

Báo cáo thường niên 2019



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE



MỤC LỤC

Thông tin chung về Công ty

Tình hình hoạt động trong năm

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

Đánh giá của Hội đồng quản trị

Quản trị Công ty



PHẦN I



Thông tin chung

01

Thông tin khái quát

02

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

03

Quá trình hình thành và phát triển

04

Cơ cấu bộ máy quản lý

05

Định hướng phát triển

06

Các nhân tố rủi ro

THÔNG TIN KHÁI QUÁT



- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.
- Tên Tiếng Anh: BEN TRE URBAN PROJECT JOINT STOCK COMPANY.
- Tên viết tắt: BENTREPCO.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 1300113091 (số cũ: 5504000011) do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bến Tre cấp lần đầu ngày 18/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 11/03/2020.
- Vốn điều lệ: 36.000.000.000 đồng.
- Trụ sở chính: 26 Nguyễn Trung Trực, Phường An Hội, TP. Bến Tre, Tỉnh Bến Tre.
- Điện thoại: 0275 3826 358.
- Fax: 0275 3817 770.
- Website: www.congtrinhdothibentre.vn.
- Mã cổ phiếu: BTU
- Email: ctdt_bt@yahoo.com.
- Logo:

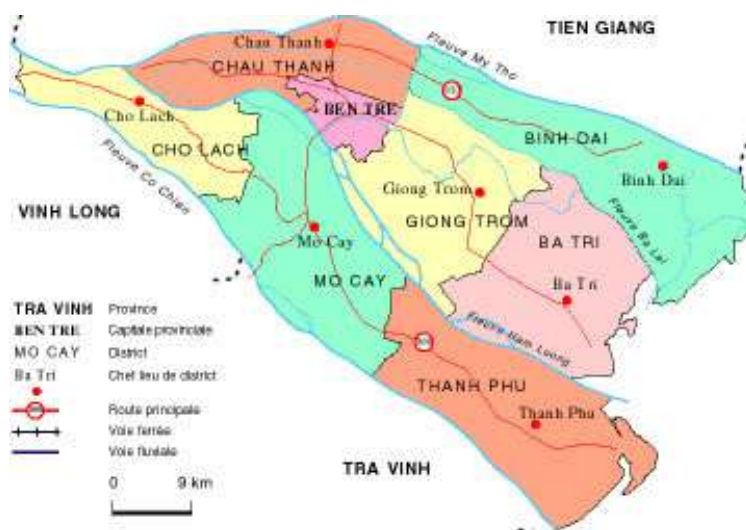


NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

- Thu gom rác thải không độc hại.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.
- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh.
- Nhận và chăm sóc cây giống nông nghiệp.
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt.
- Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ.
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại.
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại.
- Tái chế phế liệu.
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác.
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác.
- Hoàn thiện công trình xây dựng.
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.
- Bán buôn hoa và cây.



Công ty thực hiện những công trình, dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Bến Tre, chủ yếu là thành phố Bến Tre và các huyện trong tỉnh như huyện Châu Thành, Giồng Trôm, Thạnh Phú, Mỏ Cày Nam, Mỏ Cày Bắc,...



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty Công trình đô thị Bến Tre, tiền thân là bộ phận Công trình đô thị thuộc Công ty Nhà ở và Công trình đô thị Bến Tre, được thành lập và hoạt động dưới sự quản lý của UBND thị xã Bến Tre.

Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty TNHH MTV do Nhà Nước sở hữu 100% vốn điều lệ.

UBND tỉnh Bến Tre quyết định phê duyệt, tăng vốn điều lệ công ty từ 12 tỷ đồng lên 24 tỷ đồng, bên cạnh bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh mới.

1997

2006

2007

2010

6/2014

Công ty chịu sự chỉ đạo trực tiếp về chuyên môn nghiệp vụ của Sở Xây Dựng Bến Tre.

Công ty đã được UBND tỉnh Bến Tre cho bổ sung ngành nghề kinh doanh mới và tăng vốn điều lệ từ 5 tỷ đồng lên 12 tỷ đồng.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre ban hành Quyết định về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị Bến Tre thành công ty cổ phần.

Công ty Cổ phần Công trình đô thị Bến Tre trở thành công ty đại chúng theo Công văn số 6036/UBCK-QLPH ngày 22/09/2015 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Công ty thành lập công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển đô thị Bến Tre.

10/2014

01/2015

9/2015

2016

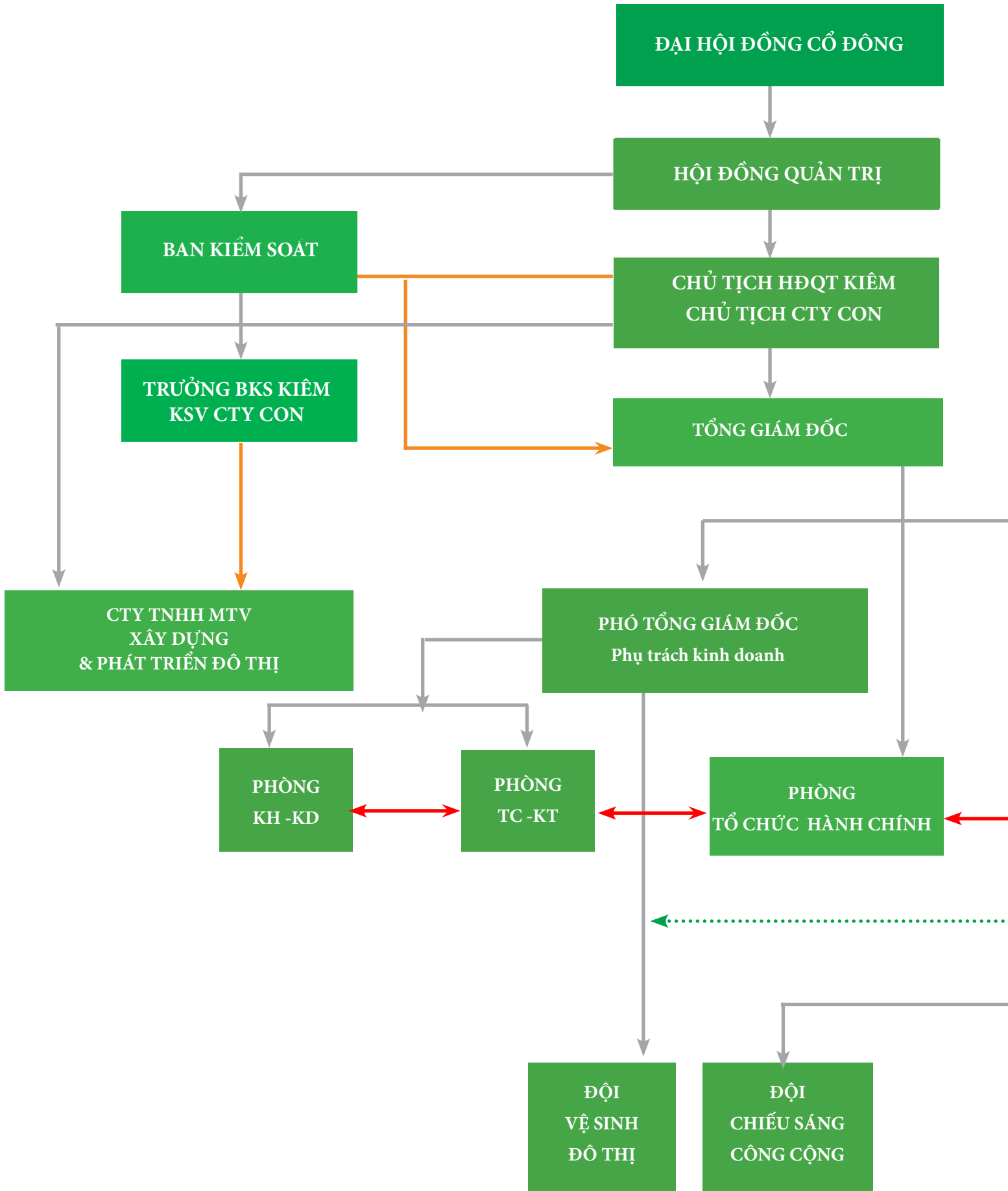
2017

Ngày 23/01/2015: Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần Công trình đô thị Bến Tre.

Ngày 29/01/2015: Công ty cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1300113091 với vốn điều lệ là 36.000.000.000 đồng.

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành quyết định số 126/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.

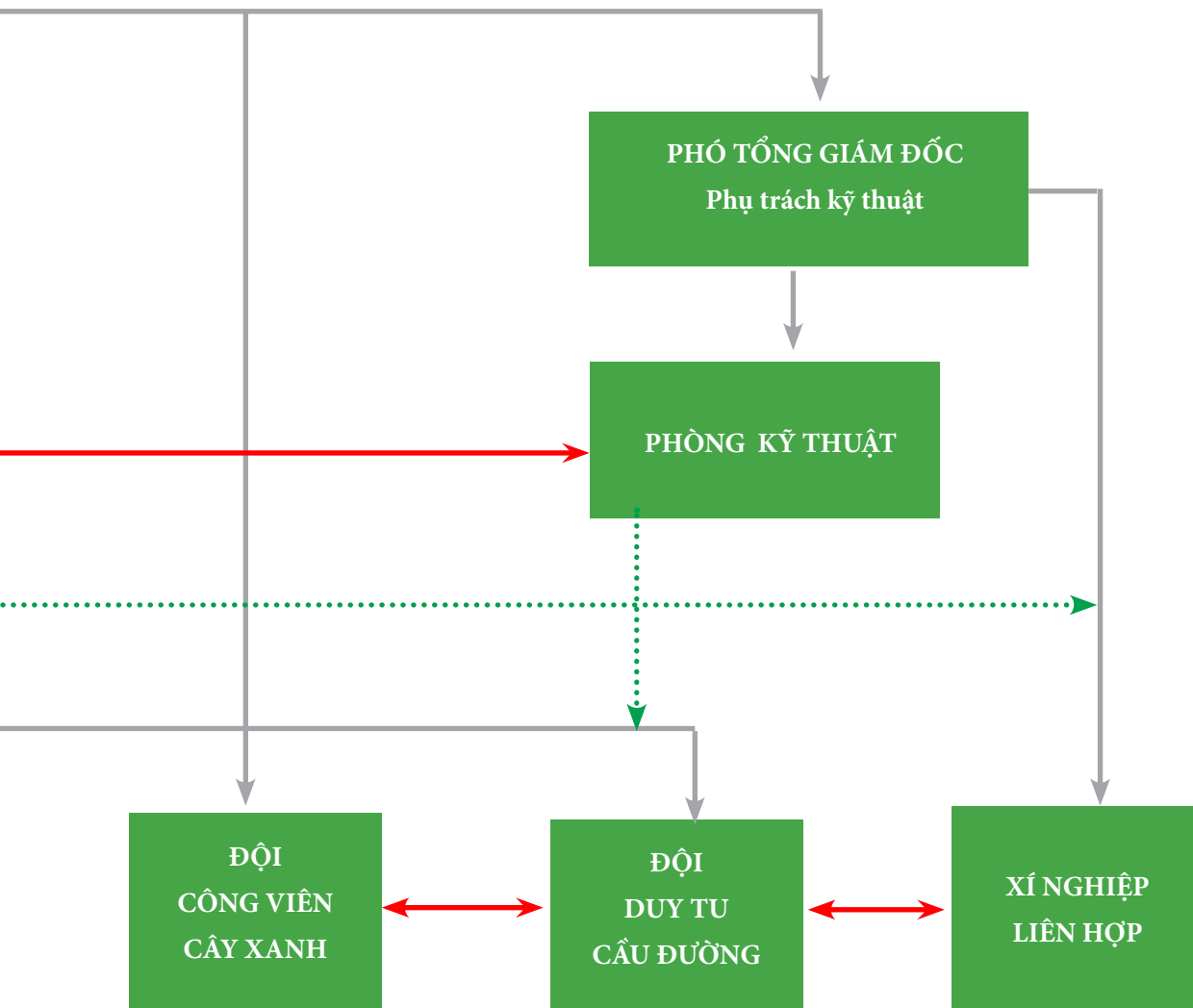
CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ BẾN TRE

Địa chỉ	26 Nguyễn Huệ, Phường 1, Tp. Bến Tre, tỉnh Bến Tre
Lĩnh vực kinh doanh chính	Dịch vụ công ích đô thị; thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; kinh doanh nhà, đất và bất động sản.
Vốn điều lệ thực góp	5.000.000.000 đồng
Tỷ lệ sở hữu	100%



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



Các mục tiêu, chiến lược chủ yếu của Công ty

- Đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra.
- Luôn nỗ lực cung cấp dịch vụ có chất lượng và nhanh chóng nhằm làm hài lòng khách hàng.
- Tập trung nguồn lực hỗ trợ thúc đẩy tiến trình đô thị hóa, chỉnh trang đô thị.
- Trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực môi trường đô thị tại Bến Tre và Đồng bằng Sông Cửu Long.





Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Sắp xếp và tinh giản bộ máy tổ chức của Công ty theo hướng chuyên môn hóa, để nâng cao hiệu quả hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty còn chú trọng công tác tìm kiếm nhân lực mới cùng với đào tạo và sắp xếp nhân sự sao cho hợp lý, đạt hiệu quả cao nhất.
- Từng bước xây dựng thương hiệu riêng cho Công ty, tiến hành các hoạt động nghiên cứu thị trường nhằm tìm kiếm những cơ hội kinh doanh mới và thu hút nguồn vốn đầu tư vào Công ty.
- Cải thiện và nâng cao cơ sở vật chất kỹ thuật của Công ty bằng việc thay mới những trang thiết bị đã lỗi thời, từng bước ứng dụng công nghệ thông tin vào các hoạt động điều hành, quản lý và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- Xây dựng mối quan hệ với khách hàng thông qua việc cải thiện hoạt động chăm sóc khách hàng.
- Tìm kiếm và duy trì quan hệ với chủ đầu tư để kịp thời nắm bắt cơ hội kinh doanh.



Các mục tiêu phát triển bền vững

- Xây dựng và duy trì vẻ mỹ quan đô thị của tỉnh Bến Tre, từng bước mở rộng địa bàn hoạt động sản xuất kinh doanh đến các huyện và các tỉnh lân cận.
- Xây dựng những chương trình đào tạo, nâng cao kỹ năng cho cán bộ, công nhân viên chức trong Công ty.
- Tích cực tổ chức và tham gia các hoạt động tình nguyện, hoạt động Đền ơn đáp nghĩa,... để góp phần giúp đỡ và cải thiện đời sống người dân địa phương.
- Tổ chức và tham gia các hoạt động nâng cao ý thức của người dân về bảo vệ và làm sạch môi trường sống, góp phần duy trì vẻ đẹp đô thị tỉnh Bến Tre.

CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

Rủi ro kinh tế

Rủi ro kinh tế luôn có sự tác động đến bất cứ Công ty nào trong nền kinh tế. Năm 2019, nền kinh tế thế giới có sự tăng trưởng chậm lại bởi sự căng thẳng thương mại giữa Mỹ - Trung. Tuy nhiên, nền kinh tế Việt Nam lại không quá ảm đạm. Theo Tổng cục thống kê, GDP của nước ta đạt tốc độ tăng 7,02%. Mặc dù so với mức tăng năm 2018 (7,08%) có phần thấp hơn nhưng cũng đã vượt mục tiêu Quốc hội đề ra. Điều này cho thấy Chính phủ đã kịp thời có những biện pháp hiệu quả, nỗ lực thực hiện mục tiêu đề ra. Trong mức tăng chung của toàn nền kinh tế, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,9%, đóng góp 50,4%. Song song sự phát triển của Việt Nam, các Công ty ngành Xây dựng và dịch vụ công ích, bao gồm Công ty Cổ phần Công trình đô thị Bến Tre có phần thuận lợi phát triển do những chủ trương đẩy mạnh hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật như điện, nước, cây xanh,... của các cấp chính quyền. Năm vừa qua, qua những nỗ lực của chính quyền và nhân dân thành phố Bến Tre, Thủ tướng Chính phủ quyết định công nhận Bến Tre là đô thị loại II. Với những lĩnh vực kinh doanh chính là cung cấp các dịch vụ công ích đô thị, chính vì thế, hoạt động của Công ty đã gắn liền với sự phát triển của thành phố Bến Tre nói riêng góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân, đồng thời chỉnh trang bộ mặt đô thị, nâng tầm phát triển của địa phương. Bên cạnh đó, tốc độ hóa đô thị ngày một nhanh, trong khi đó cơ sở hạ tầng chưa thật sự đồng bộ, dẫn đến công tác phục vụ đô thị luôn chạy theo và có nhiều biến động trong những năm tới.

Rủi ro pháp luật



Là một công ty cổ phần đang đăng ký giao dịch trên Hệ thống đăng ký giao dịch Upcom, BTU chịu ảnh hưởng từ việc điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế, Luật Bảo vệ môi trường,... và các văn bản dưới luật liên quan. Một trong những sự ảnh hưởng của pháp luật đối với BTU trong năm nay chính là Nghị định 32/2019/NĐ-CP được chính phủ ban hành ngày 10/04/2019. Nghị định này đã có những quy định chặt chẽ về đặt hàng, đấu thầu sản xuất, cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích. Nếu không có sự bám sát kịp thời, BTU sẽ gặp phải rủi ro trong tiến trình thực hiện các dự án đấu thầu. Ngoài ra, ngày 26/11/2019 Quốc hội đã thông qua Luật Chứng khoán (sửa đổi) và sẽ có hiệu lực vào ngày 01/01/2021, vì vậy BTU cần phải liên tục cập nhật và nghiên cứu để hạn chế những sai phạm trong quá trình hoạt động của Công ty.

Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro có thể ảnh hưởng xuyên suốt đến quá trình hoạt động của công ty, Công ty luôn có ý thức trong việc đề phòng các rủi ro bất khả kháng như bệnh dịch, hỏa hoạn, lũ lụt, hạn mặn,... Những rủi ro này ít nhiều ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp đến Công ty. Vì vậy, Công ty luôn chú trọng đảm bảo an toàn về con người và tài sản bằng cách thường xuyên kiểm tra trang thiết bị, thực hiện nghiêm túc và hướng dẫn đầy đủ cho công nhân viên các quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, đồng thời mua các loại bảo hiểm cần thiết trong năm.

Rủi ro đặc thù ngành



Rủi ro
hoạt động

Dịch vụ vệ sinh đô thị, thu gom và xử lý rác thải của BTU chịu nhiều ảnh hưởng bởi các yếu tố như khối lượng công việc tại địa phương, tình hình thời tiết cũng như công tác quy hoạch, xây dựng trên địa bàn thành phố. Trong quý IV năm 2019, một số ảnh hưởng từ triều cường và mưa to kéo dài kèm gió lốc làm thiệt hại không ít đến một số công trình hạ tầng của tỉnh. Hiện nay, công việc vận chuyển thu gom rác của Công ty tiềm ẩn nhiều nguy cơ phát sinh chi phí do Nhà máy xử lý rác tại địa phương gặp khó khăn về tài chính chưa hoàn thành đưa vào vận hành dây chuyền xử lý rác theo dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt mà chỉ tổ chức tiếp nhận rác tại bãi chôn lấp Công ty phải hỗ trợ công tác san ủi vun rác thành đống để có chỗ đổ rác mới nhưng chưa được Nhà máy thanh toán chi phí này. Mặt khác công nhân Nhà máy đôi lúc đình công do không được phát lương, người dân xung quanh khu vực Nhà máy ngăn cản việc tiếp nhận rác do rác không được xử lý kịp thời gây ô nhiễm môi trường làm cho việc vận chuyển rác về Nhà máy bị ngưng trệ và khối lượng rác tồn đọng tại các điểm trung chuyển nhiều làm phát sinh chi phí xử lý ô nhiễm môi trường cục bộ, chi phí nhân công. Ý thức bảo vệ môi trường của người dân chưa cao, việc vớt rác bờ bãi lượng rác thải trôi nổi trên sông nhiều làm phát sinh chi phí thu gom. Thành phố Bến Tre đã được công nhận là đô thị loại II, vì vậy mà chính quyền địa phương luôn tuyên truyền vận động người dân giữ gìn thành phố xanh – sạch – đẹp. Điều này đã tác động tích cực đến hoạt động của Công ty. BTU luôn ưu tiên hàng đầu việc đảm bảo an toàn tính mạng, sức khỏe cho người lao động. Việc thường xuyên tiếp xúc với các chất thải độc hại có thể gây ra ảnh hưởng xấu đến sức khỏe của công nhân BTU. Do đó, Công ty luôn trang bị đầy đủ các thiết bị bảo hộ lao động chuyên dụng, phù hợp nhằm tạo ra một môi trường làm việc an toàn.

Rủi ro môi trường

Môi trường hiện nay đang là vấn đề đáng quan tâm không chỉ Việt Nam mà còn của cả thế giới. BTU là Công ty cung cấp dịch vụ về môi trường vì vậy luôn ý thức được trách nhiệm của mình đối với môi trường. Trong quá trình thu gom và vận chuyển rác thải thì việc gây ra mùi hôi là điều không thể tránh khỏi, Công ty cần phải chú trọng trong việc sử dụng các loại hóa chất dùng trong xử lý mùi hôi, để tránh dùng quá liều, để lại dư lượng gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Mặt khác, BTU cũng thận trọng trong việc bảo vệ môi trường bằng cách lựa chọn cho mình nguồn cung cấp nguyên vật liệu đáng tin cậy để giảm thiểu rủi ro mua hàng kém chất lượng, hàng có khả năng cao gây hại đến môi trường. Bên cạnh đó, là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực môi trường đô thị, Công ty chịu tác động trực tiếp của yếu tố khí hậu. Tình hình thời tiết diễn biến phức tạp sẽ làm ảnh hưởng đến việc tiếp nhận và xử lý rác thải, gây gián đoạn hoạt động kinh doanh của Công ty.



Rủi ro
chi phí

Nhằm khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia cung ứng dịch vụ công ích, nâng cao chất lượng dịch vụ, Chính phủ đã chỉ đạo UBND các địa phương tích cực áp dụng rộng rãi hình thức đấu thầu thay vì cơ chế đặt hàng các doanh nghiệp Nhà nước. Ngày nay, càng có nhiều đơn vị tham gia cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích nên công tác đấu thầu gặp phải sự cạnh tranh giữa các nhà thầu trong ngành càng khốc liệt, việc trúng thầu thi công xây dựng dự án càng khó khăn hơn. Song song đó, các đơn vị cùng tham gia cung cấp dịch vụ công ích đô thị cũng có xu hướng ngày càng phát triển cả về quy mô lẫn tính chất điều này cũng gây ra sự cạnh tranh đối với Công ty.

PHẦN II



Tình hình hoạt động trong năm

01

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

02

Tổ chức và nhân sự

03

Tình hình đầu tư, thực hiện dự án

04

Tình hình tài chính

05

Tình hình cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

06

Báo cáo phát triển bền vững

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2018	KH 2019	TH 2019	TH2019/ TH2018	TH2019/ KH2019
1	Doanh thu thuần	79.664	71.750	81.386	102,16%	113,43%
2	Lợi nhuận từ HĐKD	10.650	8.574	10.735	100,80%	125,20%
3	Lợi nhuận khác	(14)	-	73	-	-
4	Lợi nhuận trước thuế	10.635	8.574	10.808	101,63%	126,06%
5	Lợi nhuận sau thuế	10.030	7.388	9.069	90,42%	122,75%
6	Tỷ lệ cổ tức/VĐL	12,00%	12,00%	12%	100,00%	100,00%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2019

Dưới sự quan tâm chỉ đạo sát sao và kịp thời của Hội đồng quản trị, sự nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể Cán bộ công nhân viên, doanh thu thuần năm 2019 đạt hơn 81 tỷ đồng, tăng hơn 2% so với năm 2018, do trong năm Công ty đã trúng thầu các mảng dịch vụ công ích đô thị trên thành phố Bến Tre với khối lượng dịch vụ thực hiện tăng so năm trước. Mặc dù, trong năm các chi phí đầu vào đều tăng nhưng ban lãnh đạo Công ty đã áp dụng nhiều biện pháp nhằm tiết giảm chi phí, tăng năng suất lao động, tăng chất lượng hiệu quả công việc.

Ngoài ra, Công ty còn tiết giảm được các khoản chi phí bảo hành công trình là 200 triệu đồng, tăng cường công tác thu hồi công nợ đã thu được các khoản nợ khó đòi và hoàn nhập được khoản dự phòng đã trích lập là 1,2 tỷ đồng, hoàn nhập khoản dự phòng tiền lương 1,3 tỷ đồng không sử dụng do trúng thầu các mảng dịch vụ công ích 2019. Điều này, đã góp phần giúp lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt hơn 9 tỷ đồng, vượt 22,75% so với kế hoạch đề ra.



Cơ cấu doanh thu thuần (Hợp nhất)*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Khoản mục	Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Doanh thu công trình	18.687	23,46	16.937	20,81
- Xây dựng cơ bản	6.723	8,44	671	0,82
- Chiếu sáng	6.442	8,09	11.328	13,92
- Cây xanh	5.016	6,30	4.189	5,15
- Công trình khác	507	0,64	749	0,92
Doanh thu công ích	60.599	76,07	64.136	78,80
- Chiếu sáng công cộng	4.174	5,24	4.059	4,99
- Công viên cây xanh	15.110	18,97	17.362	21,33
- Duy tu cầu đường	7.248	9,10	9.474	11,64
- Vệ sinh đô thị	34.066	42,76	33.241	40,84
Doanh thu khác	377	0,47	313	0,39
Tổng cộng	79.664	100,00	81.386	100,00

Cơ cấu lợi nhuận gộp (Hợp nhất)*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Khoản mục	Năm 2018		Năm 2019	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Thi công công trình	1.780	8,69	2.274	12,05
Dịch vụ Công ích	18.462	90,18	16.557	87,71
Dịch vụ khác	231	1,13	46	0,24
Tổng cộng	20.472	100,00	18.877	100,00



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Ngô Trung Kiên	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Tấn Vũ	Phó Tổng Giám đốc kinh doanh
3	Ông Lê Văn Vũ	Phó Tổng Giám đốc kỹ thuật
4	Bà Trần Thị Vân Nghi	Kế toán trưởng

Lý lịch Ban Điều hành

Ông Ngô Trung Kiên - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Năm sinh	25/08/1962
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Xây dựng
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	59.800 cổ phiếu, chiếm 1,66% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	180.000 cổ phiếu, chiếm 5% vốn điều lệ (đại diện cho UBND tỉnh Bến Tre)

Ông Nguyễn Tấn Vũ - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh	09/02/1978
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Tài chính – Kế toán
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	50.000 cổ phiếu, chiếm 1,39% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	180.000 cổ phiếu, chiếm 5% vốn điều lệ (đại diện cho UBND tỉnh Bến Tre) 10.000 cổ phiếu, chiếm 0,278% vốn điều lệ (đại diện cho BCH CĐCS Công ty)

Ông Lê Văn Vũ - Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh	19/09/1977
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Quản trị kinh doanh, Kỹ sư dân dụng và công nghiệp
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	51.400 cổ phiếu, chiếm 1,43% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	0 cổ phiếu.

Bà Trần Thị Vân Nghi - Kế toán trưởng

Năm sinh	11/09/1977
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Tài chính – Kế toán
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	3.800 cổ phiếu, chiếm 0,11% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	0 cổ phiếu

Danh sách thay đổi thành viên HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc trong năm 2019: Không có.

Số lượng cán bộ công nhân viên (tại ngày 31/12/2019)

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I	Theo trình độ lao động	204	100,00
1	Trình độ đại học, trên đại học	39	19,12
2	Trình độ cao đẳng	3	1,47
4	Trình độ trung cấp	10	4,90
5	Công nhân kỹ thuật	34	16,67
6	Lao động phổ thông	118	57,84
II	Theo loại hợp đồng lao động	202	100,00
1	Hợp đồng không thời hạn	149	73,76
2	Hợp đồng xác định từ 1-3 năm	49	24,26
3	Hợp đồng thời vụ (dưới 1 năm)	4	1,98
III	Theo giới tính	204	100,00
1	Nam	145	71,08
2	Nữ	59	28,92

Thu nhập bình quân

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	6.618.000	7.236.000	7.398.000	8.211.000

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Về tuyển dụng, đào tạo

Tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có năng lực vào làm việc cho Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh. Nhân sự được tuyển dụng không chỉ có năng lực phù hợp mà còn được định hướng phát triển nghề nghiệp và gắn bó lâu dài cùng Công ty. Tùy theo từng vị trí cụ thể Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như: có trình độ chuyên môn cơ bản, ham học hỏi, yêu thích công việc, chủ động trong công việc, có ý tưởng sáng tạo. Đối với các vị trí quan trọng, yêu cầu tuyển dụng khá khắt khe gồm các tiêu chuẩn bắt buộc về kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích và trình độ ngoại ngữ, tin học.

Đào tạo: Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, đặc biệt là trình độ chuyên môn nghiệp vụ và hệ thống quản lý chất lượng. Công tác đào tạo và đào tạo lại hàng năm được thực hiện chủ yếu tại Công ty. Các chương trình đào tạo chú trọng vào nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, kỹ thuật và nhận thức của người lao động về quản lý kinh doanh, an toàn lao động và an toàn vệ sinh,... từ đó nâng cao năng suất lao động và chất lượng sản phẩm đầu ra. Riêng lao động cần nâng cao tay nghề khi phát sinh những quy trình công nghệ mới đều được gửi đi đào tạo chuyên sâu trực tiếp tại các đơn vị.

Chính sách đãi ngộ, phúc lợi

Công ty xây dựng chính sách lương riêng phù hợp với đặc trưng ngành nghề hoạt động và bảo đảm cho người lao động được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định của Nhà nước, phù hợp với trình độ, năng lực và công việc của từng người. Hàng năm, nhằm khuyến khích động viên người lao động gia tăng hiệu quả đóng góp, Công ty tổ chức sơ kết, tổng kết, khen thưởng, khen thưởng đột xuất cho những cá nhân, tập thể có những thành tích nổi bật. Mức khen thưởng sẽ phụ thuộc vào hiệu quả sản xuất của Công ty và hiệu quả kinh tế của tập thể, của người lao động.

Chính sách lương thưởng

Công tác tiền lương tại BTU được thực hiện nghiêm ngặt, tuyệt đối tuân thủ quy trình, quy chế tiền lương của BTU cũng như các quy định của pháp luật. Tất cả người lao động làm việc tại BTU được hưởng lương theo đúng chức danh công việc đảm nhận, và đảm bảo đúng với năng lực làm việc. BTU tiếp tục hoàn thiện quy chế lương thưởng để tăng sự gắn kết của người lao động. Các chính sách lương thưởng được xây dựng thêm hoặc kiện toàn trong năm, cụ thể:

- Điều chỉnh hệ thống thang bảng lương theo đúng tình hình thực tế tại Công ty và quy định của pháp luật.
- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống quản trị thành tích, đánh giá chính xác hiệu quả thực hiện mục tiêu của từng cá nhân. Kết quả đánh giá này là công cụ hữu hiệu giúp cho cá nhân và cấp quản lý xác định được sự phù hợp của mục tiêu và là cơ sở để điều chỉnh lập kế hoạch phát triển cho kỳ tiếp theo. Bên cạnh đó, kết quả đánh giá còn được sử dụng làm cơ sở để tính mức thưởng cho nhân viên, đảm bảo tất cả nhân viên đều được trả lương theo đúng năng lực và hiệu quả làm việc của mỗi cá nhân.
- Xây dựng và thực hiện chính sách khen thưởng như thưởng các cá nhân, tập thể hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ và kết quả công việc đánh giá vào cuối năm, thời gian tính thưởng bao gồm cả thời gian thử việc, thưởng đột xuất cho những cá nhân có thành tích vượt bậc, tháng lương 13, thưởng cuối năm nhằm động viên khích lệ nhân viên nỗ lực cống hiến và phấn đấu hết mình để xây dựng BTU ngày càng phát triển lớn mạnh và bền vững.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN DỰ ÁN

STT	Tài sản	Tổng giá trị (đồng)	Mục đích sử dụng
I	Kết quả đầu tư 2019	2.520.927.910	
1	Xe ép rác 9.5m ³ 71C- 077.08	1.400.007.151	Phục vụ vệ sinh đô thị
2	Xe ép rác 6m ³ 71C- 080.08	1.120.920.759	Phục vụ vệ sinh đô thị
II	Kế hoạch đầu tư 2020	2.613.684.000	
1	Mua 01 Xe tưới nước 9m ³	767.684.000	Tưới công viên, cây xanh
2	Mua Xe ép rác 9.5m ³	1.650.000.000	Phục vụ vệ sinh đô thị
3	Mua xe hoa lâm	196.000.000	Chăm sóc công viên cây xanh

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Kết quả kinh doanh năm 2019

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2018	Năm 2019	2019/2018
1	Tổng giá trị tài sản	69.428	71.289	102,68%
2	Doanh thu thuần	79.664	81.386	102,16%
3	Lợi nhuận từ HĐKD	10.650	10.735	100,81%
4	Lợi nhuận khác	(14)	73	-
5	Lợi nhuận trước thuế	10.635	10.808	101,63%
6	Lợi nhuận sau thuế	8.588	9.069	105,59%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2019



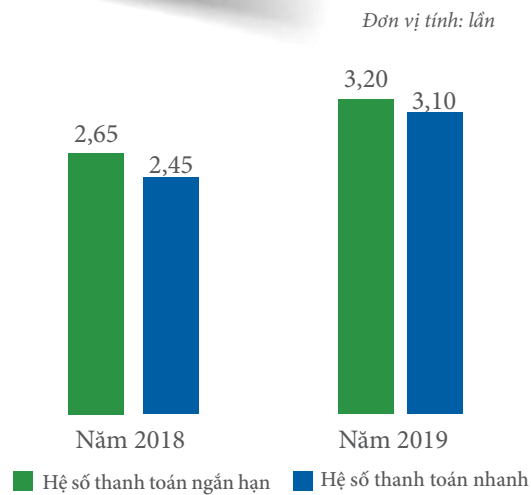
Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2018	Năm 2019
Khả năng thanh toán nhanh			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,65	3,20
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	2,45	3,10
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	33,73	27,78
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	51,14	38,61
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	14,03	20,67
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	1,25	1,16
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	12,59	11,14
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	22,33	18,68
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	15,69	12,89
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	13,37	13,19



01

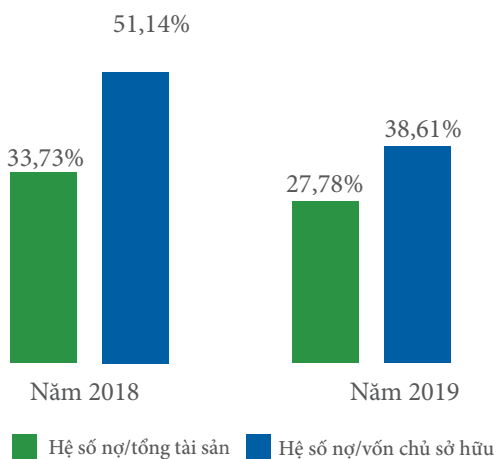
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán trong năm 2019 có xu hướng tăng so với năm 2018. Cụ thể, hệ số thanh toán ngắn hạn tăng từ 2,65 lên đến 3,10 lần; hệ số thanh toán nhanh từ 2,45 lên đến 3 lần. Nguyên nhân chủ yếu là do khoản mục nợ ngắn hạn của Công ty giảm gần 3,4 tỷ đồng so với năm 2018. Việc nợ ngắn hạn giảm chủ yếu là do Công ty hoàn thành việc thanh toán khoản phải trả ngắn hạn 1,5 tỷ đồng cho Công ty TNHH Ô tô chuyên dụng Hiệp Hòa. Mặc khác, tài sản ngắn hạn của Công ty chỉ tăng 1,6 tỷ đồng so với cùng kỳ.



02

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

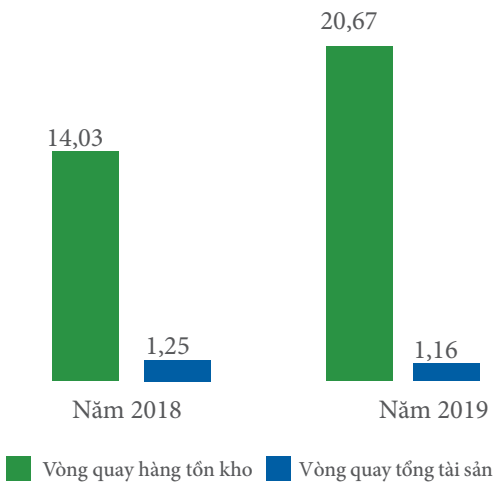


Với việc thanh toán 1,5 tỷ đồng cho Công ty TNHH Ô tô chuyên dụng Hiệp Hòa và thực hiện trả bớt khoản vay Ngân sách nhà nước tài trợ cho Công ty mua sắm tài sản cố định chuyên dụng phục vụ công ích đô thị dẫn đến khoản nợ phải trả giảm hơn 3,6 tỷ đồng. Bên cạnh đó, tổng tài sản và nguồn vốn chủ sở hữu tăng lần lượt là: 1,8 và 6,4 tỷ đã giúp tỷ lệ nợ trong cơ cấu vốn Công ty giảm mạnh, cụ thể: Hệ số nợ trên tổng tài sản đã giảm từ 33,73% xuống còn 22,78%, hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu đã giảm từ 51,14% xuống còn 38,61%. Có thể thấy cơ cấu vốn của Công ty khá an toàn và tự chủ tài chính của Công ty đang dần tăng lên.

03

Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Đơn vị tính: vòng

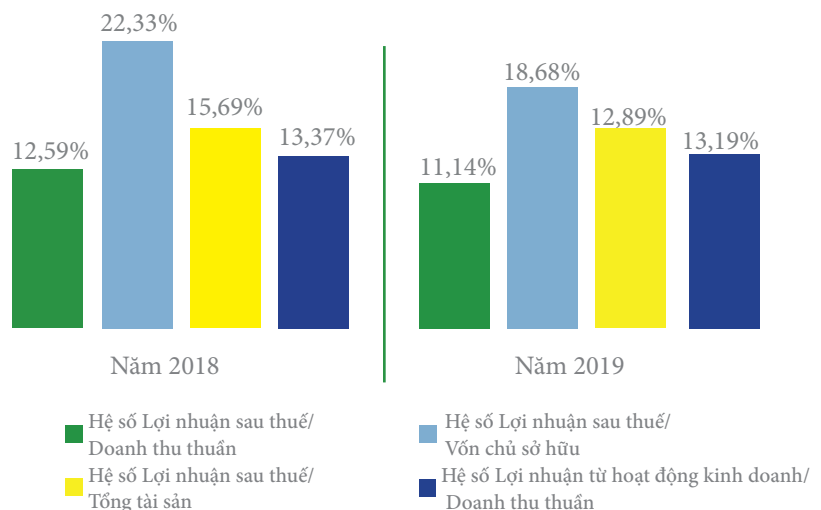


Là doanh nghiệp cung cấp các dịch vụ môi trường đô thị nên hàng tồn kho của BTU chủ yếu là nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ dùng trong các hoạt động cắt tỉa cây xanh, vệ sinh môi trường, thi công công trình chiếu sáng... Do đó, chỉ số này không mang nhiều ý nghĩa đối với Công ty. Trong năm 2019, vòng quay hàng tồn kho là 20,67 vòng, tăng gần 7 vòng so với năm 2018. Với đặc thù của ngành dịch vụ công ích, tài sản của Công ty có giá trị lớn, tuy nhiên biên lợi nhuận của ngành thường không cao nên số vòng quay tài sản của Công ty tương đối nhỏ. Năm 2019, vòng quay tài sản của Công ty giảm nhẹ so với năm trước, còn 1,16 vòng.

04

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của BTU đều giảm nhẹ so với cùng kỳ năm 2018. Trong đó, chỉ số ROA giảm từ gần 16% vào năm 2018 xuống gần 13% vào năm 2019 và ROE giảm từ hơn 22% xuống gần 19%. Mặc dù doanh thu chỉ tăng hơn 2% nhưng giá vốn hàng bán lại tăng đến 5,6% làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm gần 10% so với năm 2018 dẫn đến hệ số ROE giảm. Kèm theo đó, trong năm khoản mục tiền và tương đương tiền của Công ty tăng gần 4 tỷ đồng làm tổng tài sản tăng là nguyên nhân làm cho hệ số ROA giảm so với năm 2018.



Tình hình cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Thông tin cổ phiếu

Vốn điều lệ: 36.000.000.000 đồng.

- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 3.600.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu phổ thông: 3.600.000 cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu ưu đãi: 0 cổ phiếu.

Mệnh giá: 10.000 đồng.

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.600.000 cổ phiếu.

Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/12/2019

STT	Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phiếu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ sở hữu/ VĐL
I	Cổ đông trong nước	172	3.592.700	35.927.000.000	99,80%
1	Cổ đông cá nhân	169	893.000	8.930.000.000	24,81%
2	Cổ đông tổ chức	3	2.699.700	26.997.000.000	74,99%
II	Cổ đông nước ngoài	1	7.300	73.000.000	0,20%
1	Cổ đông cá nhân	-	-	-	-
2	Cổ đông tổ chức	1	7.300	73.000.000	0,20%
III	Cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
	Tổng cộng	173	3.600.000	36.000.000.000	100%



Danh sách cổ đông lớn

Tên tổ chức/cá nhân	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ/VĐL
Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre	88/QĐ-UBND	Số 7 CMT8 P. 3, Tp. Bến Tre, T. Bến Tre.	2.160.000	60,00%
Công ty TNHH thương mại và thiết bị môi trường Hiệp Hòa	101033072	Số 3 ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.	529.700	14,71%
Nguyễn Thanh Phong	320778606	238/2, KP 2, P. 4, Tp. Bến Tre, T. Bến Tre.	180.000	5,00%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

Các chứng khoán khác: Không có.

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Quản lý nguồn nguyên liệu

Nguyên vật liệu của Công ty là các công cụ, vật tư phục vụ cho hoạt động vệ sinh môi trường, chăm sóc công viên như thùng rác, chổi, cào, cây giống, phân bón, thuốc trừ sâu, các chế phẩm khử mùi,... Với mục tiêu cung cấp các dịch vụ chất lượng, an toàn, nguồn nguyên liệu, vật tư, công cụ dụng cụ đầu vào luôn được Công ty chú ý lựa chọn nhằm tránh rủi ro mua nhầm hàng kém chất lượng, có khả năng gây hại đến môi trường sống cũng như cộng đồng dân cư và làm giảm hiệu quả công việc của Công ty. Chất lượng nguồn nguyên vật liệu được bảo đảm thông qua công tác chọn lọc, đánh giá nhà cung ứng, đảm bảo có chứng nhận CQ, CO đối với các mặt hàng theo tiêu chuẩn quy định. Bên cạnh đó, Công ty luôn chú trọng sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và có thể tái chế, tái sử dụng được. Ngoài ra, đối với các hóa chất dùng trong xử lý rác thải, Công ty cũng có những quy định về sử dụng, bảo quản nghiêm ngặt nhằm tránh trường hợp sử dụng hóa chất vượt mức, gây ô nhiễm môi trường.

Tiêu thụ năng lượng

Công ty luôn luôn sử dụng các nguồn năng lượng một cách tiết kiệm. Tuyệt đối chấp hành các quy định về tiết kiệm và bảo vệ môi trường. Ngoài ra, Công ty luôn đề cao tính tiết kiệm trong công ty, đưa ra các chủ trương tiết kiệm điện như nhắc nhở nhau tắt điện sau khi ra về trong khối văn phòng, mở máy lạnh vừa đủ mát, tham gia vào các chương trình tiết kiệm điện như “Giờ trái đất”.

Tình hình tiêu thụ nước

Công ty sử dụng nước trong các hoạt động tưới tiêu, chăm sóc cây cảnh, vệ sinh đường phố và phục vụ cho hoạt động hàng ngày của cán bộ, công nhân viên. Trong những năm gần đây, biến đổi khí hậu diễn biến khó lường tại Đồng bằng sông Cửu Long mà Bến Tre là một trong những địa phương gánh chịu hậu quả nặng nề nhất, đặc biệt hạn hán và xâm nhập mặn gây ra tình trạng khan hiếm nước ngọt, ảnh hưởng đến nền nông nghiệp và đời sống sinh hoạt của nhân dân trong tỉnh. Chính vì thế, Công ty khuyến khích tập thể cán bộ, công nhân viên Công ty sử dụng hợp lý nguồn nước ngọt, tránh gây lãng phí nguồn tài nguyên này. Ngoài ra Công ty còn sử dụng nước nhằm phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt trong nội bộ Công ty, vận động phong trào tiết kiệm “Tắt khi không sử dụng” và mang lại những kết quả tích cực.



Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Bên cạnh các mục tiêu kinh doanh gắn liền với lợi ích của người lao động và cổ đông, Công ty cũng ý thức chia sẻ trách nhiệm với sự phát triển của cộng đồng. Công ty tích cực tham gia các phong trào tình nguyện và các chương trình từ thiện tại địa phương nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống cho cộng đồng dân cư xung quanh địa bàn Công ty hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty cũng chung tay với cả nước trong các hoạt động hỗ trợ đồng bào vùng bão lũ, thiên tai, và các hoạt động hướng về biển đảo quê hương. Cụ thể, trong năm Công ty đã tham gia các hoạt động:

- Thăm hỏi Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, chăm lo cho các gia đình chính sách, hỗ trợ các hộ nghèo, giúp đỡ trẻ em nghèo được đến trường,...
- Đóng góp phát thưởng cho học sinh giỏi trong thành phố Bến Tre.
- Quyên góp cho đồng bào vùng sâu vùng xa, đồng bào ở những vùng bị thiên tai.
- Đóng góp quỹ “Vì người nghèo”, “Quỹ đền ơn đáp nghĩa”, “Quỹ mái ấm công đoàn”,...

Chính sách liên quan đến người lao động

Do đặc thù công việc vệ sinh đô thị đòi hỏi Công ty phải thực hiện công việc xuyên suốt kể cả ngày nghỉ hàng tuần, ngày lễ, tết. Mặc khác, đa số người lao động cũng có nguyện vọng được làm thêm vào ngày nghỉ để tăng thu nhập và công ty cũng đã đáp ứng nguyện vọng này. Nhưng nhằm đảm bảo việc tuân thủ thời giờ làm việc, nghỉ ngơi theo quy định của Bộ luật lao động và tạo điều kiện cho người lao động có thời gian phục hồi sức khỏe, khôi phục sức lao động.

Trong năm, ban lãnh đạo Công ty đã thống nhất tuyển dụng thêm nhiều lao động để sắp xếp cho người lao động phục vụ công tác vệ sinh đô thị được nghỉ ngơi 4 ngày/tháng. Bên cạnh đó, Công ty còn xây dựng Quy chế tiền lương và thu nhập cho người lao động của Công ty tăng bình quân 22%/tháng.



PHẦN III



Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

01

Đánh giá về hoạt động kinh doanh

02

Tình hình tài chính

03

Kế hoạch phát triển tương lai

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Thuận lợi

- Là Công ty Cổ phần hoạt động trong lĩnh vực công ích, dưới chỉ đạo của Nhà nước và các ngành hữu quan nhằm hỗ trợ cho quá trình kinh doanh, từ đó, giúp Công ty có được những điều kiện thuận lợi để phát triển và mở rộng sản xuất. Các cơ quan, ban ngành có nhiều chính sách hỗ trợ cho Công ty trong quá trình hoạt động tại địa phương.
- Nằm ở địa bàn trung tâm của Tỉnh Bến Tre, là một lợi thế cho Công ty trong việc cung cấp Dịch vụ công ích trong vùng. Địa phương cũng là một nơi đang có sự phát triển về công nghiệp hóa, đặc biệt là phát triển du lịch, nhu cầu bảo vệ giữ gìn vệ sinh môi trường của người dân và doanh nghiệp sản xuất là rất lớn. Đây là tiền đề cho sự phát triển của Công ty.
- Công ty có kinh nghiệm nhiều năm trong ngành và là đơn vị đã hoạt động lâu dài tại địa phương, Công ty đảm bảo nguồn cung đầu vào và nguồn cầu đầu ra cho dịch vụ công ích ổn định.
- Công ty có định hướng rõ ràng trong việc phát triển sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Định hướng phát triển của Công ty gắn liền với sự phát triển các khu dân cư, khu công nghiệp tại thành phố Bến Tre. Về lâu dài, Công ty sẽ tổ chức hoạt động thu gom rác thải và các hoạt động khác mang tính khoa học và chuyên nghiệp hơn đồng thời phát huy thêm những thế mạnh của Công ty bằng cách chuyển dịch một số ngành nghề hoạt động.

Khó khăn

- Đơn giá, khối lượng thực hiện các dịch vụ công ích của Công ty phải thực hiện theo quy định của nhà nước (đơn giá, định mức điều chỉnh giảm), trong khi đó chi phí cho các yếu tố đầu vào có xu hướng tăng lên. Đồng thời ngân sách của các địa phương dành cho công tác kiến thiết thị chính ngày càng thu hẹp điều đó ảnh hưởng đến việc tăng trưởng doanh thu của Công ty.
- Ý thức của một bộ phận nhân dân còn hạn chế trong việc tham gia giữ gìn vệ sinh công cộng và các công trình hạ tầng đô thị, một số ít người dân vẫn có xu hướng tự đem rác ra đổ bừa bãi ở những nơi công cộng, tự ý chặt phá, hủy hoại cây xanh.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

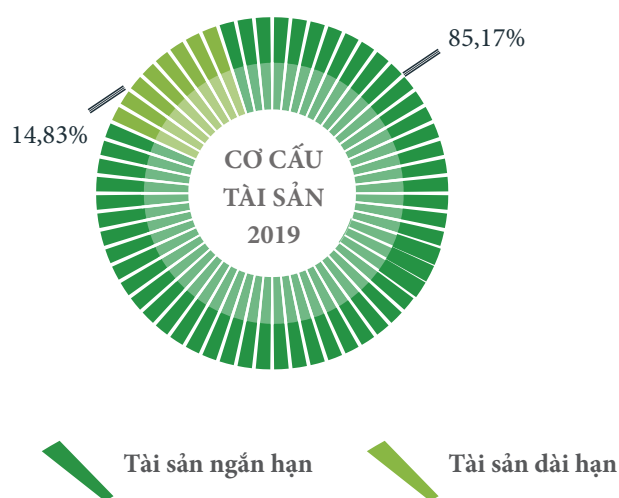
Tình hình tài sản

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	% tăng/giảm	Tỷ trọng 31/12/2018	Tỷ trọng 31/12/2019
Tài sản ngắn hạn	59.137	60.716	2,67%	85,18%	85,17%
Tài sản dài hạn	10.291	10.573	2,74%	14,82%	14,83%
Tổng tài sản	69.428	71.289	2,68%	100,00%	100,00%

Cơ cấu tài sản không có nhiều thay đổi, khi tài sản ngắn hạn vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong tổng tài sản, theo đó khoản mục này chiếm trên 85% trong năm 2019. Với đặc thù ngành cung cấp dịch vụ công ích nên tài sản của BTU chủ yếu là tài sản ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động thường xuyên, năm 2019 tài sản ngắn hạn là 61 tỷ đồng chủ yếu đến từ các khoản phải thu ngắn hạn khách hàng như phải thu Phòng Quản lý đô thị Thành phố Bến Tre hơn 18 tỷ đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương Mại Miseco 1,2 tỷ đồng, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Châu Thành 1,1 tỷ đồng,.... Trong khi đó tài sản dài hạn chủ yếu đến từ tài sản cố định và các chi phí xây dựng dở dang.

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2019



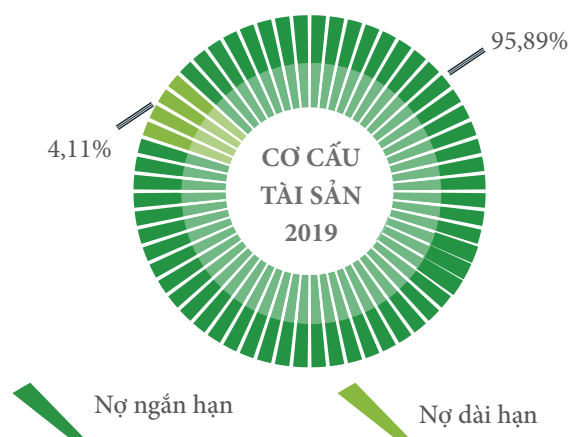
Tình hình nợ phải trả

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2018	31/12/2019	% tăng/giảm	Tỷ trọng 31/12/2018	Tỷ trọng 31/12/2019
Nợ ngắn hạn	22.350	18.991	(15,03%)	95,45%	95,89%
Nợ dài hạn	1.065	815	(23,48%)	4,55%	4,11%
Tổng nợ phải trả	23.415	19.806	(15,41%)	100,00%	100,00%

Tình hình nợ phải trả trong năm giảm nhẹ. Trong cơ cấu nợ của BTU chủ yếu vẫn là nợ ngắn hạn. Trong năm, nợ ngắn hạn giảm hơn 15% so với năm 2018 là do Công ty đã hoàn thành việc thanh toán khoản phải trả ngắn hạn 1,5 tỷ đồng cho Công ty TNHH Ô tô chuyên dụng Hiệp Hòa. Bên cạnh đó, nợ dài hạn của Công ty cũng giảm đến hơn 23% chủ yếu đến từ việc Công ty trả bớt 250 triệu đồng cho khoản vốn vay Ngân sách nhà nước nhằm tài trợ cho Công ty mua sắm tài sản cố định phục vụ cho hoạt động công ích đô thị.

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2019



KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2020
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	77.350
-	Hoạt động công ích	Triệu đồng	55.500
-	Hoạt động kinh doanh	Triệu đồng	21.850
2	Lợi nhuận thực hiện	%	7.856
3	Tổng số nợ ngân sách	%	1.231
4	Tỷ lệ trả cổ tức/VĐL	%	12



Một số giải pháp thực hiện

Công tác điều hành, triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh

- Năm 2020 Chủ đầu tư tiếp tục áp dụng hình thức đấu thầu các mảng dịch vụ công ích trên địa bàn, đòi hỏi Công ty phải củng cố nâng cao năng lực cạnh tranh về nhân sự quản lý, lao động có tay nghề, máy móc thiết bị,..... đảm bảo đáp ứng đầy đủ theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.
- Ưu tiên tập trung các nguồn lực (tài chính, con người) đầu tư mua sắm các thiết bị, phương tiện chuyên dùng để nâng cao chất lượng sản phẩm dịch vụ công ích đồng thời mở rộng hoạt động thi công xây dựng dân dụng và các hoạt động sản xuất kinh doanh khác.
- Từng bước thay đổi mô hình quản trị doanh nghiệp thích ứng với môi trường hoạt động mới, nâng cao nhận thức về công tác quản lý cho các Phòng, Đội chuyên môn đem lại hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Chủ động tìm kiếm các đối tác, khách hàng mới, mở rộng địa bàn hoạt động trong và ngoài tỉnh, đa dạng hóa ngành nghề kinh doanh. Hoàn thành những đơn đặt hàng và hợp đồng với các Chủ đầu tư đảm bảo chất lượng sản phẩm và thời gian theo quy định.
- Ổn định, từng bước mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh đối với Công ty TNHH một thành viên Xây dựng và Phát triển đô thị Bến Tre (Công ty con).



Công tác tài chính

Tổ chức ghi nhận và hạch toán báo cáo tài chính rõ ràng, minh bạch và đúng quy định. Thực hiện cân đối, hợp nhất báo cáo tài chính phù hợp với tình hình và yêu cầu thực tế tại Công ty.

Công tác nhân sự

- Mức lương bình quân của Công ty đã được nâng cao theo kế hoạch đã đề ra, Công ty vẫn tiếp tục duy trì các chính sách lương, thưởng nhằm tạo động lực cho người lao động nâng cao năng suất lao động và yên tâm công tác.
- Nâng cao năng lực quản lý kinh doanh, đổi mới phương thức quản lý, tiếp cận với thị trường, xây dựng đội ngũ cán bộ viên chức quản lý ngày càng chuyên nghiệp hơn, ngang tầm với bước phát triển của công ty.
- Tăng cường, khuyến khích các hình thức tập huấn, đào tạo, nâng cao trình độ, tay nghề, kỹ năng làm việc nhằm đáp ứng yêu cầu về nguồn lực trong điều kiện sản xuất kinh doanh ngày càng khó khăn phải cạnh tranh theo cơ chế thị trường.

PHẦN IV



Báo cáo của Hội đồng quản trị

01

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

02

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty

03

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Kết quả sản xuất - kinh doanh năm 2019 thực hiện

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2019
1	Tổng tài sản	Triệu đồng	71.289
2	Nợ phải trả	Triệu đồng	19.806
3	Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	51.301
4	Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	12,89
5	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	18,68
6	Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,39

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2019

Để có được kết quả hoạt động trên, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã phải định hướng chiến lược rõ ràng đối với kế hoạch hoạt động trong năm và không ngừng triển khai các phương án theo dõi quản trị, cũng như kiểm soát chặt chẽ các yếu tố quan trọng ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty. Qua đó, các công tác về quản lý nhân công, mua sắm máy móc thiết bị,... đều được thực hiện nhất quán, có hệ thống góp phần giúp Công ty hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất năm đã được định hướng.

Năm qua, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty có nhiều điểm sáng rất tích cực. Chỉ tiêu doanh thu và cả lợi nhuận đều đạt vượt kế hoạch đề ra. Theo đó, ROA và ROE lần lượt là 12,89% và 18,68%.

RISK MANAGEMENT

Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty

Ban Tổng Giám đốc gồm 03 thành viên, các thành viên đều có trình độ, năng lực, phẩm chất được đào tạo đầy đủ về chuyên môn, am hiểu về lĩnh vực được giao và đã có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản lý.

Kể từ thời điểm đi vào hoạt động theo hình thức Công ty Cổ phần, Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ, kịp thời công tác giám sát, định hướng thông qua báo cáo và trao đổi công việc với Ban Tổng Giám đốc.

Ngoài các phiên họp định kỳ, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên trao đổi với các thành viên Hội đồng quản trị để xử lý kịp thời và hiệu quả các vấn đề phát sinh phục vụ yêu cầu quản lý và phát triển của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng các giải pháp kinh doanh nhằm phát triển Công ty ổn định, bền vững; các chế độ, quyền lợi của người lao động được thực hiện theo Bộ luật Lao động, Điều lệ Công ty. Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc cũng thực hiện tốt nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước.

Nhìn chung trong năm 2019, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị ban hành, phù hợp với công ty và pháp luật. Song song đó, nỗ lực phấn đấu, làm hết trách nhiệm của mình trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh và đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Duy trì và phát triển hoạt động dịch vụ vệ sinh, dịch vụ cây xanh, đồng thời mở rộng địa bàn phục vụ ra các huyện thị, tăng cường việc nhận thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị để tăng doanh thu, tạo việc làm cho công nhân, và nâng cao uy tín của công ty với các đối tác.
- Đẩy mạnh công tác mở rộng thị trường nhằm tìm kiếm thêm khách hàng mới.
- Tăng nguồn thu cải thiện lợi nhuận, tiết giảm chi phí hướng đến mục tiêu chung là duy trì sự ổn định và phát triển bền vững của môi trường.
- Cải thiện năng suất lao động, đẩy mạnh áp dụng công nghệ thông tin trong sản xuất và quản lý. Bám sát Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; chỉ đạo và tạo điều kiện cho các bộ phận chức năng triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 nhanh chóng, kịp thời, thích ứng với yêu cầu thị trường và phấn đấu hoàn thành vượt mức kế hoạch.
- Giữ vững và ổn định thị phần khách hàng hiện có, tránh rơi vào tình trạng suy giảm năng lực cạnh tranh, thu hẹp thị phần.

PHẦN V



Quản trị Công ty

01

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị

02

Ban kiểm soát

03

Các giao dịch, thù lao, các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát.

DANH SÁCH THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Ngọc Triệu	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Ngô Trung Kiên	Thành viên HĐQT
3	Ông Nguyễn Tấn Vũ	Thành viên HĐQT
4	Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên HĐQT
5	Ông Đào Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT

Lý lịch thành viên HĐQT

Ông Nguyễn Ngọc Triệu - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Năm sinh	28/04/1964
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư Quản lý kinh tế
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	0 cổ phiếu.
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	1.800.000 cổ phiếu, chiếm 50% vốn điều lệ (đại diện cho Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre)

Ông Ngô Trung Kiên - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Thông tin như đã nêu tại mục Sơ yếu lý lịch Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Tấn Vũ - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

Thông tin như đã nêu tại mục Sơ yếu lý lịch Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Thanh Phong - Thành viên Hội đồng quản trị

Năm sinh	09/03/1966
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Kỹ thuật Xây dựng
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	180.000 cổ phiếu, chiếm 5,00% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	0 cổ phiếu

Ông Nguyễn Mạnh Hùng - Thành viên Hội đồng quản trị

Năm sinh	10/11/1955
Nơi sinh	Hà Nội
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư kinh tế
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	0 cổ phiếu
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	529.700 cổ phiếu, chiếm 14,71% vốn điều lệ, đại diện Công ty TNHH thương mại và thiết bị môi trường Hiệp Hòa

Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Ngọc Triệu	Chủ tịch HĐQT	7/7	100%
2	Ngô Trung Kiên	Thành viên HĐQT	7/7	100%
3	Nguyễn Tấn Vũ	Thành viên HĐQT	7/7	100%
4	Nguyễn Thanh Phong	Thành viên HĐQT	7/7	100%
5	Đào Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT	7/7	100%



Trong năm, HĐQT đã đưa ra các quyết định, nghị quyết:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
01	27/NQ-HĐQT	14/3/2019	Tổ chức Đại hội cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre năm 2019.
02	28/NQ-ĐHĐCĐ	23/4/2019	Đại hội cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre năm 2019.
03	11/QĐ-HĐQT	15/03/2019	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương năm 2018.
04	35/QĐ-HĐQT	20/06/2019	Về việc phê duyệt kết quả xếp loại doanh nghiệp năm 2018 Công ty TNHH MTV Xây dựng và phát triển đô thị Bến Tre.
05	36/QĐ-HĐQT	16/7/2019	Về việc giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2019 cho Công ty cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.
06	37/QĐ-HĐQT	16/7/2019	Về việc giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2019 cho Công ty TNHH MTV Xây dựng và phát triển đô thị Bến Tre.
07	38/QĐ-HĐQT	27/8/2019	Về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế trả lương và thu nhập cho người lao động Công ty.
08	39/QĐ-HĐQT	28/8/2019	Về việc giải thể Đội chiếu sáng công cộng và Đội duy tu cầu đường trực thuộc Công ty.
09	40/QĐ-HĐQT	28/8/2019	Về việc thành lập Đội xây dựng hạ tầng trực thuộc Công ty.
10	41/QĐ-HĐQT	09/10/2019	Ban hành Quy chế công bố thông tin Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.
11	42/QĐ-HĐQT	02/12/2019	Ban hành Quy chế công tác thi đua khen thưởng Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.
12	43/QĐ-HĐQT	02/12/2019	Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng sáng kiến Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre.

BAN KIỂM SOÁT

Danh sách thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Trịnh Văn Đẩu	Trưởng Ban kiểm soát
2	Nguyễn Hữu Thuận	Kiểm soát viên
3	Phạm An Huy	Kiểm soát viên

Ông Trịnh Văn Đẩu - Trưởng Ban kiểm soát

Năm sinh	1969
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Cử nhân tài chính kế toán doanh nghiệp
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	8.200 cổ phiếu, chiếm 0,23% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	0 cổ phiếu

Ông Nguyễn Hữu Thuận - Kiểm soát viên

Năm sinh	1960
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kế toán
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	5.000 cổ phiếu, chiếm 0,14% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	0 cổ phiếu

Ông Phạm An Huy - Kiểm soát viên

Năm sinh	26/11/1976
Nơi sinh	Bến Tre
Trình độ chuyên môn	Trung cấp Tài chính – Kế toán
Số cổ phiếu cá nhân sở hữu	3.500 cổ phiếu, chiếm 0,10% vốn điều lệ
Số cổ phiếu đại diện sở hữu	0 cổ phiếu

Các cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Trịnh Văn Đẩu	Trưởng ban kiểm soát	3/3	100%
2	Nguyễn Hữu Thuần	Kiểm soát viên	3/3	100%
3	Phạm An Huy	Kiểm soát viên	3/3	100%

Hoạt động giám sát của BKS

Trong năm 2019, BKS đã thực hiện đúng trách nhiệm, chức năng và nhiệm vụ của mình. Căn cứ chức năng nhiệm vụ, BKS đã triển khai thực hiện các nội dung công việc chủ yếu sau:

- Giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019.
- Giám sát việc tuân thủ pháp luật Nhà nước, Điều lệ và các Quy chế nội bộ đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty.
- Kiểm tra, giám sát quá trình triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và Công ty con.
- Kiểm tra, giám sát công tác hạch toán kế toán, đảm bảo tuân thủ Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các Chuẩn mực Kế toán Việt nam.
- Kiểm tra, thẩm định tính trung thực, hợp lý của Báo cáo tài chính định kỳ quý, hàng năm do Ban Tổng Giám đốc cung cấp. Từ đó, phân tích đánh giá tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh, tình hình quản lý công nợ, quản lý tài sản và trích lập các khoản dự phòng theo quy định.
- BKS đã phối hợp với HĐQT chọn Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2019.
- Năm 2019, BKS kết hợp với Ban kiểm tra dịch vụ công ích đã thực hiện nhiều cuộc kiểm tra định kỳ, đột xuất tại các đội chuyên quản thực hiện dịch vụ công ích và cùng Xí nghiệp Liên Hợp thẩm định, kiểm tra, giám sát quá trình sửa chữa thường xuyên phương tiện vận tải.
- BKS đã phối hợp với Ban Tổng Giám đốc tiến hành xây dựng tiền lương kế hoạch, thẩm định tiền lương thực hiện của người lao động và tiền lương của viên chức quản lý.
- Công tác kiểm tra, giám sát của BKS được thực hiện liên tục, có hệ thống nhằm nắm bắt kịp thời hoạt động của Công ty. Từ đó, phân tích môi trường hoạt động, phát hiện những rủi ro tiềm ẩn để kiến nghị Ban Tổng Giám đốc các giải pháp phòng ngừa và chủ động kiểm soát.

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

Đơn vị tính: Đồng

STT	Khoản mục	Năm 2019
1	Tiền lương	2.379.425.373
2	Thù lao	292.800.000
	Cộng	2.672.225.373

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan: Không có.

Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Mua 2 xe ép rác của Công ty TNHH MTV thiết bị môi trường Hiệp Hoà trong tháng 01/2019 (đã được HĐQT thống nhất chủ trương vào cuối năm 2018).



PHẦN VI



Báo cáo tài chính

01

Báo cáo của Hội đồng quản trị

02

Báo cáo kiểm toán

03

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán



CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ
BẾN TRE

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
HỢP NHẤT
ĐÃ KIỂM TOÁN**

Năm tài chính kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2019

SVC SVC SVC SVC SVC S

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	1 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN	4 - 5
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 - 9
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	11 - 12
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	13 - 30

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre (dưới đây gọi tắt là Tập đoàn) hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

1. Khái quát chung Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre và 01 Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre.

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, được cổ phần hóa và chính thức hoạt động theo loại hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1300113091 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bến Tre cấp. Theo Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2014 và Quyết định điều chỉnh số 2701/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre, Công ty đã thực hiện việc xác định giá trị doanh nghiệp và tiến hành cổ phần hóa. Ngày 29 tháng 01 năm 2015 Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Công ty cổ phần và thay đổi lần 4 ngày 25 tháng 05 năm 2016.

Tập đoàn niêm yết trên sàn giao dịch UpCom với mã chứng khoán BTU.

Vốn điều lệ: 36.000.000.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ đồng), tương đương 3.600.000 cổ phần.

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.

2. Trụ sở chính

Trụ sở chính của Tập đoàn đặt tại số 26 Nguyễn Trung Trực, Phường 1, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Thông tin về Công ty con

Tên Công ty con	Địa chỉ	Tỷ lệ góp vốn	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu
Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre	26 đường Nguyễn Huệ, phường 1, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre	100%	100%	100%

4. Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 và vào ngày lập báo cáo này bao gồm :

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Ông Nguyễn Ngọc Triệu	Chủ tịch	23/01/2015	-
Ông Nguyễn Tấn Vũ	Thành viên	23/01/2015	-
Ông Nguyễn Thanh Phong	Thành viên	23/01/2015	-
Ông Ngô Trung Kiên	Thành viên	26/06/2015	-
Ông Đào Mạnh Hùng	Thành viên	03/06/2017	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ban Kiểm soát

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm</i>	<i>Ngày miễn nhiệm</i>
Ông Trịnh Văn Đâu	Trưởng ban	27/04/2016	-
Ông Phạm An Huy	Thành viên	27/04/2016	-
Ông Nguyễn Hữu Thuần	Thành viên	27/04/2016	-

Ban Tổng Giám đốc và Kế Toán trưởng

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>	<i>Ngày bổ nhiệm</i>	<i>Ngày miễn nhiệm</i>
Ông Ngô Trung Kiên	Tổng Giám đốc	01/07/2015	-
Ông Nguyễn Tấn Vũ	Phó Tổng Giám đốc	01/02/2015	-
Ông Lê Văn Vũ	Phó Tổng Giám đốc	15/10/2016	-
Bà Trần Thị Vân Nghi	Kế toán trưởng	15/10/2016	-

5. Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Nguyễn Ngọc Triệu – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Theo Giấy ủy quyền số 16/GUQ-CTĐT ngày 01 tháng 06 năm 2016, Tổng Giám đốc là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng Quản trị để trực tiếp điều hành hoạt động hàng ngày của Tập đoàn (theo điều lệ Tập đoàn và nội dung quy định cụ thể tại Điều 5, Quy chế tổ chức và hoạt động của Tập đoàn), trừ nội dung công việc đã ủy quyền cho Phó Tổng Giám đốc.

6. Hoạt động chính: Cung cấp các dịch vụ công ích đô thị, thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, các công trình dân dụng, ..., duy tu bảo trì cầu đường.

7. Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 07 đến trang 30.

8. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập bảng cân đối kế toán cho đến ngày lập báo cáo này có thể làm sai lệch số liệu được phản ánh trên các báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

9. Đơn vị kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt là đơn vị được chỉ định kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Tập đoàn.

10. Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đối với báo cáo tài chính

Hội đồng Quản trị Công ty và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

31 tháng 12 năm 2019. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không, và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này có được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tập đoàn đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

11. Ý kiến của Hội đồng Quản trị

Theo ý kiến của Hội đồng Quản trị, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thành phố Bến Tre, ngày 23 tháng 03 năm 2020

TM. Hội đồng Quản trị
Chủ Tịch



NGUYỄN NGỌC TRIỆU



Số: 55HN/BCKT-2019

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre (dưới đây gọi tắt là “Tập đoàn”) được lập ngày 02 tháng 03 năm 2020 từ trang 07 đến trang 30 bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre** tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2020

Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt

Tổng Giám đốc



NGUYỄN MẠNH QUÂN

Giấy CN ĐKHN kiểm toán

Số: 0180-2018-107-1

Kiểm toán viên

PHẠM ĐÔNG SƠN

Giấy CN ĐKHN kiểm toán

Số: 1052-2018-107-1

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		60.716.238.717	59.137.324.961
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	23.007.257.847	18.874.756.348
1.	Tiền	111		11.809.994.564	8.858.375.915
2.	Các khoản tương đương tiền	112		11.197.263.283	10.016.380.433
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	551.983.493
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	551.983.493
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		35.513.976.270	34.374.881.955
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	35.637.828.345	35.260.405.467
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	191.528.574	523.079.000
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	509.147.631	623.573.268
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.5	(824.528.280)	(2.032.175.780)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV.	Hàng tồn kho	140		1.776.084.799	4.271.003.148
1.	Hàng tồn kho	141	V.6	1.776.084.799	4.271.003.148
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		418.919.801	1.064.700.017
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7	418.919.801	513.807.413
2.	Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	550.892.604
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		10.573.183.169	10.290.872.772
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6.	Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II.	Tài sản cố định	220		8.853.614.060	8.055.153.464
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	8.853.614.060	8.055.153.464
-	- Nguyên giá	222		26.000.171.185	23.479.243.275
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(17.146.557.125)	(15.424.089.811)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
-	- Nguyên giá	225		-	-
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3.	Tài sản cố định vô hình	227		-	-
-	- Nguyên giá	228		-	-
-	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III.	Bất động sản đầu tư	230		-	-
1.	Nguyên giá	231		-	-
2.	Hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		767.684.000	1.433.562.047
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	767.684.000	1.433.562.047
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1.	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		951.885.109	802.157.261
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	951.885.109	802.157.261
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5.	Lợi thế thương mại	269		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		71.289.421.886	69.428.197.733

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		19.805.666.324	23.414.660.674
I. Nợ ngắn hạn	310		18.991.120.869	22.350.115.219
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	2.859.393.852	5.376.420.550
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.440.000	1.809.362.720
3. Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	2.136.341.633	1.871.787.936
4. Phải trả người lao động	314		5.656.162.331	4.618.014.554
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	3.830.165.460	1.693.361.827
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch				
7. Hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	100.881.244	2.582.964.080
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	250.000.000	250.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.15	2.387.688.694	1.579.787.466
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.16	1.769.047.655	2.568.416.086
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		814.545.455	1.064.545.455
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	814.545.455	1.064.545.455
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuê thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		51.483.755.562	46.013.537.059
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.17	51.300.507.983	45.784.477.596
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		36.000.000.000	36.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		36.000.000.000	36.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.635.114.395	4.474.795.761
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.665.393.588	5.309.681.835
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		1.709.681.835	630.184.608
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		5.955.711.753	4.679.497.227
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		183.247.579	229.059.463
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	V.18	183.247.579	229.059.463
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		71.289.421.886	69.428.197.733

Thành phố Bến Tre, ngày 02 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu



TRẦN THỊ HỒNG MAI

Kế toán trưởng



TRẦN THỊ VÂN NGHI

Tổng Giám đốc



NGÔ TRUNG KIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 02 - DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	81.385.544.662	79.663.687.874
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		81.385.544.662	79.663.687.874
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	62.508.270.800	59.191.226.531
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.877.273.862	20.472.461.343
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	307.369.598	295.362.430
7. Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
9. Chi phí bán hàng	25		-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.4	8.449.233.679	10.118.195.602
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10.735.409.781	10.649.628.171
12. Thu nhập khác	31		111.343.321	7.239.059
13. Chi phí khác	32		38.576.311	21.538.074
14. Lợi nhuận khác	40		72.767.010	(14.299.015)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10.808.176.791	10.635.329.156
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.5	1.739.385.896	605.610.529
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		9.068.790.895	10.029.718.627
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		9.068.790.895	10.029.718.627
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.6	2.032	2.267
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.6	2.032	2.267

Thành phố Bến Tre, ngày 02 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



TRẦN THỊ HỒNG MAI

TRẦN THỊ VÂN NGHI

NGÔ TRUNG KIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 03 - DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		10.808.176.791	10.635.329.156
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		1.665.202.459	1.757.209.561
- Các khoản dự phòng	03		(399.746.272)	2.030.043.666
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(313.363.385)	(295.362.430)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		11.760.269.593	14.127.219.953
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		619.445.789	(6.127.140.062)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2.494.918.349	(101.935.016)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(3.295.657.373)	6.996.577.337
- Tăng giảm chi phí trả trước	12		(54.840.236)	69.174.762
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.11	(460.000.000)	(218.151.920)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		34.488.530	127.843.872
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.418.303.195)	(1.234.537.412)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		9.680.321.457	13.639.051.514
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.902.534.336)	(2.224.672.793)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(551.983.493)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		551.983.493	511.096.263
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	313.363.385	295.362.430
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.037.187.458)	(1.970.197.593)

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Mẫu số B 03 - DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	1	2	3	4	5
III.	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
	3. Tiền thu từ đi vay	33		2.000.000.000	-
	4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.14	(2.250.000.000)	(500.000.000)
	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.260.632.500)	(6.300.000.000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(4.510.632.500)	(6.800.000.000)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		4.132.501.499	4.868.853.921
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	V.1	18.874.756.348	14.005.902.427
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	23.007.257.847	18.874.756.348

Thành phố Bến Tre, ngày 02 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



TRẦN THỊ HỒNG MAI

TRẦN THỊ VÂN NGHI

NGÔ TRUNG KIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
của Bộ Tài chính

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Khái quát chung về Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ là Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre và 01 Công ty con là Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre.

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Bến Tre tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, được cổ phần hóa và chính thức hoạt động theo loại hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1300113091 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 12 năm 2006 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bến Tre cấp. Theo Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2014 và Quyết định điều chỉnh số 2701/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre, Công ty đã thực hiện việc xác định giá trị doanh nghiệp và tiến hành cổ phần hóa. Ngày 29 tháng 01 năm 2015 Công ty được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Công ty cổ phần và thay đổi lần 4 ngày 25 tháng 05 năm 2016.

Công ty niêm yết trên sàn giao dịch UpCom với mã chứng khoán BTU.

Vốn điều lệ: 36.000.000.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ đồng), tương đương 3.600.000 cổ phần.

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.

2. Trụ sở chính

Trụ sở chính của Tập đoàn đặt tại Số 26 Nguyễn Trung Trực, phường 1, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3. Công ty con hợp nhất

Tổng số Công ty con: 01 Công ty.

Số lượng Công ty con hợp nhất: 01 Công ty.

Thông tin về Công ty con:

Tên Công ty con	Địa chỉ	Tỷ lệ góp vốn	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu
Công ty TNHH MTV Xây dựng và Phát triển Đô thị Bến Tre	26 đường Nguyễn Huệ, Phường 1, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre	100%	100%	100%

4. Ngành nghề và lĩnh vực kinh doanh

- Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa, cây cảnh;
- Nhận và chăm sóc cây giống nông nghiệp;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt;
- Sản xuất phân bón và hợp chất nitơ;
- Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ các loại;
- Thu gom rác thải không độc hại;
- Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại;
- Tái chế phế liệu phi kim loại;
- Xử lý ô nhiễm và hoạt động chất thải khác;

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
của Bộ Tài chính

- Xây dựng nhà dân dụng;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bảo dưỡng sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre nứa) và động vật sống;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác;
- Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan;
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
- Tư vấn giám sát công tác thi công xây dựng và hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật.

Hoạt động chính của Tập đoàn là cung cấp các dịch vụ vệ sinh, thi công các công trình chiếu sáng, cây xanh, duy tu bảo trì cầu đường.

5. Chu kỳ hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn không quá 12 tháng.

6. Số lượng nhân viên

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, số lượng nhân viên của Tập đoàn có 204 nhân viên, tại ngày đầu năm là 193 nhân viên.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Các Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát các Công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với các Công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một năm tài chính, và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ và trong tài sản thuần của các Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của Công ty mẹ trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu Công ty con mà mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

2. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm tiền tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản tiền gửi không kỳ hạn.

Tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

5. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Nguyên tắc ghi nhận giá trị tài sản cố định hữu hình

Giá trị ban đầu của tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, sau khi ghi nhận ban đầu, trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, khấu hao lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong năm.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian hữu dụng ước tính được áp dụng theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thời gian khấu hao của một số nhóm tài sản cụ thể như sau:

Loại tài sản	Năm khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 50 năm
Máy móc thiết bị	05 – 10 năm
Phương tiện vận tải	06 – 10 năm

6. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các khoản chi phí về đầu tư xây dựng cơ bản (chi phí mua sắm tài sản cố định, đầu tư xây dựng cơ bản) và chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định còn chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính. Chi phí xây dựng cơ bản được ghi nhận theo giá gốc. Tài sản sau khi kết thúc quá trình đầu tư xây dựng cơ bản sẽ được trích khấu hao giống như các tài sản cố định khác, bắt đầu từ khi tài sản được đưa vào sử dụng.

7. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nợ phải thu là các khoản phải thu khách hàng, trả trước cho người bán hoặc phải thu các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, và được phân loại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
của Bộ Tài chính

- Có thời hạn thu hồi không quá 01 năm kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi từ 01 năm trở lên kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đúng hạn hoặc không có khả năng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, và được áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”.

8. Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp, và được phân bổ theo đường thẳng trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

9. Ghi nhận các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa, và được phân loại khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể:

- Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn;
- Có thời hạn thanh toán trên 01 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là nợ dài hạn.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng nếu Tập đoàn có bằng chứng đáng tin cậy về chi phí ước tính phải chịu trong tương lai thì được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí, nhằm giảm sự gia tăng chi phí đột biến khi chi phí phát sinh thực tế. Chênh lệch (nếu có) giữa chi phí phát sinh thực tế với số đã trích, sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất năm phát sinh chi phí thực tế.

10. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá 01 năm kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là Nợ ngắn hạn;
- Có thời hạn thanh toán từ 01 năm trở lên kể từ thời điểm báo cáo được phân loại là Nợ dài hạn.

11. Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tập đoàn cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Tập đoàn đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Cổ tức, lợi nhuận được ghi nhận khi Tập đoàn được quyền nhận cổ tức hoặc đã thực thu tiền;
- Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm số thuế phải trả hiện tại và số thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất trong năm. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh do điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế hay các chi phí không được khấu trừ.

Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty được miễn thuế Thu nhập doanh nghiệp trong 04 năm và giảm 50% cho 05 năm tiếp theo đối với thu nhập từ lĩnh vực xã hội hoá (Thu nhập từ hoạt động vệ sinh môi trường) và áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% theo Điều 15, 16 của Nghị định 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 và Khoản 19 Điều 1 Nghị định

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
của Bộ Tài chính

12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015. Năm 2019 là năm doanh nghiệp được giảm 50% đối với thu nhập từ lĩnh vực xã hội hoá (Thu nhập từ hoạt động vệ sinh môi trường) và áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10%.

Thu nhập từ các hoạt động khác và thu nhập khác, Công ty áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất phổ thông là 20%.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các luật thuế có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. Các bên liên quan

Các bên được coi là có liên quan Tập đoàn nếu một bên có khả năng trực tiếp hoặc gián tiếp kiểm soát bên kia hoặc ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động hoặc Tập đoàn và bên kia chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung.

Các bên có thể là các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, các nhân viên quản lý chủ chốt, các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan và công ty liên kết.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	387.579.113	536.243.431
Tiền mặt VND	387.579.113	536.243.431
Tiền gửi ngân hàng	11.422.415.451	8.322.132.484
Tiền gửi ngân hàng - VND	11.422.415.451	8.322.132.484
Các khoản tương đương tiền	11.197.263.283 (*)	10.016.380.433
Cộng	23.007.257.847	18.874.756.348

(*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng, lãi suất 4,1% - 5%/năm:

	<u>Số cuối năm</u>
Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	7.181.122.671

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	1.016.140.612
Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam	3.000.000.000
Cộng	11.197.263.283

2. Phải thu khách hàng ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phòng Quản lý Đô thị Thành phố Bến Tre	18.203.520.876	16.701.380.864
Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng huyện Ba Tri	995.726.000	-
Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Chí Cường	183.491.000	183.491.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Miseco (đã ủy quyền cho BQL DA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Bến Tre)	1.220.709.000	1.684.900.000
BQL Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Chợ Lách	-	1.325.295.000
Ủy ban Nhân dân xã Thành Triệu	183.338.000	2.431.208.000
Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Châu Thành	-	38.997.520
Bộ Chỉ Huy Quân Sự tỉnh Tiền Giang	-	1.912.879.982
Phòng kinh tế và Hạ tầng huyện Mỏ Cày Bắc	649.751.000	-
Ban QLDA Đầu tư XD huyện Châu Thành	1.122.426.418	-
Công ty Cổ phần Xử lý rác thải Bến Tre	5.976.455.779	-
Công ty CP Vật liệu Xây dựng Bến Tre	972.645.000	-
XN 11- Tổng Công ty 319	404.525.605	-
Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Bình Đại	169.685.459	-
Phải thu các khách hàng khác	5.555.554.208	10.982.253.101
Cộng	35.637.828.345	35.260.405.467

3. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cơ sở In ấn Quảng cáo Hoàng Huy	-	154.921.000
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thiết bị điện và Chiếu sáng Đô thị Miền Nam	-	54.978.000
Khách hàng khác	191.528.574	313.180.000
Cộng	191.528.574	523.079.000

4. Phải thu ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tạm ứng	32.588.567	381.762.500
Phải thu cổ phần hóa	380.942.818	180.942.818
Các khoản thu về bảo hiểm	17.216.700	15.867.950
Phải thu khác	78.399.546	45.000.000
Cộng	509.147.631	623.573.268

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Năm nay	Năm trước
Số dư 01/01	(2.032.175.780)	(1.581.919.580)
Trích lập dự phòng	-	(450.256.200)
Hoàn nhập dự phòng	1.207.647.500	-
Số dư 31/12 (*)	<u>(824.528.280)</u>	<u>(2.032.175.780)</u>

(*) Chi tiết khoản dự phòng

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Trên 3 năm	824.528.280	-	2.032.175.780	-
BQL Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Chợ Lách		-	1.207.647.500	-
Công ty CP Xây dựng Công trình Giao thông Bến Tre	374.272.080	-	374.272.080	-
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Công Trình Giao Thông 1	161.256.200	-	161.256.200	-
Ban An Toàn Giao Thông huyện Mỏ Cày Bắc	289.000.000	-	289.000.000	-
Cộng	<u>824.528.280</u>	<u>-</u>	<u>2.032.175.780</u>	<u>-</u>

6. Hàng tồn kho

	Số cuối năm	Số đầu năm
Giá gốc hàng tồn kho	1.776.084.799	4.271.003.148
Nguyên liệu, vật liệu	314.843.321	420.453.898
Công cụ, dụng cụ	132.793.627	164.539.989
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (*)	1.169.211.392	3.560.964.984
Hàng hóa	159.236.459	125.044.277
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
Giá trị thuần có thể thực hiện	<u>1.776.084.799</u>	<u>4.271.003.148</u>

(*) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang, bao gồm :

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chiếu sáng công cộng	358.392.233	222.393.774
Công viên cây xanh	518.577.294	464.465.360
Sửa chữa đường Liên xã Thạnh Ngãi - Phú Mỹ huyện Mỏ Cày Bắc (đoạn 2)	-	638.134.614
Sửa chữa đường vào Trung tâm xã Thanh Tân huyện Mỏ Cày Bắc	-	642.226.954
Thuê bao duy tu cầu đường	292.241.865	371.827.361
Công trình khác	-	1.221.916.921
Cộng	<u>1.169.211.392</u>	<u>3.560.964.984</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

7. Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn

	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Phân bổ trong kỳ	Số cuối năm
Chi phí trả trước ngắn hạn	513.807.413	1.113.628.127	1.208.515.739	418.919.801
Công cụ dụng cụ	297.580.581	1.094.839.427	983.043.616	409.376.392
Chi phí khác	216.226.832	18.788.700	225.472.123	9.543.409
Chi phí trả trước dài hạn	802.157.261	484.917.837	335.189.989	951.885.109
Công cụ dụng cụ	678.841.889	167.292.837	273.532.309	572.602.417
Chi phí sửa chữa	123.315.372	317.625.000	61.657.680	379.282.692
Cộng	1.315.964.674	1.598.545.964	1.543.705.728	1.370.804.910

8. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý	Cộng
NGUYÊN GIÁ					
Số đầu năm	5.980.824.441	4.915.000.180	12.507.306.659	76.111.995	23.479.243.275
Tăng trong năm	-	-	2.520.927.910	-	2.520.927.910
Giảm trong năm	-	-	-	-	-
Số cuối năm	5.980.824.441	4.915.000.180	15.028.234.569	76.111.995	26.000.171.185
HAO MÒN LŨY KẾ					
Số đầu năm	3.110.181.625	2.091.800.495	10.145.995.696	76.111.995	15.424.089.811
Khấu hao tăng	455.776.980	191.250.082	1.075.440.252	-	1.722.467.314
Khấu hao giảm	-	-	-	-	-
Số cuối năm	3.565.958.605	2.283.050.577	11.221.435.948	76.111.995	17.146.557.125
GIA TRỊ CÒN LẠI					
Số đầu năm	2.870.642.816	2.823.199.685	2.361.310.963	-	8.055.153.464
Số cuối năm	2.414.865.836	2.631.949.603	3.806.798.621	-	8.853.614.060

Nguyên giá tài sản khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 10.168.993.427 đồng.

Khấu hao tăng trong kỳ là 1.722.467.314 đồng; trong đó, phần khấu hao tài sản hình thành từ nguồn kinh phí hình thành tài sản được hạch toán giảm nguồn kinh phí là 45.811.884 đồng.

9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định	1.407.291.546	1.897.820.364	2.537.427.910	767.684.000
Xây dựng cơ bản	26.270.501	4.713.972	30.984.473	-
Cộng	1.433.562.047	1.902.534.336	2.568.412.383	767.684.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

10. Phải trả người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH MTV Xây dựng Hồng Minh	-	370.042.000
Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng Võ Hoàng Phước	317.893.927	601.952.226
DNTN Nhân Tài	112.293.972	202.631.734
DNTN Nhân Hà	362.275.311	-
Cơ sở Minh Đắc	37.500.000	-
Công ty TNHH Ô tô chuyên dùng Hiệp Hòa	-	1.530.000.000
Phải trả nhà cung cấp khác	2.029.430.642	2.671.794.590
Cộng	<u>2.859.393.852</u>	<u>5.376.420.550</u>

11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Đã nộp</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế GTGT	1.581.627.995	4.029.521.505	4.525.606.604	1.085.542.896
- Tại Công ty mẹ	1.402.438.873	3.427.929.847	3.951.454.290	878.914.430
- Tại Công ty con	179.189.122	601.591.658	574.152.314	206.628.466
Thuế TNDN, trong đó: (*)	(460.651.065)	1.739.385.896	460.000.000	818.734.831
- Tại Công ty mẹ	(550.892.604)	1.401.708.217	-	850.815.613
- Tại Công ty con	90.241.539	337.677.679	460.000.000	(32.080.782)
Thuế TNCN	199.918.402	504.392.960	472.247.456	232.063.906
- Tại Công ty mẹ	180.767.179	474.207.748	445.210.438	209.764.489
- Tại Công ty con	19.151.223	30.185.212	27.037.018	22.299.417
Tiền thuê đất	-	81.053.880	81.053.880	-
Thuế khác	-	23.652.718	23.652.718	-
Cộng	<u>1.320.895.332</u>	<u>6.378.006.959</u>	<u>5.562.560.658</u>	<u>2.136.341.633</u>

Số thuế nộp thừa được trình bày tại chỉ tiêu « Thuế và các khoản phải thu Nhà nước » trên bảng cân đối kế toán.

12. Chi phí phải trả ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí nhân công	-	235.942.133
Tiền ăn giữa ca tháng 12 cho nhân viên	142.492.000	102.283.000
Chi phí điện, nước, điện thoại tháng 12/2019	56.162.060	33.094.084
Chi phí xử lý rác phải trả của các đơn vị ngoài Ngân sách năm 2018, 2019	3.513.783.050	1.084.023.033
Chi phí quà Tết nguyên đán cho công nhân thu gom rác XHH	71.500.000	96.800.000
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	46.228.350	141.219.577
Cộng	<u>3.830.165.460</u>	<u>1.693.361.827</u>

13. Phải trả phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	65.253.744	48.369.080
Phải trả cổ tức	15.627.500	2.498.595.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ký quỹ cho thuê xe	-	36.000.000
Ký quỹ hỗ trợ cung cấp nguồn điện	20.000.000	-
Cộng	100.881.244	2.582.964.080

14. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn

	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	Cộng
Số đầu năm	250.000.000	1.064.545.455	1.314.545.455
Tiền vay nhận được trong kỳ	2.000.000.000	-	2.000.000.000
Tiền vay đã trả trong kỳ	(2.250.000.000)	-	(2.250.000.000)
Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	250.000.000	(250.000.000)	-
Số cuối năm	250.000.000	814.545.455	1.064.545.455

Chi tiết số dư vay và nợ thuê tài chính dài hạn

Là khoản vốn Ngân sách nhà nước tài trợ cho Công ty theo Quyết định số 72/QĐ-STC ngày 05/10/2017 về việc mua sắm TSCĐ chuyên dụng cụ thể: Mua 02 xe ép rác 6m3 phục vụ công ích đô thị, khoản vốn Ngân sách cấp ban đầu là 1.814.545.455 đồng. Khoản vốn Ngân sách cấp này sẽ được Công ty trả dần trong 8 năm.

Lịch trả nợ từ năm 2019 đến 2024:

	Năm 2020	Năm 2021	Từ 2021 -2024	Cộng
Số nợ phải trả	250.000.000	250.000.000	564.545.455	1.064.545.455

15. Dự phòng phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Hệ thống chiếu sáng công cộng đường vào Trung tâm xã Mỹ Thành, TP. Bến Tre	35.996.000	35.996.000
Hệ thống chiếu sáng công cộng tuyến đường lộ Vành đai	32.500.000	32.500.000
Sửa chữa đường liên xã Phú Mỹ - Phú Ngãi, huyện Mỏ Cày Bắc	-	37.809.000
Mua cây xanh trồng ở các Doanh trại	-	95.643.999
Hệ thống chiếu sáng tuyến đường lộ Vàm Bình Phú	21.535.000	21.535.000
Đường lộ tổ 25 ấp 3, xã Sơn Đông, Thành phố Bến Tre.	-	22.250.000
Chiếu sáng đường An Dương Vương (Rạch Vong)	42.340.000	-
Trồng cây thảm cỏ khuôn viên Huyện Ủy - UBND huyện Ba Tri	60.587.545	-
SC. Đường vào Trung tâm xã Thanh Tân	40.431.300	-
Sửa chữa đường liên xã Thạnh Ngãi - Phú Mỹ huyện Mỏ Cày Bắc	40.378.200	-
Sửa chữa hệ thống giao thông đường bộ, xử lý điểm đen về trật tự an toàn giao thông năm 2019	41.012.635	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Đèn trang trí công viên, đèn trang trí trên trụ chiếu sáng, khung đèn băng ngang đường, Mỏ Cày Nam	47.500.000	-
SC QL. 60 cũ (từ ngã 4 huyện đến SVĐ huyện) và ĐH.01 (từ ngã 4 đường đến Cty may Sonny)	41.642.004	-
Các công trình khác	281.808.129	67.781.680
Trích trước quỹ lương dự phòng	1.701.957.881	1.266.271.787
Cộng	<u>2.387.688.694</u>	<u>1.579.787.466</u>

16. Quỹ khen thưởng phúc lợi

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Trích lập trong kỳ</u>	<u>Tăng khác</u>	<u>Chi trong kỳ</u>	<u>Số cuối năm</u>
Quỹ khen thưởng	1.575.174.962	408.095.590	24.265.251	1.043.686.251	963.849.552
Quỹ phúc lợi	629.859.935	952.223.044	2.173.279	1.171.500.029	412.756.229
Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành công ty	363.381.189	392.441.874	-	363.381.189	392.441.874
Cộng	<u>2.568.416.086</u>	<u>1.752.760.508</u>	<u>26.438.530</u>	<u>2.578.567.469</u>	<u>1.769.047.655</u>

17. Vốn chủ sở hữu

Biến động của Vốn chủ sở hữu

	<u>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Lợi nhuận chưa phân phối</u>	<u>Tổng cộng</u>
Số đầu năm trước	36.000.000.000	2.833.660.938	5.225.614.043	44.059.274.981
Tăng trong năm	-	1.641.134.823	10.029.718.627	11.670.853.450
Giảm trong năm	-	-	(9.945.650.835)	(9.945.650.835)
Số cuối năm trước	<u>36.000.000.000</u>	<u>4.474.795.761</u>	<u>5.309.681.835</u>	<u>45.784.477.596</u>
Số đầu năm nay	36.000.000.000	4.474.795.761	5.309.681.835	45.784.477.596
Tăng trong năm	-	3.160.318.634	9.068.790.895	12.229.109.529
Giảm trong năm	-	-	(6.713.079.142)	(6.713.079.142)
Số cuối năm nay	<u>36.000.000.000</u>	<u>7.635.114.395</u>	<u>7.665.393.588</u>	<u>51.300.507.983</u>

Chi tiết vốn góp chủ sở hữu

Cổ đông	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn thực góp vào ngày 31/12/2019	
	<u>Số tiền</u>	<u>Tỷ lệ, %</u>	<u>Số tiền</u>	<u>Tỷ lệ, %</u>
Ủy ban Nhân dân tỉnh Bến Tre (Đại diện vốn góp nhà nước)	21.600.000.000	60,00%	21.600.000.000	60,00%
Công ty TNHH Thương mại và Thiết bị Môi trường Hiệp Hòa	5.297.000.000	14,71%	5.297.000.000	14,71%
Ông Nguyễn Thanh Phong	1.800.000.000	5,00%	1.800.000.000	5,00%
Ông Ngô Trung Kiên	598.000.000	1,66%	598.000.000	1,66%

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

Cổ đông	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn thực góp vào ngày 31/12/2019	
	Số tiền	Tỷ lệ, %	Số tiền	Tỷ lệ, %
Các cổ đông khác	6.705.000.000	18,63%	6.705.000.000	18,63%
Cộng	36.000.000.000	100%	36.000.000.000	100%

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
Vốn góp của chủ sở hữu		
Vốn góp đầu năm	36.000.000.000	36.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	36.000.000.000	36.000.000.000
Phân phối lợi nhuận	6.713.079.142	9.945.650.835
Chia cổ tức cho các cổ đông	1.800.000.000	6.300.000.000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.360.318.634	1.641.134.823
Quỹ thưởng Ban Điều hành	392.441.874	363.381.189
Quỹ đầu tư phát triển	3.160.318.634	1.641.134.823

Cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
Cổ phiếu phổ thông	3.600.000	3.600.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	3.600.000	3.600.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 đồng/cổ phiếu.

(*) Đã sử dụng Quỹ đầu tư phát triển: 8.761.442.419 đồng.

	Số tiền	
Năm 2015: Không mua sắm	-	
Năm 2016:	1.639.027.272	đồng
+Mua 01 xe ép rác 8 m ³	1.639.027.272	đồng
Năm 2017:	3.817.499.191	đồng
+Sửa chữa nhà 26 Nguyễn Huệ làm trụ sở Cty TNHH MTV Xây dựng & Phát triển Đô thị	123.598.319	đồng
+Mua 01 xe ô tô tải gắn cầu	1.467.978.000	đồng
+Xây dựng 01 nhà kho để ương cây giống	198.084.784	đồng
+Sửa chữa đại tu xe ép rác 71C.03719	184.973.052	đồng
+Mua 02 xe ép rác 6m ³	1.842.865.036	
Năm 2018:	783.988.046	đồng
+Mua 01 xe rút hầm cầu 600 lít	515.947.273	đồng
+Mua 01 xe ô tô tải tự đổ	268.040.773	đồng
- Năm 2019 :	2.520.927.910	đồng
+Mua xe ô tô chở rác 9,5 m ³	1.400.007.151	đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

+ Mua xe ô tô chở rác 6 m3

1.120.920.759 đồng

Cộng

8.761.442.419 đồng

18. Nguồn kinh phí hình thành tài sản cố định

Là tài sản cố định (dây chuyền thiết bị phân loại rác) được hình thành từ đề án nghiên cứu khoa học công nghệ do nguồn ngân sách cấp.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu thi công công trình	16.937.351.484	18.687.042.952
Công trình xây dựng cơ bản	671.176.888	6.723.456.633
Công trình chiếu sáng	11.328.456.708	6.441.571.875
Công trình cây xanh	4.189.212.278	5.015.506.677
Công trình khác	748.505.610	506.507.767
Doanh thu dịch vụ công ích	64.135.602.560	60.599.379.214
Chiếu sáng công cộng	4.058.684.584	4.174.227.504
Công viên cây xanh	17.362.042.639	15.110.359.677
Duy tu cầu đường	9.474.245.748	7.248.433.951
Vệ sinh đô thị	33.240.629.589	34.066.358.082
Doanh thu khác	312.590.618	377.265.708
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Doanh thu thuần	81.385.544.662	79.663.687.874

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn thi công công trình	14.663.239.079	16.907.239.819
Công trình xây dựng cơ bản	521.996.537	6.260.579.070
Công trình chiếu sáng	9.897.592.912	5.778.223.155
Công trình cây xanh	3.806.705.551	4.454.866.510
Công trình khác	436.944.079	413.571.084
Giá vốn dịch vụ công ích	47.578.495.547	42.137.874.078
Chiếu sáng công cộng	2.652.426.579	3.562.710.267
Công viên cây xanh	12.015.987.524	11.401.004.601
Duy tu cầu đường	7.888.003.297	6.190.399.985
Vệ sinh đô thị	25.022.078.147	20.983.759.225
Giá vốn hoạt động khác	266.536.174	146.112.634
Cộng	62.508.270.800	59.191.226.531

3. Doanh thu hoạt động tài chính là lãi tiền gửi ngân hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhân viên quản lý	6.520.399.572	5.661.454.717
Chi phí đồ dùng văn phòng	180.999.246	443.459.162
Chi phí khấu hao tài sản cố định	147.064.860	174.985.775
Thuế, phí và lệ phí	2.000.000	2.000.000
Chi phí dự phòng	(496.200.055)	1.716.527.987
Chi phí dịch vụ mua ngoài	133.809.088	172.631.912
Chi phí bằng tiền khác	1.961.160.968	1.947.136.049
Cộng	<u>8.449.233.679</u>	<u>10.118.195.602</u>

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10.808.176.791	10.635.329.156
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế		
- Các khoản điều chỉnh tăng	277.821.718	355.227.674
Chi phí không được trừ	277.821.718	355.227.674
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập tính thuế	11.085.998.509	10.990.556.830
Trong đó :		
a. Thu nhập từ hoạt động VSĐT được miễn, giảm thuế	4.778.138.057	7.962.504.185
+ Thuế suất	10%	10%
+ Thuế TNDN được miễn, giảm	(477.813.805)	(796.250.419)
+ Thuế TNDN phải nộp	477.813.806	-
b. Thu nhập từ hoạt động SXKD khác	6.307.860.452	3.028.052.645
+ Thuế suất	20%	20%
+ Thuế TNDN phải nộp	1.261.572.090	605.610.529
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	<u>1.739.385.896</u>	<u>605.610.529</u>

6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận sau thuế TNDN	9.068.790.895	10.029.718.627
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận sau thuế		
Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
Các khoản điều chỉnh giảm (*)	(1.752.760.508)	(1.867.838.983)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông	7.316.030.387	8.161.879.644
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	3.600.000	3.600.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.032	2.267
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	2.032	2.267

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
 Ban hành theo Thông tư số
 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
 của Bộ Tài chính

(*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi được loại trừ khi xác định lãi cơ bản trên cổ phiếu theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT – BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	23.787.775.867	26.091.583.523
Chi phí nhân công	33.162.665.381	32.272.047.212
Chi phí khấu hao TSCĐ (Thuyết minh V.8)	1.722.467.314	1.757.209.561
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.498.046.060	6.637.137.797
Chi phí bằng tiền khác	4.219.658.438	7.024.357.911
Cộng	74.390.613.060	73.782.336.004

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin về các bên liên quan

1.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan đến các thành viên chủ chốt

Trong năm 2019, Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên chủ chốt khác.

Thu nhập của các thành viên chủ chốt, chi tiết gồm:

Khoản mục	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	3.139.534.977	2.907.049.508
Thù lao	292.800.000	292.800.000
Cộng	3.432.334.977	3.199.849.508

2. Báo cáo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

2.1. Lĩnh vực kinh doanh

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh bao gồm: Thi công công trình và dịch vụ công ích.

Năm nay	Thi công công trình	Dịch vụ công ích	Dịch vụ khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.937.351.484	64.135.602.560	312.590.618	81.385.544.662
Giá vốn hàng bán	14.663.239.079	47.578.495.547	266.536.174	62.508.270.800
Lợi nhuận gộp	2.274.112.405	16.557.107.013	46.054.444	18.877.273.862
Năm trước	Thi công công trình	Dịch vụ công ích	Dịch vụ khác	Cộng
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	18.687.042.952	60.599.379.214	377.265.708	79.663.687.874
Giá vốn hàng bán	16.907.239.819	42.137.874.078	146.112.634	59.191.226.531
Lợi nhuận gộp	1.779.803.133	18.461.505.136	231.153.074	20.472.461.343

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

(Thể hiện bằng Việt Nam Đồng, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B09 – DN/HN
Ban hành theo Thông tư số
202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
của Bộ Tài chính

3. Số liệu so sánh

Số Số liệu so sánh là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã kiểm toán.

4. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Không có sự kiện đáng chú ý nào xảy ra kể từ ngày lập báo cáo tài chính này có thể làm sai lệch các số liệu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

Thành phố Bến Tre, ngày 02 tháng 03 năm 2020

Người lập biểu

Kế Toán trưởng

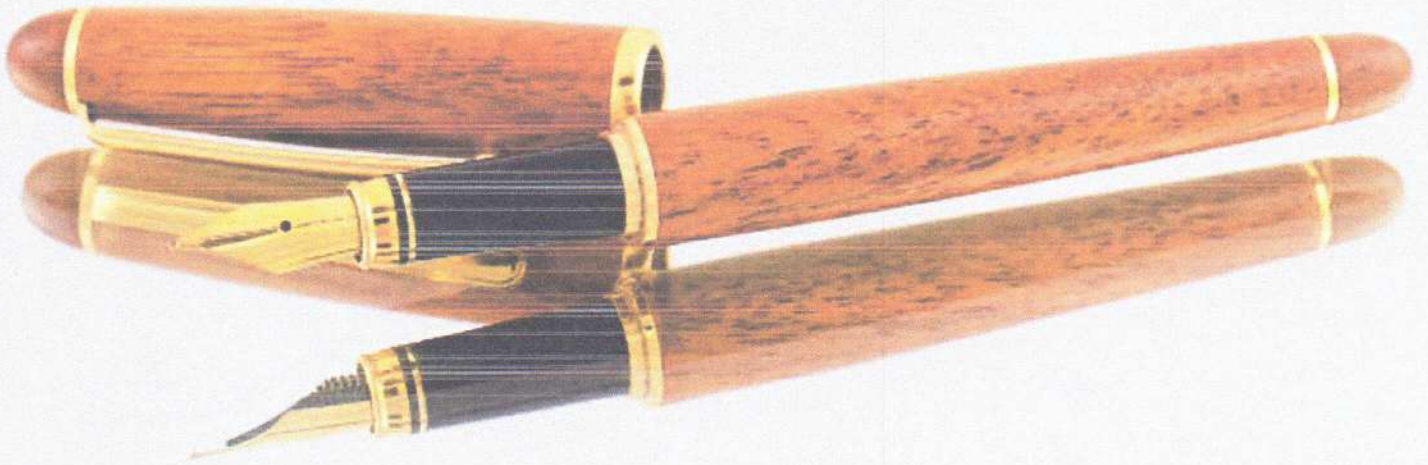
Tổng Giám đốc

TRẦN THỊ HỒNG MAI

TRẦN THỊ VÂN NGHI

M.S.D.N: 1300113091 - 9
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ
BẾN TRE
T.P. BẾN TRE

NGÔ TRUNG KIÊN



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ BẾN TRE

Bến Tre, ngày 16 tháng 04 năm 2020

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Ngọc Triệu



Số điện thoại: (0275) 3826 358 - Fax: (0275) 3817 770



26 Nguyễn Trung Trực, Phường An Hội, TP. Bến Tre, Tỉnh Bến Tre



www.congtrinhdothibentre.vn