dụng công tác quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo tiêu chuẩn ISO 901-2015 và ứng dụng công nghệ thông tin, các phần mềm tiên tiến trong công tác quản lý doanh nghiệp, công tác kế toán, nhân sự, sản xuất, quản lý mạng lưới cấp nước và phòng chống thất thoát, giúp quản lý hoạt động của Công ty ngày hoàn thiện hơn.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2019 và phương hướng nhiệm vụ SXKD năm 2020. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cấp nước Long Khánh kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, phê duyệt thực hiện.

Đồng thời trước tình hình dịch bệnh Covid-19 đang diễn biến hết sức phức tạp, khó lường, đã lan rộng trên thế giới và tác động mạnh mẽ đến thị trường tài chính và kinh tế toàn cầu, Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm để điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 cho phù hợp, cụ thể:

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty xem xét, quyết định điều chỉnh giảm không quá 30% so với các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua.

- Trường hợp điều chỉnh giảm hơn 30% so với các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua, giao cho Hội đồng quản trị Công ty tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cổ đông Công ty;
- Thành viên HĐQT Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Thành viên Ban Kiểm soát Công ty;
- Lưu VT-HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**