

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**Quý I năm 2020**

*Kỳ kế toán: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 03 năm 2020*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2020

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.048.549.097.123</b>	<b>1.087.671.979.873</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>66.212.502.010</b>	<b>166.630.847.514</b>
1.	Tiền	111		33.629.227.010	135.490.847.514
2.	Các khoản tương đương tiền	112		32.583.275.000	31.140.000.000
<b>II.</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>58.335.865.129</b>	<b>56.335.865.129</b>
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		58.335.865.129	56.335.865.129
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>724.993.415.367</b>	<b>672.912.193.785</b>
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	416.318.499.215	434.474.037.476
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	375.250.080.109	313.595.730.807
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06	83.412.414.456	74.830.003.916
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(149.987.578.413)	(149.987.578.413)
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.08</b>	<b>164.057.298.938</b>	<b>155.950.601.646</b>
1.	Hàng tồn kho	141		164.057.298.938	155.950.601.646
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>34.950.015.679</b>	<b>35.842.471.798</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	263.934.267	414.534.978
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		22.854.240.311	23.596.095.718
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.16	11.831.841.101	11.831.841.102
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>282.272.948.870</b>	<b>266.760.716.194</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>50.628.339.953</b>	<b>32.704.115.233</b>
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.05	50.628.339.953	32.704.115.233
6.	Phải thu dài hạn khác	216		-	-
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>35.955.288.967</b>	<b>37.572.150.563</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	35.955.288.967	37.572.150.563
	- Nguyên giá	222		175.193.984.112	174.972.309.896
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(139.238.695.145)	(137.400.159.333)
2.	Tài sản cố định vô hình	227	V.11	-	-
	- Nguyên giá	228		225.470.000	225.470.000
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(225.470.000)	(225.470.000)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.09</b>	<b>208.000.000</b>	<b>208.000.000</b>
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		208.000.000	208.000.000
<b>V.</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>189.662.924.451</b>	<b>189.662.924.451</b>
1.	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		182.991.548.501	182.991.548.501
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6.671.375.950	6.671.375.950
4.	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.818.395.499</b>	<b>6.613.525.947</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12	5.365.553.738	6.065.391.952
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		452.841.761	548.133.995
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.330.822.045.993</b>	<b>1.354.432.696.067</b>





**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****Quý I Năm 2020**

Đơn vị tính: VND

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	94.669.153.263	149.168.645.829	94.669.153.263	149.168.645.829
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	2.304.515.806	267.165.109	2.304.515.806	267.165.109
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		92.364.637.457	148.901.480.720	92.364.637.457	148.901.480.720
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.03	84.062.296.231	149.423.067.749	84.062.296.231	149.423.067.749
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.302.341.226	(521.587.029)	8.302.341.226	(521.587.029)
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	2.742.773.491	1.679.932.558	2.742.773.491	1.679.932.558
7	Chi phí tài chính	22	VI.05	1.997.924.306	1.292.428.383	1.997.924.306	1.292.428.383
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1.997.924.306	1.292.319.503	1.997.924.306	1.292.319.503
8	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		2.078.563.024	7.771.819.193	2.078.563.024	7.771.819.193
9	Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08	9.983.432.783	8.577.733.969	9.983.432.783	8.577.733.969
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.142.320.652	(939.997.630)	1.142.320.652	(939.997.630)
12	Thu nhập khác	31	VI.06	248.347.080	1.496.851.361	248.347.080	1.496.851.361
13	Chi phí khác	32	VI.07	495.150.843	499.853.327	495.150.843	499.853.327
14	Lợi nhuận khác	40		(246.803.763)	996.998.034	(246.803.763)	996.998.034
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		895.516.889	57.000.404	895.516.889	57.000.404
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	12.656.577	93.501.585	12.656.577	93.501.585
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.10	94.027.353	107.093.057	94.027.353	107.093.057
18	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		788.832.959	(143.594.238)	788.832.959	(143.594.238)
19	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ			1.068.339.327	144.152.067	1.068.339.327	144.152.067
20	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			(279.506.368)	(287.746.305)	(279.506.368)	(287.746.305)
21	Lãi cơ bản trên cổ phiếu			26	3	26	3
22	Lãi suy giảm trên CP			26	3	26	3

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Giang Thanh



Lê Thị Ngọc



Nguyễn Đức Kiên



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý I Năm 2020

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		121.414.579.321	207.588.751.022
2.	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(196.196.062.375)	(300.069.409.062)
3.	Tiền chi trả cho người lao động	03		(13.391.728.123)	(13.253.206.338)
4.	Tiền lãi vay đã trả	04		(2.516.690.987)	(1.292.319.503)
5.	Thuế TNDN đã nộp	05		(91.139.389)	(108.470.470)
6.	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		15.310.522.038	4.138.928.742
7.	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(4.717.761.055)	(7.846.481.814)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(80.188.280.570)</b>	<b>(110.842.207.423)</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(232.174.216)	(72.289.368)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	409.090.910
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(28.956.315.664)	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		11.150.267.166	3.405.728.681
5.	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.821.336.515	10.304.138.512
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(13.216.886.199)</b>	<b>14.046.668.735</b>

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền trả lại vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		34.783.913.377	30.451.450.980
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(42.302.607.507)	(17.393.949.103)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		30.732.500	(11.940.000)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(7.487.961.630)</b>	<b>13.045.561.877</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(100.893.128.399)</b>	<b>(83.749.976.811)</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>166.630.847.514</b>	<b>201.907.664.470</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		474.782.895	(108.880)
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>66.212.502.010</b>	<b>118.157.578.779</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Giang Thanh

Kế toán trưởng



Lê Thị Ngọc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Kiên

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****01. Hình thức sở hữu vốn**

Là Công ty Cổ phần.

**02. Lĩnh vực kinh doanh**

Xây dựng, thương mại và dịch vụ.

**03. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động chính của Tổng Công ty trong năm hiện hành bao gồm:

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng các công trình dân dụng khác.

**04. Cấu trúc doanh nghiệp****04.1 Thông tin về Công ty con**

Tên Công ty con	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty tại ngày 31/03/2020
- Công ty Cổ phần Cầu 1 Thăng Long	Số 89, ngõ 1141, đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	82,65%
- Công ty Cổ phần 21 Thăng Long	Đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	65,00%
- Công ty Cổ phần Cầu 35 Thăng Long	Đường Tân Xuân, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	65,00%

**04.2 Thông tin về Công ty liên kết, liên doanh**

Tên Công ty liên kết, liên doanh	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích của Tổng Công ty tại ngày 31/03/2020
- Công ty TNHH Kết cấu thép Mitsui – Thăng Long	Thôn Xâm Dương, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.	45,55%
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê công	Xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.	49,00%
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	Đường Chu Mạnh Trinh, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên	(*)
- Công ty TNHH BOT Đường 188	Khu phố ga, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương	(**)

(\*) Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh đang triển khai 2 hợp đồng liên danh cụ thể như sau:

Theo hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao áp dụng cho đầu tư trong nước về dự án đầu tư xây dựng cầu Yên Lệnh – Quốc lộ 38 địa điểm tỉnh Hưng Yên và Hà Nam giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là Bộ Giao thông vận tải và Liên danh Tổng Công ty xây dựng Thăng Long (nay là Tổng Công ty Thăng Long – CTCP) và Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4 ngày 11 tháng 8 năm 2002. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 23.313.000.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 49,41%.



## **TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Theo hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao (Hợp đồng BOT) về dự án đầu tư xây dựng Quốc lộ 38 đoạn từ cầu Yên Lệnh đến nút giao vực vòng giữa Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền là Bộ Giao thông vận tải và Liên danh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP và Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 4 ngày 27 tháng 2 năm 2015. Vốn góp của Tổng Công ty vào dự án là 86.331.000.000 đồng, tỷ lệ theo cam kết là 70%.

- (\*\*) Theo hợp đồng xây dựng – kinh doanh – chuyển giao về dự án Đường 188 đoạn An Thái – Mạo Khê giữa Sở giao thông vận tải Hải Dương và Liên danh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP và Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội. Vốn góp của Tổng công ty vào dự án là 17.884.300.000 đồng, tương đương tỷ lệ là 22,03%.

## **II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **01. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán quý (bắt đầu từ ngày 01 của tháng đầu quý và kết thúc vào ngày cuối cùng của tháng cuối quý).

### **02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **01. Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT/BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính, các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

### **02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2020 được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **01. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải thực hiện ghi sổ kế toán và lập báo cáo tài chính theo một đơn vị tiền tệ thống nhất là Đồng Việt Nam. Việc quy đổi đồng ngoại tệ ra đồng Việt Nam phải căn cứ vào: Tỷ giá giao dịch thực tế, tỷ giá ghi sổ kế toán.

### **02. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các khoản tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó.

### **03. Các khoản đầu tư tài chính**

## **TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### ***Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết***

#### ***Công ty con***

Công ty con là doanh nghiệp chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó.

#### ***Công ty liên doanh***

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tổng Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

#### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết được xác định theo giá gốc. Giá gốc bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết liên doanh được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Tổng Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

### ***Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.



## TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tổng Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

#### 04. Các khoản nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc của các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tổng Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi như đối tượng nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

#### 05. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### 06. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

##### *Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

##### *Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình*

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Cụ thể như sau:

- Nhà cửa vật kiến trúc	06 – 25 năm
- Máy móc, thiết bị	05 – 12 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 10 năm
- Phần mềm máy tính	03 năm



## **TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

### **07. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **08. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tổng Công ty, các khoản phải trả giữa Tổng Công ty và các Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán được ghi nhận vào chi phí SXKD của kỳ báo cáo.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### **09. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Các khoản vay được dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

### **10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

## **TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

### **Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

##### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### ***Doanh thu hợp đồng xây dựng***

Hợp đồng xây dựng mà Tổng Công ty đang thực hiện quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện theo từng công trình, hạng mục. Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm. Kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính đáng tin cậy dựa trên hồ sơ nghiệm thu thanh toán với chủ đầu tư.

##### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn tương ứng với phần doanh thu được nghiệp vụ trong kỳ phản ánh trị giá vốn của giá thành xây lắp nghiệp vụ thanh toán trong kỳ.

#### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành.



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: VND

**01. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Tiền mặt	3.290.485.300	1.542.650.572
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	30.338.741.710	133.948.196.942
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền (*)	32.583.275.000	31.140.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>66.212.502.010</u></b> ✓	<b><u>166.630.847.514</u></b> ✓

(\*) : Các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn dưới 03 tháng.

**02. Các khoản đầu tư tài chính****a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị ghi sổ</i>
- Tiền gửi có kỳ hạn(*)	58.335.865.129	58.335.865.129	56.335.865.129	56.335.865.129
<b>Cộng</b>	<b><u>58.335.865.129</u></b>	<b><u>58.335.865.129</u></b> ✓	<b><u>56.335.865.129</u></b>	<b><u>56.335.865.129</u></b> ✓

(\*) : Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 6 tháng đến 12 tháng tại các Ngân hàng với lãi suất từ 5,3%/năm đến 6,6%/năm.



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****b. Đầu tư tài chính dài hạn**

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Số cuối kỳ</i>		<i>Số đầu năm</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị theo phương pháp vốn chủ</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị theo phương pháp vốn chủ</i>
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>167.622.649.354</b>	<b>182.991.548.501</b>	<b>167.622.649.354</b>	<b>182.991.548.501</b>
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	109.644.000.000	110.625.302.224	109.644.000.000	110.625.302.224
- Công ty TNHH Kết cấu thép Mitsui - Thăng Long	27.797.662.360	32.101.446.954	27.797.662.360	32.101.446.954
- Công ty TNHH BOT đường 188	17.844.300.000	29.093.275.057	17.844.300.000	29.093.275.057
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	12.336.686.994	11.171.524.266	12.336.686.994	11.171.524.266
<b>Cộng</b>	<b>167.622.649.354</b>	<b>182.991.548.501</b> ✓	<b>167.622.649.354</b>	<b>182.991.548.501</b> ✓

*Đơn vị tính: VND*

	<i>Số cuối kỳ</i>			<i>Số đầu năm</i>		
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Dự phòng</i>
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>6.671.375.950</b>	<b>6.671.375.950</b>	-	<b>6.671.375.950</b>	<b>6.671.375.950</b>	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 Thăng Long	300.000.000	300.000.000	-	300.000.000	300.000.000	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 16 Thăng Long	1.807.850.307	1.807.850.307	-	1.807.850.307	1.807.850.307	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 17 Thăng Long	2.850.307.611	2.850.307.611	-	2.850.307.611	2.850.307.611	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Vật tài Thăng Long	1.713.218.032	1.713.218.032	-	1.713.218.032	1.713.218.032	-
<b>Cộng</b>	<b>6.671.375.950</b> ✓	<b>6.671.375.950</b>	-	<b>6.671.375.950</b> ✓	<b>6.671.375.950</b>	-

