

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á  
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 79<sup>A</sup>/2020/CV-API

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2020

Trên BCTC Q1. 2020 so với Q1.2019

**Kính gửi :** - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Tên đơn vị : Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương

Mã cổ phiếu : API

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy,  
Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

### 1. Báo cáo Công ty mẹ:

Do quý 1.2019 Công ty mẹ được nhận cổ tức Công ty con là Công ty Cổ phần APEC Land Huế và Công ty TNHH Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương Bắc Ninh tương đương 29.5 tỷ đồng khiến Doanh thu hoạt động tài chính tăng đột biến.

Quý 1.2020 Công ty mẹ chỉ có doanh thu được ghi nhận từ bán sản phẩm Shophouse dự án Mandala Wynham Phú Yên số tiền 36.6 tỷ đồng tương đương giá vốn 22.6 tỷ đồng.

### 2. Báo cáo Hợp nhất

Với doanh thu được ghi nhận từ các sản phẩm bất động sản của dự án Royal Park Huế thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần APEC Land Huế- Công ty con của API tương ứng 105 tỷ đồng và một phần từ sản phẩm bất động sản của Công ty mẹ tương ứng 36.6 tỷ đồng khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý 1.2020 tăng đột biến so với báo cáo Hợp nhất quý 1.2019.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên

- Lưu VP

  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHẠM DUY HÙNG