

CÔNG TY CP ĐTXD VÀ PTĐT SÔNG ĐÀ · CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:01/CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
 Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2020 hợp nhất và báo cáo tài chính quý I năm 2020 Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 20/04/2020, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

A. Báo cáo Hợp nhất:

* Biến động doanh thu: Tổng doanh thu bán hàng quý I năm 2020 là: 3.163.903.160 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 5.971.676.995 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2020 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông.

* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2020 là: 173.366.975, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 243.877.595, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2020 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông.

B. Báo cáo Công ty Mẹ:

* Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng quý I năm 2020 là: 2.415.221.530 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 5.028.944.912 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2020 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt