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:**

Tên Công ty liên kết, liên doanh và nội dung giao dịch	Đơn vị tính: VND	
	Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/03/2019
<b>Cổ tức và lợi nhuận được chia trong kỳ</b>	<b>2.078.563.024</b>	<b>7.771.819.193</b>
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	-	6.164.469.792
- Công ty TNHH BOT đường 188	2.078.563.024	1.607.349.401
<b>Doanh thu trong kỳ</b>	<b>107.555.648</b>	<b>107.555.648</b>
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	107.555.648	107.555.648
<b>Lãi vay</b>	<b>637.003.136</b>	-
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	637.003.136	-

**03. Phải thu của khách hàng**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>416.318.499.215</b>	<b>434.474.037.476</b>
- Ban quản lý dự án Thăng Long	26.804.638.052	16.954.787.795
- Công ty TNHH MTV Tasco Hải Phòng	25.421.063.239	25.421.063.239
- Ban quản lý dự án 7	22.688.689.965	27.267.925.965
- Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông TP HN	38.442.073.616	38.442.073.616
- Ban quản lý dự án giao thông Nam Định	32.241.668.000	32.241.668.000
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	5.783.547.242	23.516.768.826
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	264.936.819.101	270.629.750.035
<b>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>416.318.499.215</b> ✓	<b>434.474.037.476</b> ✓

**c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh	5.783.547.242	23.516.768.826
- Công ty TNHH Bê tông Thăng Long Mê Kông	294.800.916	276.489.703
<b>Cộng</b>	<b>6.078.348.158</b>	<b>23.793.258.529</b>

**04. Trả trước cho người bán**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>375.250.080.109</b>	<b>313.595.730.807</b>
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 8 Thăng Long	36.146.453.619	36.146.453.619
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 12 Thăng Long	61.350.798.446	61.350.798.446
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng số mười bảy Thăng Long	28.051.148.820	28.051.148.820
- Công ty TNHH Thiết bị xây dựng công nghệ Nam Anh	28.385.660.000	28.385.660.000
- Công ty CP ĐT và XD Z1288	32.648.434.073	23.759.841.731
- Công ty CP ĐT & TM Quốc tế Huy Hoàng	29.311.276.670	-
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	159.356.308.481	135.901.828.191
<b>b. Trả trước cho người bán dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>375.250.080.109</b> ✓	<b>313.595.730.807</b> ✓



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****05. Phải thu về cho vay :**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu về cho vay ngắn hạn</i>	-	-
<b>b. Phải thu về cho vay dài hạn</b>	<b>50.628.339.953</b>	<b>32.704.115.233</b>
- Công ty TNHH BOT Cầu Yên Lệnh (**)	38.312.139.953	20.621.915.233
- Công ty TNHH Liên danh Ilsung & Cienco1(***)	12.316.200.000	12.082.200.000
<b>Cộng</b>	<b>50.628.339.953</b>	<b>32.704.115.233</b>

(\*): Theo hợp đồng vay vốn số 01/2018/HĐVV/TLG-BOT ngày 01 tháng 4 năm 2018 thời hạn 96 tháng, lãi suất áp dụng theo lãi suất của khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Á Châu tại thời điểm giải ngân.

(\*\*): Là khoản Chi nhánh Tổng Công ty Thăng Long – CTCP tại Campuchia cho Công ty TNHH Liên danh Ilsung & Cienco 1 vay để thi công dự án: “Nâng cấp đường Quốc lộ 5 (Đoạn Thlea Ma’am – Battambang và Sri Sophorn - Poipet)”.

**06. Phải thu khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>Giá trị</u>	<u>Giá trị</u>
<b>Phải thu khác ngắn hạn</b>	<b>83.412.414.456</b>	<b>74.830.003.916</b>
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	10.082.626.919	10.082.626.919
- Phải thu của người lao động	-	-
- Tạm ứng	59.242.000.889	49.782.442.284
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	934.869.547	2.829.620.769
- Phải thu khác	13.152.917.101	12.135.313.944
+ Ban điều hành dự án	7.485.238.829	7.218.884.804
+ Phải thu các đối tượng khác	5.667.678.272	4.916.429.140
<b>Phải thu khác dài hạn</b>	-	-
+ Các khoản phải thu khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>83.412.414.456</b>	<b>74.830.003.916</b>

**07. Nợ xấu**

	<u>Số cuối kỳ</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Giá trị có thể thu hồi</u>
- Công ty CPXD số 2 Thăng Long	8.744.102.463	-	8.744.102.463	-
- Công ty CPXD số 8 Thăng Long	35.587.816.315	-	35.587.816.315	-
- Công ty CPXD số 12 Thăng Long	63.959.071.490	-	63.959.071.490	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hùng Vũ	17.649.396.088	-	17.649.396.088	-
- Công ty CPĐT&XD số Mười bảy Thăng Long	10.985.911.323	-	10.985.911.323	-
- Công ty CP Cơ giới & XD Thăng Long	9.730.491.415	-	9.730.491.415	-
- Các đối tượng khác	4.209.264.417	878.475.098	4.209.264.417	878.475.098
<b>Cộng</b>	<b>150.866.053.511</b>	<b>878.475.098</b>	<b>150.866.053.511</b>	<b>878.475.098</b>



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****08. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	4.679.718.316	-	2.409.406.708	-
- Công cụ, dụng cụ	270.746.043	-	209.468.363	-
- Chi phí SXKD dở dang	158.697.110.610	-	152.922.002.606	-
- Hàng hóa	409.723.969	-	409.723.969	-
<b>Cộng</b>	<b>164.057.298.938</b> ✓	-	<b>155.950.601.646</b> ✓	-

**09. Tài sản dở dang dài hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>208.000.000</b>	<b>208.000.000</b>
- Mua sắm	-	-
- Xây dựng cơ bản	104.328.590	104.328.590
+ Chi phí xây dựng cơ bản khác	104.328.590	104.328.590
- Sửa chữa lớn	103.671.410	103.671.410
<b>Cộng</b>	<b>208.000.000</b> ✓	<b>208.000.000</b> ✓

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

**10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>	58.168.877.938	91.082.582.473	22.989.254.818	2.731.594.667	174.972.309.896 ✓
- Mua trong năm	-	105.000.000	-	-	105.000.000
- Đầu tư XD cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	-
- Tăng khác	116.674.216	-	-	-	116.674.216
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	58.285.552.154	91.187.582.473	22.989.254.818	2.731.594.667	175.193.984.112 ✓
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>	35.569.456.642	80.651.992.525	18.859.638.247	2.319.071.919	137.400.159.333 ✓
- Khấu hao trong năm	684.460.963	667.750.171	431.573.988	54.750.690	1.838.535.812
- Phân loại lại	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<i>Số dư cuối kỳ</i>	36.253.917.605	81.319.742.696	19.291.212.235	2.373.822.609	139.238.695.145 ✓
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
<i>1. Tại ngày đầu năm</i>	22.599.421.296	10.430.589.948	4.129.616.571	412.522.748	37.572.150.563 ✓
<i>2. Tại ngày cuối kỳ</i>	22.031.634.549	9.867.839.777	3.698.042.583	357.772.058	35.955.288.967 ✓



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**11. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>		
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>225.470.000</b>	<b>225.470.000 ✓</b>
- Mua trong năm	-	-
- Tăng khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>225.470.000</b>	<b>225.470.000 ✓</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>225.470.000</b>	<b>225.470.000 ✓</b>
- Khấu hao trong năm	-	-
- Tăng khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>225.470.000</b>	<b>225.470.000 ✓</b>
<b>III. Giá trị còn lại</b>		
<b>1. Tại ngày đầu năm</b>	-	-
<b>2. Tại ngày cuối kỳ</b>	-	-

**12. Chi phí trả trước**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>263.934.267 ✓</b>	<b>414.534.978 ✓</b>
- Chi phí trả trước tiền thuê văn phòng, thuê đất	-	-
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	259.809.267	397.834.514
- Chi phí sửa chữa	-	-
- Chi phí trả trước khác	4.125.000	16.700.464
<b>b. Dài hạn</b>	<b>5.365.553.738 ✓</b>	<b>6.065.391.952 ✓</b>
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	5.319.963.681	6.019.801.895
- Chi phí trả trước khác	45.590.057	45.590.057
<b>Cộng</b>	<b>5.629.488.005</b>	<b>6.479.926.930</b>

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**
**13. Vay và nợ thuê tài chính**

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>103.734.009.344</b>	<b>103.734.009.344</b> ✓	<b>35.973.913.373</b>	<b>42.377.607.504</b>	<b>97.330.315.213</b> ✓	<b>97.330.315.213</b>
- Vay ngân hàng	100.449.018.348	100.449.018.348	34.183.913.377	41.470.106.508	93.162.825.217	93.162.825.217
+ Ngân hàng TMCP Quân đội	11.496.069.313	11.496.069.313	7.010.162.000		18.506.231.313	18.506.231.313
- CN Thăng Long (a)						
+ Ngân hàng TMCP ĐT Phát triển VN, CN Nam Hà Nội(b)	21.531.868.673	21.531.868.673	1.399.386.200	10.000.000.000	12.931.254.873	12.931.254.873
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Tây Hồ(c)	39.502.950.299	39.502.950.299	14.002.491.555	8.425.782.979	45.079.658.875	45.079.658.875
+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - CN Huế(d)	27.918.130.063	27.918.130.063	11.771.873.622	23.044.323.529	16.645.680.156	16.645.680.156
- Vay dài hạn đến hạn trả	1.434.990.996	1.434.990.996	1.189.999.996	407.500.996	2.217.489.996	2.217.489.996
+ Ngân hàng TMCP Bảo Việt - SGD (f)	244.991.000	244.991.000		35.001.000	209.990.000	209.990.000
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Tây Hồ (e)	1.090.000.000	1.090.000.000	1.090.000.000	272.500.000	1.907.500.000	1.907.500.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hà Nội (g)	99.999.996	99.999.996	99.999.996	99.999.996	99.999.996	99.999.996
- Vay đối tượng khác	1.850.000.000	1.850.000.000	600.000.000	500.000.000	1.950.000.000	1.950.000.000
+ Vay cán bộ CNV (h)	1.850.000.000	1.850.000.000	600.000.000	500.000.000	1.950.000.000	1.950.000.000
<b>b. Vay dài hạn</b>	<b>3.378.333.345</b>	<b>3.378.333.345</b> ✓	<b>-</b>	<b>1.114.999.999</b>	<b>2.263.333.346</b> ✓	<b>2.263.333.346</b>
Từ 1 năm đến 5 năm	3.378.333.345	3.378.333.345	-	1.114.999.999	2.263.333.346	2.263.333.346
- Vay ngân hàng	3.378.333.345	3.378.333.345	-	1.114.999.999	2.263.333.346	2.263.333.346
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển - CN Tây Hồ (e)	3.270.000.000	3.270.000.000		1.090.000.000	2.180.000.000	2.180.000.000
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Hà Nội (g)	108.333.345	108.333.345		24.999.999	83.333.346	83.333.346
Trên 5 năm	-	-	-	-	-	-
- Vay ngân hàng	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>107.112.342.689</b>	<b>107.112.342.689</b>	<b>35.973.913.373</b>	<b>43.492.607.503</b>	<b>99.593.648.559</b>	<b>99.593.648.559</b>





**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**14. Phải trả người bán**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>286.435.728.160</b>	<b>286.435.728.160</b>	<b>311.496.178.012</b>	<b>311.496.178.012</b>
- Công ty Cổ phần - Tổng công ty Cơ khí và Xây dựng Thăng Long	25.393.450.089	25.393.450.089	25.393.450.089	25.393.450.089
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hùng Thắng	34.380.314.798	34.380.314.798	45.140.341.134	45.140.341.134
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	226.661.963.273	226.661.963.273	240.962.386.789	240.962.386.789
<b>b. Phải trả người bán dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>286.435.728.160</b> ✓	<b>286.435.728.160</b>	<b>311.496.178.012</b> ✓	<b>311.496.178.012</b>

Đơn vị tính: VND

**15. Người mua trả tiền trước:**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>243.757.044.261</b>	<b>243.757.044.261</b>	<b>251.173.331.231</b>	<b>251.173.331.231</b>
- Ban QLĐT & XD Thủy lợi 5	-	-	7.000.000.000	7.000.000.000
- Khu quản lý giao thông đô thị số 1	4.695.693.584	4.695.693.584	3.887.711.255	3.887.711.255
- Khu quản lý giao thông đô thị số 2	20.351.353.484	20.351.353.484	20.351.353.484	20.351.353.484
- Ban quản lý giao thông Bắc Ninh	62.796.184.816	62.796.184.816	68.154.578.623	68.154.578.623
- Ban QLDA ĐTXD công trình GT TP Hà Nội	-	-	-	-
- Ban QLDA ĐTXD các công trình Hải Phòng	-	-	-	-
- Ban QLDA XD TP Bắc Ninh	4.893.636.000	4.893.636.000	8.254.748.000	8.254.748.000
- Ban QLDA ĐTXD các công trình GT Quảng Ninh	30.217.810.764	30.217.810.764	30.217.810.764	30.217.810.764
- Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông	29.191.669.897	29.191.669.897	24.083.127.665	24.083.127.665
- Công ty TNHH LD Insung và Cienco1	40.738.200.000	40.738.200.000	39.964.200.000	39.964.200.000
- Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	50.872.495.716	50.872.495.716	49.259.801.440	49.259.801.440
<b>b. Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>243.757.044.261</b> ✓	<b>243.757.044.261</b>	<b>251.173.331.231</b> ✓	<b>251.173.331.231</b>



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số phải thu đầu năm</u>	<u>Số phải nộp đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã thực nộp trong năm</u>	<u>Số phải thu cuối kỳ</u>	<u>Số phải nộp cuối kỳ</u>
- Thuế GTGT đầu ra	10.959.731.618	2.752.797.598	1.009.942.103	1.009.942.103	10.959.731.618	2.752.797.598
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	872.109.483	4.555.986.828	12.656.577	91.139.389	872.109.483	4.477.504.016
- Thuế thu nhập cá nhân	-	150.883.944	133.187.652	213.228.172	-	70.853.279
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1	1.510.275	839.412.016	4.622.437	-	836.329.175
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	57.720.317	27.566.131	47.935.231	-	38.125.217
- Phí, lệ phí và các khoản khác	-	1.075.829.771	116.674.216	116.674.216	-	1.075.829.771
<b>Cộng</b>	<b><u>11.831.841.102</u> ✓</b>	<b><u>8.594.728.733</u> ✓</b>	<b><u>2.139.438.695</u></b>	<b><u>1.483.541.548</u></b>	<b><u>11.831.841.101</u> ✓</b>	<b><u>9.251.439.056</u> ✓</b>

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**17. Chi phí phải trả**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>14.706.174.231</b>	<b>6.017.058.958</b>
- Chi phí thi công công trình	14.706.174.231	6.017.058.958
- Chi phí trích trước khác	-	-
<b>b. Chi phí phải trả dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14.706.174.231</b> ✓	<b>6.017.058.958</b> ✓

**18. Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>74.346.334.291</b> ✓	<b>68.489.881.475</b> ✓
- Kinh phí công đoàn	359.779.431	369.792.865
- Bảo hiểm xã hội	349.692.557	765.201.090
- Cổ tức lợi nhuận phải trả	428.266.900	460.616.900
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	73.208.595.403	66.894.270.620
+ <i>Đội thi công công trình</i>	38.554.619.939	45.182.886.843
+ <i>Cục thuế TP Hà Nội</i>	3.314.447.469	3.314.447.469
+ <i>Các đối tượng khác</i>	31.339.527.995	18.396.936.308
<b>b. Dài hạn</b>	<b>45.309.280.153</b> ✓	<b>44.925.903.177</b> ✓
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	45.309.280.153	44.925.903.177
+ <i>Công ty TNHH BOT đường 188</i>	11.056.087.478	10.672.710.502
+ <i>Công ty TNHH BOT cầu Yên Lệnh</i>	34.253.192.675	34.253.192.675
<b>Cộng</b>	<b>119.655.614.444</b>	<b>113.415.784.652</b>

**19. Doanh thu chưa thực hiện**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>3.296.454.939</b>	<b>1.020.474.798</b>
- Doanh thu nhận trước	3.296.454.939	1.020.474.798
<b>Cộng</b>	<b>3.296.454.939</b> ✓	<b>1.020.474.798</b> ✓



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****20. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	-	21.539.797.489	26.089.328.254	11.076.452.488	529.868.254.776
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	17.871.181.356	(2.891.402.975)	14.979.778.381
Phân phối lợi nhuận trong năm trước tại Công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận trong năm trước tại Công ty con	-	-	-	-	7.557.648	(7.557.648)	(87.500.000)	(87.500.000)
Giảm do thanh lý Công ty CP Cầu 3	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>419.080.000.000</b>	<b>52.625.676.545</b>	<b>(543.000.000)</b>	<b>119.179</b>	<b>21.547.355.137</b>	<b>43.952.951.962</b>	<b>8.097.549.513</b>	<b>544.760.652.336</b> ✓
Số dư đầu năm nay	419.080.000.000	52.625.676.545	(543.000.000)	119.179	21.547.355.137	43.952.951.962	8.097.549.513	544.760.652.336
Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	(7.824.001)	-	-	-	(7.824.001)
Lợi nhuận trong kỳ này	-	-	-	-	-	1.068.339.327	(279.506.368)	788.832.959
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Phân phối lợi nhuận trong kỳ này tại Công ty mẹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>419.080.000.000</b>	<b>52.625.676.545</b>	<b>(543.000.000)</b>	<b>(7.704.822)</b>	<b>21.547.355.137</b>	<b>45.021.291.289</b>	<b>7.818.043.145</b>	<b>545.541.661.294</b> ✓

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ %	Số đầu năm	Tỷ lệ %
- Vốn góp của Nhà nước	105.000.000.000	25,05	105.000.000.000	25,05
- Vốn góp của các cổ đông khác	314.080.000.000	74,95	314.080.000.000	74,95
<b>Cộng</b>	<b>419.080.000.000</b>	<b>100</b>	<b>419.080.000.000</b>	<b>100</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Từ 01/01/2020 đến 31/03/2020	Từ 01/01/2019 đến 31/03/2020
- Vốn góp của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	419.080.000.000	419.080.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	419.080.000.000	419.080.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	-
+ Cổ tức, lợi nhuận tạm chia trên lợi nhuận kỳ này	-	-

**d. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41.908.000	41.908.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41.908.000	41.908.000
+ Cổ phiếu phổ thông	41.908.000	41.908.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	54.300	54.300
+ Cổ phiếu phổ thông	54.300	54.300
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	41.853.700	41.853.700
+ Cổ phiếu phổ thông	41.853.700	41.853.700
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

**e. Các quỹ của Tổng Công ty**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	21.547.355.137	21.539.797.489
<b>Cộng</b>	<b>21.547.355.137</b> ✓	<b>21.539.797.489</b> ✓

**21. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán****Ngoại tệ các loại**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- USD	143,77	143,77
- JPY	24.109,00	24.109,00



**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ I/2020****01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Doanh thu các hoạt động kinh doanh khác	4.012.299.480	5.402.153.060
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	90.656.853.783	143.766.492.769
<b>Cộng</b>	<b><u>94.669.153.263</u></b> ✓	<b><u>149.168.645.829</u></b> ✓

**02. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	2.304.515.806	267.165.109
- Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>2.304.515.806</u></b> ✓	<b><u>267.165.109</u></b> ✓

**03. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Giá vốn của hoạt động kinh doanh khác	1.706.491.992	2.892.975.962
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	82.355.804.239	146.530.091.787
<b>Cộng</b>	<b><u>84.062.296.231</u></b> ✓	<b><u>149.423.067.749</u></b> ✓

**04. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.742.773.491	1.679.932.558
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>2.742.773.491</u></b> ✓	<b><u>1.679.932.558</u></b> ✓

**05. Chi phí tài chính**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Chi phí lãi tiền vay	1.997.924.306	1.292.319.503
- Lỗ do bán ngoại tệ	-	108.880
<b>Cộng</b>	<b><u>1.997.924.306</u></b> ✓	<b><u>1.292.428.383</u></b> ✓

**06. Thu nhập khác**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	523.719.346
- Khoản hỗ trợ di dời DA ĐTXD	-	500.000.000
- Các khoản khác	248.347.080	473.132.015
<b>Cộng</b>	<b><u>248.347.080</u></b> ✓	<b><u>1.496.851.361</u></b> ✓

**07. Chi phí khác**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Các khoản khác	495.150.843	499.853.327
<b>Cộng</b>	<b><u>495.150.843</u></b> ✓	<b><u>499.853.327</u></b> ✓

**TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP**

Số 72 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****08. Chi phí quản lý doanh nghiệp:**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Chi phí nhân viên quản lý	5.791.640.970	5.394.244.195
- Chi phí vật liệu quản lý	14.816.510	37.651.617
- Chi phí đồ dùng văn phòng	74.096.604	46.128.594
- Chi phí khấu hao TSCĐ	724.164.817	62.684.757
- Thuế, phí và lệ phí	71.780.193	78.956.792
- Chi phí dự phòng	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.870.813.950	2.785.992.486
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	436.119.739	172.075.528
<b>Cộng</b>	<b><u>9.983.432.783</u></b> ✓	<b><u>8.577.733.969</u></b> ✓

**09. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	12.656.577	93.501.585
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b><u>12.656.577</u></b> ✓	<b><u>93.501.585</u></b> ✓

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	<u>Quý I-2020</u>	<u>Quý I-2019</u>
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	-
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	94.027.353	107.093.057
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>	<b><u>94.027.353</u></b> ✓	<b><u>107.093.057</u></b> ✓

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****01. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2019 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2020.

**02. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ báo cáo kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2019.

**03. Thông tin về hoạt động liên tục**

Trong kỳ kế toán, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2020 của Tổng Công ty được lập trên cơ sở giả định Tổng Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2020

Người lập biểu



Nguyễn Thị Giang Thanh

Kế toán trưởng



Lê Thị Ngọc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Kiên