

Số: 158/2020/VC2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC hợp nhất quý I/2020 so với quý I/2019

Hà nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý I/2020 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý I/2020	Quý I/2019	Biến động
Doanh thu thuần	262.646.182.071	156.628.611.822	68%
Giá vốn hàng bán	236.500.395.470	146.469.719.183	61%
Lợi nhuận trước thuế	3.322.648.119	996.693.237	233%
Lợi nhuận sau thuế	503.599.996	358.416.798	41%

Trong quý I/2020, Công ty tiếp tục thực hiện bàn giao căn hộ tòa VC2 Golden Heart (tòa B) - Dự án Kim Văn - Kim Lũ cho khách hàng và ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý I/2020 tăng 68% tương ứng tăng 106 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán quý I/2020 tăng 61% tương ứng tăng 90 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 157% tương ứng tăng 15,9 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý I/2020 tăng 233% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2020 tăng 41% so với cùng kỳ năm 2019.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, Ban TC

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường