

Số : AA./CBTT-SHN/2020

Hà nội, ngày 27 tháng 04 năm 2020

(V/v: Chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán;
chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại BCTC hợp nhất
đã kiểm toán năm 2019 so với năm 2018)

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà nội.

Mã chứng khoán: SHN

Trụ sở: Tầng 5, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán so với năm 2018 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019 (VNĐ)	Năm 2018 (VNĐ)	Tăng, giảm	
			Số tiền (VNĐ)	(%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp.	75.629.717.286	30.981.320.137	44.648.397.149	>10

Lợi nhuận sau thuế năm 2019 đạt 75,6 tỷ đồng, tăng 44,6 tỷ đồng (tăng quá 10%) so với năm 2018 chủ yếu là do:

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 72,46% so với năm 2018, cụ thể do lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán và lãi hợp tác kinh doanh tăng;
- Đồng thời, trong năm 2019, thu nhập khác tăng mạnh so với năm 2018.

2. Giải trình chênh lệch trước và sau kiểm toán về kết quả kinh doanh tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019.

2.1 Chênh lệch số liệu lợi nhuận trước kiểm toán và số liệu sau kiểm toán năm 2019

Chỉ tiêu	Số liệu trước kiểm toán (VNĐ)	Số liệu sau kiểm toán (VNĐ)	Tăng, giảm	
			Số tiền (VNĐ)	(%)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2019	88.137.202.093	74.022.322.277	(14.114.879.816)	<(16,01)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019	89.541.938.135	75.629.717.286	(13.912.220.849)	<(15,54)

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán giảm lần lượt 16,01% và 15,54% so với số liệu trước khi kiểm toán là do: Công ty thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi và tổn thất đầu tư bổ sung 14,13 tỷ đồng, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí hoạt động tài chính tăng. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch số liệu liên quan đến chỉ tiêu lợi nhuận năm 2019 trước và sau kiểm toán.

2.2 Chênh lệch số liệu lợi nhuận năm 2018 BCTC đã kiểm toán năm trước và số liệu trên BCTC đã kiểm toán năm nay

Chỉ tiêu	Số liệu BCTC đã kiểm toán năm trước (VNĐ)	Số liệu trên BCTC đã kiểm toán năm nay (VNĐ)	Tăng, giảm	
			Số tiền (VNĐ)	(%)
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2018	57.633.942.050	46.622.268.300	(11.011.673.750)	<(19,11)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018	39.790.659.137	30.981.320.137	(8.809.339.000)	<(22,14)

Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2018 tại BCTC hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán giảm lần lượt 19,11% và 22,14% so với số liệu trên BCTC đã kiểm toán năm trước là do: Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố số liệu trên báo cáo KQHĐKD năm trước (*thuyết minh VII.4 trang 42 Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán*). Theo đó, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ điều chỉnh giảm 34,3 tỷ, giá vốn bán hàng điều chỉnh giảm 23,3 tỷ, Chi phí thuế TNDN hiện hành điều chỉnh giảm 2,2 tỷ dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 11 tỷ và lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 8,8 tỷ.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty liên quan đến chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 và chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với năm 2018.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Quang Minh

