

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng Quý I-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2020 với Quý I/2019 trên BCTC riêng như sau:

Chỉ tiêu	Quý I/2019	Quý I/2020	Biến động
Doanh thu	0	0	-0%
Chi phí	145.572.362	582.740.599	+300%
LNST BCTC riêng	(145.572.362)	(582.740.599)	-300%

Lợi nhuận Quý I/2020 giảm 300% so với Quý I/2019 do chi phí tăng lên 300%.

Quý I năm 2020, Công ty tập trung thực hiện Dự án tại nước CHDCND Lào, công việc kinh doanh khách sạn đã được chuyển giao cho Công ty con vì vậy Công ty không phát sinh doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh. Doanh thu từ việc kinh doanh khách sạn sẽ được trình bày trên báo cáo tài chính Hợp nhất.

Do ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, rất khó khăn. Ban lãnh đạo Công ty cũng rất cố gắng tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn và duy trì sự ổn định của Công ty trong giai đoạn này.

Các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với Quý I/2019.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ**

**VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



**GIÁM ĐỐC**

*Bùi Xuân Hiếu*