

CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

Số: ..44 /2020/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 4 năm 2020

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý
1/2020 thay đổi so với cùng kỳ)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2020 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ và lợi nhuận trong quý 1/2020 lỗ. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	-10.486.897.948	13.095.414.991	-23.582.312.939	-180,08%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty Danh Khôi (công ty con)	-19.927.556.479	-778.246.795	-19.149.309.684	2.460,57%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	-30.461.578.307	10.297.809.129	-40.759.387.436	-395,81%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ, Công ty con và cả Hợp nhất đều lỗ là do tình hình dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp kéo dài gần như toàn bộ quý nên Công ty không thể tiến hành kinh doanh tập trung để hạn chế lây lan dịch. Đồng thời quý 1 thường là quý thấp điểm của các Công ty bất động sản nên tình hình kinh doanh không được khả quan.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ THỐNG NHẤT