

Số: *AST/2020/VC2-CBTT*

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC công ty mẹ quý I/2020 so với quý I/2019

Hà nội, ngày *20* tháng 04 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý I/2020 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý I/2020	Quý I/2019	Biến động
Doanh thu thuần	245.650.982.428	140.382.154.227	75%
Giá vốn hàng bán	220.676.478.863	131.362.282.545	68%
Lợi nhuận trước thuế	3.821.604.769	895.585.100	327%
Lợi nhuận sau thuế	1.002.556.646	277.693.784	261%

Trong quý I/2020, Công ty tiếp tục thực hiện bàn giao căn hộ tòa VC2 Golden Heart (tòa B) - Dự án Kim Văn - Kim Lũ cho khách hàng và ghi nhận kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lĩnh vực bất động sản dẫn đến doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh quý I/2020 tăng 75% tương ứng tăng 105,3 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán quý I/2020 tăng 68% tương ứng tăng 89,3 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 177% tương ứng tăng 15,9 tỷ đồng. Từ đó dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý I/2020 tăng 327% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý I/2020 tăng 261% so với cùng kỳ năm 2019.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, Ban TC

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường