

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

Số: 18/2020/NHA-GTr
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so
với cùng kỳ năm trước.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 20 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc “*Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2020;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

+ Quý I năm 2020, NHA đạt 17,76 tỷ đồng doanh thu và 5,21 tỷ đồng LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2019, doanh thu giảm 32,92%, LNST tăng 67,59%. Nguyên nhân LNST tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do:

Doanh thu quý I năm 2020 về mảng xây lắp giảm (*giảm 75,20%*) trong khi đó doanh thu bất động sản tăng (*tăng 122,58%*) dẫn đến lợi nhuận sau thuế (*chủ yếu lợi nhuận đến từ mảng doanh thu BĐS*) quý này tăng so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Thái