

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2304/2020/CV-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị hạn chế giao dịch của Công ty cổ phần xây dựng số 5 (MCK -VC5)

Cầu Giấy, ngày 23 tháng 4 năm 2020

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 24-04-2020

11078

Số: gửi tới Quý cơ

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Trước hết, Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 (MCK-VC5) xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác.

Ngày 22 tháng 4 năm 2020, Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 nhận được Công văn số 503/SGDHN - QLNY ngày 09/4/2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc: yêu cầu giải trình và công bố thông tin. Thực hiện nội dung công văn, Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 xin giải trình với Quý cơ quan cụ thể như sau:

1. Giải trình nguyên nhân Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 bị âm vốn chủ sở hữu căn cứ theo báo cáo tài chính năm 2019 được kiểm toán.

Trong mấy năm gần đây, Công ty không triển khai dự án mới, chủ yếu tập trung vào công tác thanh quyết toán và thu hồi công nợ tại các dự án đã xong và bàn giao cho Chủ đầu tư. Bên cạnh đó, phát sinh chi phí lãi vay lớn do công tác thu hồi công nợ gặp nhiều khó khăn dẫn tới Công ty bị mất vốn chủ sở hữu.

2. Đối với việc tổ chức kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến trong báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty, Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 khẳng định rằng báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2019 đã thể hiện đúng thực tế tình hình hoạt động của Công ty. Tuy nhiên do một số hạn chế trong công tác xác nhận công nợ và đánh giá khả năng thu hồi các khoản nợ phải thu dẫn đến ảnh hưởng đến tính đúng đắn của các khoản công nợ nêu trên.

3. Phương án khắc phục:

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành tiến hành, áp dụng mọi biện pháp hiệu quả nhất đối với công tác thu hồi công nợ nhằm minh bạch hóa và cụ thể hóa các khoản phải thu và tính khả thi đối với nhóm nợ xấu.

\*Các biện pháp cụ thể:

- Tiếp tục tiết giảm nhân sự để giảm thiểu chi phí tối đa.
- Tích cực tìm kiếm cơ hội việc làm từ các mối quan hệ để ký các hợp đồng xây lắp.
- Tập trung toàn bộ nguồn lực cho công tác thu hồi công nợ, tái cơ cấu, tái cấu trúc tài sản và cơ cấu nợ đối với các tổ chức tín dụng, tài chính có liên quan.
- Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ thanh quyết toán các dự án đã triển khai thi công xong, quyết liệt đẩy nhanh công tác thu hồi công nợ phải thu từ các Chủ đầu tư và các bên liên quan.
- Đàm phán với các tổ chức tín dụng để gia hạn các khoản nợ đến hạn và cơ cấu nợ đối với các tổ chức tín dụng, tài chính có liên quan. Tuy nhiên, đến nay các công việc

thì không nhận được và phía các tổ chức tín dụng chưa cơ cấu lại khoản nợ vay cho Công ty. Với những khó khăn và giải pháp trên, Công ty đã và đang nỗ lực và chờ đợi tín hiệu từ các tổ chức tín dụng.

- Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 đang cố gắng, nỗ lực tìm mọi biện pháp khắc phục những tồn đọng và phối hợp với tổ chức kiểm toán để thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán phù hợp phục vụ công tác kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020.

Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 xin giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục theo hướng dẫn của Quý cơ quan./.

Kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội xem xét và tạo điều kiện hỗ trợ Công ty./.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Nơi gửi:**

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT.



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Ngô Hải An*