

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất Quý I-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2020 với Quý I/2019 trên BCTC hợp nhất như sau:

| Chỉ tiêu | Quý I/2019 | Quý I/2020 | Biến động |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------|
| Doanh thu | 4.927.235.686 | 3.687.679.892 | -25% |
| Chi phí | 5.077.871.493 | 5.548.535.603 | +9,2% |
| LNST BCTC hợp nhất | (150.635.807) | (1.860.855.711) | -1.135% |

Lợi nhuận Quý I/2020 giảm 1.135% so với Quý I/2019 do Doanh thu sụt giảm 25% và chi phí tăng lên 9.2%.

Nguyên nhân: Do ảnh hưởng từ dịch bệnh COVID-19, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực khách sạn, Trung tâm hội nghị và các dự án đầu tư bất động sản của Công ty đều bị ảnh hưởng rất nghiêm trọng, khó khăn. Ban lãnh đạo Công ty cũng rất cố gắng tìm các giải pháp tháo gỡ khó khăn và duy trì sự ổn định của Công ty trong giai đoạn này.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KT

CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu