

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2020

HÀ NỘI, THÁNG 04 NĂM 2020



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối quý	Đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		919.953.468.621	1.008.542.887.135
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		45.223.952.451	121.073.767.636
1. Tiền	111	D1	3.848.997.487	85.611.411.472
2. Các khoản tương đương tiền	112		41.374.954.964	35.462.356.164
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	D2	13.041.396.310	13.041.396.310
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		13.041.396.310	13.041.396.310
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		739.900.409.969	790.083.752.476
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131		253.624.969.312	350.808.772.879
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		269.363.711.008	217.844.638.196
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		63.000.000.000	63.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	D3	193.198.550.811	197.717.162.563
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(39.286.821.162)	(39.286.821.162)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	D4	-	-
IV. Hàng tồn kho	140		118.700.037.534	84.174.239.495
1. Hàng tồn kho	141	D5	118.700.037.534	84.174.239.495
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3.087.672.357	169.731.218
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	3.000.000	7.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	3.084.672.357	162.231.218
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	D7	-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		296.581.393.924	297.875.104.313
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		243.733.163.118	243.728.187.118
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	D3	243.733.163.118	243.728.187.118
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		19.619.348.654	20.474.823.461
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	13.631.027.979	14.449.988.636
- Nguyên giá	222		76.332.206.533	76.836.814.728
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(62.701.178.554)	(62.386.826.092)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	5.988.320.675	6.024.834.825
- Nguyên giá	228		6.718.603.684	6.718.603.684
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(730.283.009)	(693.768.859)
III. Bất động sản đầu tư	230	D11	25.557.558.196	25.848.435.204
- Nguyên giá	231		32.120.393.036	32.120.393.036
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(6.562.834.840)	(6.271.957.832)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-

V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	D2	5.100.000.000	5.100.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		2.571.323.956	2.723.658.530
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D6	2.571.323.956	2.723.658.530
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1.216.534.862.545	1.306.417.991.448

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

NGUỒN VỐN	Mã số		Cuối quý	Đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.125.074.231.767	1.215.920.858.903
I. Nợ ngắn hạn	310		1.116.105.526.472	1.206.643.375.115
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		95.981.727.947	156.243.150.188
2. Người mua trả tiền trước	312		786.167.767.027	767.348.335.920
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	D7	603.854.123	9.275.737.804
4. Phải trả người lao động	314		-	1.483.278.049
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	D12	47.979.528.066	43.627.977.872
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	D13	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	D14	933.513.972	933.513.972
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	D15	79.471.487.610	88.654.712.546
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	D16	100.577.962.660	134.613.157.697
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	D17	259.531.179	259.531.179
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	D18	4.130.153.888	4.203.979.888
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		8.968.705.295	9.277.483.788
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	D12	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	D13	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	D14	8.663.605.295	8.896.983.788
7. Phải trả dài hạn khác	337	D15	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	D16	305.100.000	380.500.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	D17	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		91.460.630.778	90.497.132.545
I. Vốn chủ sở hữu	410	D19	91.460.630.778	90.497.132.545
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.972.667.153	17.972.667.153
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		9.857.670.375	8.894.172.142
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		8.894.172.142	2.740.438.437
- Kỳ này	421b		963.498.233	6.153.733.705
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1.216.534.862.545	1.306.417.991.448

Ngày 20 tháng 04 năm 2020



Người lập bảng
Vũ Nam Hà



Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



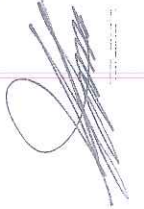
Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý I năm 2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
			Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý I			
			Năm 2020	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2019
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D20	70.465.082.632	51.302.214.772	70.465.082.632	51.302.214.772
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D21	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		70.465.082.632	51.302.214.772	70.465.082.632	51.302.214.772
4. Giá vốn hàng bán	11	D22	65.045.388.791	45.852.272.649	65.045.388.791	45.852.272.649
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		5.419.693.841	5.449.942.123	5.419.693.841	5.449.942.123
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D23	1.800.507.944	532.152.630	1.800.507.944	532.152.630
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D24	2.212.687.422	2.967.141.949	2.212.687.422	2.967.141.949
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.212.687.422	2.967.141.949	2.212.687.422	2.967.141.949
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	D25	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	D26	2.553.466.691	2.234.774.890	2.553.466.691	2.234.774.890
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.454.047.672	780.177.914	2.454.047.672	780.177.914
12. Thu nhập khác	31	D27	55.636.364	590.367.037	55.636.364	590.367.037
13. Chi phí khác	32	D28	1.044.248.996	647.872.674	1.044.248.996	647.872.674
14. Lợi nhuận khác	40		(988.612.632)	(57.505.637)	(988.612.632)	(57.505.637)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.465.435.040	722.672.277	1.465.435.040	722.672.277
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D7	501.936.807	274.108.990	501.936.807	274.108.990
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		963.498.233	448.563.287	963.498.233	448.563.287
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61		-	-	-	-
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		166	77	166	77
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập bảng



Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng



Lê Ngọc Anh



Lê Phùng Hòa

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế Quý I/2020	Lũy kế Quý I/2019
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.465.435.040	722.672.277
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	D8	641.743.620	1.229.280.386
- Các khoản dự phòng	03		-	(590.367.037)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.856.144.308)	(532.152.630)
- Chi phí lãi vay	06	D24	2.212.687.422	2.967.141.949
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		2.463.721.774	3.796.574.945
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		47.255.925.368	41.960.134.966
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(34.525.798.039)	1.513.216.733
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(48.467.696.770)	52.294.192.933
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		156.834.574	(747.802.406)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.488.928.133)	(2.918.859.375)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	D7	(3.002.998.430)	(774.183.543)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(73.826.000)	(443.545.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(37.682.765.656)	94.679.729.253
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	D8	-	(301.727.273)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	D27	55.636.364	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(48.812.598.800)	(54.108.005.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		42.900.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	D23	1.800.507.944	354.269.145
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(4.056.454.492)	(54.055.463.128)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ di vay	33	D16	16.323.235.081	73.106.176.122
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	D16	(50.433.830.118)	(64.019.749.400)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(34.110.595.037)	9.086.426.722
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(75.849.815.185)	49.710.692.847
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		121.073.767.636	15.194.241.067
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		45.223.952.451	64.904.933.914

Ngày 20 tháng 04 năm 2020

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh

Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D1- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	1.183.029.156	1.505.984.414
- Tiền gửi ngân hàng	2.665.968.331	84.105.427.058
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	41.374.954.964	35.462.356.164
Cộng	45.223.952.451	121.073.767.636

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu các tổ đội thi công	163.150.457.413	174.934.016.601
- Phải thu về lãi cho vay	-	-
- Tạm ứng cho người lao động	17.715.962.628	17.826.532.720
- Phải thu về cổ tức	-	-
- Phải thu khác	12.332.130.770	4.956.613.242
Cộng	193.198.550.811	197.717.162.563

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kỳ quỹ, ký cược dài hạn	733.163.118	728.187.118
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	-	-
- Cho vay dài hạn không lãi	-	-
Cộng	733.163.118	728.187.118

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D4- Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tiền	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-
c) TSCĐ	-	-
d) Tài sản khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D5 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	5.361.905.020	3.815.363.456
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	111.622.432.664	78.643.176.189
- Thành phẩm	1.715.699.850	1.715.699.850
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	118.700.037.534	84.174.239.495

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D12- Chi phí phải trả</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
a) Ngắn hạn	47.979.528.066	43.627.977.872
- Trích trước hoạt động kinh doanh	45.834.704.460	41.395.879.573
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	2.144.823.606	2.232.098.299
- Trích trước khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
Cộng	47.979.528.066	43.627.977.872

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D13- Phải trả ngắn hạn nội bộ</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D13- Phải trả dài hạn nội bộ</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D14 - Doanh thu chưa thực hiện</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
a) Ngắn hạn	933.513.972	933.513.972
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	588.186.528	588.186.528
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	345.327.444	345.327.444
b) Dài hạn	8.663.605.295	8.896.983.788
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	4.788.818.656	4.935.865.288
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	3.874.786.639	3.961.118.500

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D15- Phải trả khác</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
a) Ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	334.190.525	334.190.525
- Lãi vay phải trả	2.144.823.606	2.232.098.299
- Phải trả ngân sách nhà nước	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	808.860	131.423.924
- Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	-	-
- Phải trả các đội xây dựng	31.111.559.636	40.630.468.267
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	45.880.104.983	45.326.531.531
Cộng	79.471.487.610	88.654.712.546

b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D17 - Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	259.531.179	259.531.179
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	259.531.179	259.531.179
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D18 - Quỹ khen thưởng phúc lợi	Cuối kỳ	Đầu năm
Số dư đầu kỳ	4.203.979.888	3.257.124.888
Trích lập trong kỳ	-	1.983.000.000
Sử dụng trong kỳ	(73.826.000)	(1.036.145.000)
Số dư cuối kỳ	4.130.153.888	4.203.979.888

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D20- Doanh thu	Lũy kế Quý I/2020	Năm trước
- Xây lắp	67.730.814.721	471.308.074.289
- Bất động sản	1.430.704.956	5.761.920.795
- Sản xuất công nghiệp	1.303.562.955	14.742.099.720
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	70.465.082.632	491.812.094.804

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D21- Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế Quý I/2020	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D22- Giá vốn hàng bán</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Xây lắp	62.965.147.618	438.824.249.214
- Bất động sản	871.310.938	4.681.890.594
- Sản xuất công nghiệp	1.208.930.235	12.300.762.151
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	65.045.388.791	455.806.901.959

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D23- Doanh thu hoạt động tài chính</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.800.507.944	2.913.869.181
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lãi do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	803.250.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	1.800.507.944	3.717.119.181

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D24- Chi phí hoạt động tài chính</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Lãi tiền vay	2.212.687.422	11.580.072.519
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	2.212.687.422	11.580.072.519

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D25- Chi phí bán hàng</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D26- Chi phí quản lý</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nhân viên	1.606.195.923	11.752.008.144
- Chi phí nguyên vật liệu	96.117.315	786.214.151
- Chi phí đồ dùng văn phòng	-	9.374.545
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	144.713.054	578.852.216
- Thuế, phí và lệ phí	69.096.316	374.303.002
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	355.201.653
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	575.909.083	2.046.732.439
- Chi phí bằng tiền khác	61.435.000	632.674.215
Cộng	2.553.466.691	16.535.360.365

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D27- Thu nhập khác</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	55.636.364	-
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thu nhập khác	-	1.122.008.418
Cộng	55.636.364	1.122.008.418

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D28- Chi phí khác</i>	<i>Lũy kế Quý I/2020</i>	<i>Năm trước</i>
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	1.044.248.996	2.819.619.325
Cộng	1.044.248.996	2.819.619.325

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D7 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	5.446.697.845	417.495.690	5.816.532.283	47.661.252
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-			-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-			-
- Thuế TNDN	2.960.185.336	501.936.807	3.002.998.430	459.123.713
- Thuế thu nhập cá nhân	64.075.823	150.667.483	195.174.148	19.569.158
- Thuế tài nguyên	507.712.800	150.000.000	607.712.800	50.000.000
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-			-
- Thuế thu trên vốn	-			-
- Các loại thuế khác	297.066.000	86.500.000	356.066.000	27.500.000
Cộng	9.275.737.804	1.306.599.980	9.978.483.661	603.854.123
c) Thuế GTGT được khấu trừ				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	162.231.218	2.922.441.139		3.084.672.357
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-			-
Cộng	162.231.218	2.922.441.139		3.084.672.357
c) Phải thu				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-			-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-			-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-			-
- Thuế TNDN	-			-
- Thuế thu nhập cá nhân	-			-
- Thuế tài nguyên	-			-
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-			-
- Thuế thu trên vốn	-			-
- Các loại thuế khác	-			-
Cộng	-	-	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Dụng cụ văn phòng	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
						Tổng cộng	
Nguyên giá TSCĐ hữu hình							
Số dư đầu năm	10.211.706.546	42.000.000	50.773.411.460	14.920.001.707	889.695.015	76.836.814.728	
Mua trong kỳ							
Đầu tư XDCB hoàn thành							
Tặng khác							
Chuyển sang bất động sản đầu tư							
Thanh lý, nhượng bán				(504.608.195)		(504.608.195)	
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn							
Giảm khác							
Phân loại lại							
Số dư cuối kỳ	10.211.706.546	42.000.000	50.773.411.460	14.415.393.512	889.695.015	76.332.206.533	
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	2.960.674.139	37.800.000	44.642.765.884	14.129.661.889	615.924.180	62.386.826.092	
Khấu hao trong kỳ	109.604.443	2.100.000	618.117.737	54.700.977	34.437.500	818.960.657	
Tặng khác							
Chuyển sang bất động sản đầu tư							
Thanh lý, nhượng bán				(504.608.195)		(504.608.195)	
Giảm do Công ty mẹ thoái vốn							
Giảm khác							
Phân loại lại							
Số dư cuối kỳ	3.070.278.582	39.900.000	45.260.883.621	13.679.754.671	650.361.680	62.701.178.554	
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
Tại ngày đầu năm	7.251.032.407	4.200.000	6.130.645.576	790.339.818	273.770.835	14.449.988.636	
Tại ngày cuối kỳ	7.141.427.964	2.100.000	5.512.527.839	735.638.841	239.333.335	13.631.027.979	

Cuối kỳ

Đầu năm

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;

8.857.414.498

9.243.945.301

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

46.117.864.606

46.561.848.161

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam					
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	6.718.603.684					6.718.603.684
Mua trong kỳ	-					-
Đầu tư XDCB hoàn thành	-					-
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-					-
Tăng khác	-					-
Thanh lý, nhượng bán	-					-
Giảm khác	-					-
Số dư cuối kỳ	6.718.603.684					6.718.603.684
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	693.768.859					693.768.859
Khấu hao trong kỳ	36.514.150					36.514.150
Tăng khác						
Thanh lý, nhượng bán						
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	730.283.009					730.283.009
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	6.024.834.825					6.024.834.825
Tại ngày cuối kỳ	5.988.320.675					5.988.320.675

Cuối kỳ 5.988.320.675 Đầu năm 6.024.834.825

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Đơn vị tính: đồng Việt Nam			
	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa và vật kiến trúc	Nhà cửa và quyền sử dụng đất	Tổng cộng
Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê				
Số dư đầu năm	6.643.040.051	25.477.352.985		32.120.393.036
Mua trong kỳ				
Chuyển từ XDCB Dờ đang				
Phân loại lại từ TSCĐ vô hình				
Tăng khác				
Thanh lý, nhượng bán				
Giảm khác				
Số dư cuối kỳ	6.643.040.051	25.477.352.985	-	32.120.393.036
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	685.966.092	5.585.991.740		6.271.957.832
Khấu hao trong kỳ	36.103.479	254.773.529		290.877.008
Tăng khác				
Thanh lý, nhượng bán				
Giảm khác				
Số dư cuối kỳ	722.069.571	5.840.765.269	-	6.562.834.840
Giá trị còn lại của BĐS đầu tư cho thuê				
Tại ngày đầu năm	5.957.073.959	19.891.361.245	-	25.848.435.204
Tại ngày cuối kỳ	5.920.970.480	19.636.587.716	-	25.557.558.196

Cuối kỳ 22.217.957.857

Đầu năm 22.470.152.236

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của BĐS đầu tư cho thuê đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
- Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	7.500.000		4.500.000		3.000.000
Cộng	7.500.000	-	4.500.000	-	3.000.000

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ					-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn					-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình					-
- Công cụ dụng cụ					-
- Vật tư luân chuyển					-
- Chi phí sửa chữa lớn					-
- Chi phí lãi vay					-
- Chi phí khác	2.723.658.530		152.334.574		2.571.323.956
Cộng	2.723.658.530	-	152.334.574	-	2.571.323.956

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ				Đầu năm				
	Giá gốc		Giá trị hợp lý		Giá gốc		Giá trị hợp lý		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm		Cuối kỳ		Đầu năm		
b1) Ngắn hạn	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	
- Tiền gửi có kỳ hạn	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	
- Trái phiếu	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	13.041.396.310	
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-	
b2) Dài hạn	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-	-	-	
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-	

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D16 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Số có khả năng trả nợ		Giảm		Số có khả năng trả nợ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	100.276.362.660	100.276.362.660	16.323.235.081	50.358.430.118	134.311.557.697	134.311.557.697
+ Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	54.844.362.660	54.844.362.660	14.391.235.081	48.582.330.118	89.035.457.697	89.035.457.697
+ Vay ngắn hạn tổ chức	43.500.000.000	43.500.000.000	-	-	43.500.000.000	43.500.000.000
+ Vay ngắn hạn cá nhân	1.932.000.000	1.932.000.000	1.932.000.000	1.776.100.000	1.776.100.000	1.776.100.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	301.600.000	301.600.000	75.400.000	75.400.000	301.600.000	301.600.000
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	301.600.000	301.600.000	75.400.000	75.400.000	301.600.000	301.600.000
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ gốc thuê tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
Cộng	100.577.962.660	100.577.962.660	16.398.635.081	50.433.830.118	134.613.157.697	134.613.157.697

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D19- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDDB	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	Đơn vị tính: đồng, triệu, Nam	
															Cộng	
Số dư đầu năm trước	58.180.000,000	5.450.293.250						17.972.667.153			11.705.038.437				93.307.998.840	
- Tăng vốn trong năm trước																
- Lãi/(lỗ) thuần trong năm trước											6.153.733.705				6.153.733.705	
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách											(276.000.000)				(276.000.000)	
- Phân bổ vào các quỹ											(1.707.000.000)				(1.707.000.000)	
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi																
- Cổ tức																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành																
- Giảm vốn trong năm trước																
- Giảm do thoái vốn tại công ty con																
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm																
- Chi sự nghiệp																
- Tăng giảm khác																
Số dư đầu năm nay	58.180.000,000	5.450.293.250						17.972.667.153			8.894.172.142				90.497.132.545	
- Tăng vốn trong kỳ này																
- Lãi/(lỗ) thuần trong kỳ này																
- Chi thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách																
- Phân bổ vào các quỹ																
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi																
- Cổ tức																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang																
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành																
- Giảm vốn trong năm trước																
- Giảm do thoái vốn tại công ty con																
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm																
- Chi sự nghiệp																
- Tăng/(giảm) khác																
Số dư cuối kỳ	58.180.000,000	5.450.293.250						17.972.667.153			9.857.670.375				91.460.630.778	

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối quỹ	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	20.944.800.000	20.944.800.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	37.235.200.000	37.235.200.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
Cộng	58.180.000,000	58.180.000,000

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex

- Theo vốn thực góp	36,00%	36,00%
- Theo giấy phép	36,00%	36,00%

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
+ Vốn góp đầu năm	58.180.000.000	58.180.000.000	
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000	
- Cổ tức đã chia			
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	-	-	
+ từ lợi nhuận kỳ trước	-	6.981.600.000	
- Cổ tức đã chia bằng tiền	-	7.014.069.420	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
d- Cổ tức			
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:			
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	6.981.600.000	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
d- Cổ phiếu			
- Số lượng cổ phiếu đang kỳ phát hành	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			
+ Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu được mua lại			
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			
+ Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
	10.000	10.000	
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :			
e- Các quỹ của doanh nghiệp:			
- Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153	
- Quỹ dự phòng tài chính	-	-	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D29- Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý I/2020	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<u>Doanh thu thuần</u>				
- Xây lắp	67.730.814.721	96,12%	471.308.074.289	95,83%
- SXKD Bất động sản	1.430.704.956	2,03%	5.761.920.795	1,17%
- Sản xuất công nghiệp	1.303.562.955	1,85%	14.742.099.720	3,00%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng doanh thu thuần	70.465.082.632		491.812.094.804	
<u>Giá vốn hàng bán</u>				
- Xây lắp	62.965.147.618	96,80%	438.824.249.214	96,27%
- SXKD Bất động sản	871.310.938	1,34%	4.681.890.594	1,03%
- Sản xuất công nghiệp	1.208.930.235	1,86%	12.300.762.151	2,70%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng giá vốn hàng bán	65.045.388.791		455.806.901.959	
<u>Lãi gộp</u>				
- Xây lắp	4.765.667.103	87,93%	32.483.825.075	90,22%
- SXKD Bất động sản	559.394.018	10,32%	1.080.030.201	3,00%
- Sản xuất công nghiệp	94.632.720	1,75%	2.441.337.569	6,78%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng lãi gộp	5.419.693.841		36.005.192.845	
<u>Tỷ suất lợi nhuận</u>				
- Xây lắp	7,04%		6,89%	
- Bất động sản	39,10%		18,74%	
- Sản xuất công nghiệp	7,26%		16,56%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
Tổng tỷ suất lợi nhuận	7,69%		7,32%	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2020

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D30- Chỉ số tài chính và hoạt động

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế Quý I/2020	Năm trước
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	75,62	77,20
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	24,38	22,80
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	92,48	93,07
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	7,52	6,93
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	0,82	0,84
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0,82	0,84
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,04	0,10
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2,08	2,01
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	1,37	1,25
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,12	0,76
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,08	0,47
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	1,05	6,80

Ngày 20 tháng 04 năm 2020

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa