



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: ~~15.1~~ /2020/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Vũ Đình Thi** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**
- Công bố thông tin về Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2020 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ I-2020 (1)	QUÝ I-2019 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	81.405.426.112	99.905.572.603	(18.500.146.491)	81%
2	Tổng chi phí	98.856.158.090	99.725.416.320	(869.258.230)	99%
3	Lợi nhuận trước thuế	(17.450.731.978)	180.156.283	(17.630.888.261)	
4	Thuế TNDN		36.031.257	(36.031.257)	
5	Lợi nhuận sau thuế	(17.450.731.978)	144.125.026	(17.594.857.004)	

➤ Theo Báo cáo tài chính Quý I năm 2020, lợi nhuận sau thuế của Công ty lỗ 17,45 tỷ đồng, giảm (17,59 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm 2019. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu giảm 18,5 tỷ đồng tương đương giảm 19%. Cụ thể:

- Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất giảm 22,2 tỷ đồng tương đương giảm 27% là do trong Quý 1/2020 Công ty không có nhiều hợp đồng cho thuê lại đất thanh toán đạt mức 95% so với cùng kỳ 2019. Theo phương pháp hạch toán doanh thu của HIPC: doanh thu cho thuê đất được phân bổ theo cách chia đều cho số năm của hợp đồng cho thuê lại đất, và khi doanh nghiệp thuê đất thanh toán đến 95% giá trị hợp đồng thì Công ty sẽ ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê.

Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, phí xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, doanh thu hoạt động tài chính, dịch vụ khác, ...) Quý I năm 2020 tăng 23% tương đương tăng 3,75 tỷ đồng so với Quý I năm 2019.

2. Tổng chi phí giảm 869 trđ tương đương giảm 1%. Cụ thể: doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất giảm nhưng giá vốn của hoạt động này tăng và chi phí khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác, ...) giảm 5% tương đương 1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2019.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2020 lỗ 17,45 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Đình Thi