

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. **Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương**
- Mã chứng khoán: **OCH**
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 4 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội
 - Địa chỉ VPDD: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
 - Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Giang Nam
 - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
 - Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

2. **Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 31/03/2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương đã ban hành Nghị quyết số 006/2020/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH, thông qua các nội dung sau:

- (i) Tờ trình hỗ trợ vốn cho Công ty Cổ phần Viptour-Togi số 2403/2020/TTr-TGD ngày 24/03/2020;
- (ii) Tờ trình gia hạn hợp đồng, thỏa thuận hỗ trợ vốn cho Công ty Cổ phần Viptour-Togi số 2403/2020/TTr-TCKT ngày 24/03/2020.

(Chi tiết như file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 31/03/2020 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-cong-ty/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu HC;



----- o0o -----

Số: 006/2020/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2020

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ ĐẠI DƯƠNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến số: 006/2020/NK19-24/BB-HĐQT-OCH ngày 31/03/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH).

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Tờ trình hỗ trợ vốn cho Công ty CP Viptour-Togi số 2403/2020/TTr-TGD ngày 24/03/2020 (Tờ trình kèm theo).

Điều 2: Tờ trình gia hạn hợp đồng, thỏa thuận hỗ trợ vốn cho Công ty CP Viptour-Togi số 2403/2020/TTr-TCKT ngày 24/03/2020 (Tờ trình kèm theo).

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV.HĐQT, BGD (t/hiện);
- BKS (b/cáo);
- Lưu.



NGUYỄN THÀNH TRUNG

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc: Hỗ trợ vốn cho Công ty CP Viptour-Togi

Kính gửi: - Hội đồng quản trị Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương

- Căn cứ Công văn số 01/2020/VT ngày 23/03/2020 của Công ty CP Viptour – Togi về việc xin hỗ trợ vốn phục vụ hoạt động của công ty;

- Căn cứ Quy chế tài chính của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH) ban hành theo Quyết định số 006/2019/NK19-24/QĐ-HĐQT ngày 26/09/2019 của Hội đồng quản trị Công ty;

1. Thực trạng:

Công ty CP Viptour – Togi (“Viptour – Togi”) là công ty con của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (“OCH”) với tổng giá trị đầu tư là: 246.832.000.000 đồng tương đương 80% vốn điều lệ của Viptour – Togi.

Hiện tại, các khoản nợ phải thu của Viptour – Togi đều đã quá hạn từ lâu và chưa thể thu hồi được dẫn đến nợ phải trả đến hạn thanh toán nhưng không có nguồn vốn lưu động để thanh toán công nợ và duy trì các hoạt động của Công ty.

Trong thời gian sắp tới, Viptour – Togi phải làm việc với thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát kết quả thực hiện về công tác sử dụng đất tại Dự án đầu tư xây dựng khách sạn Starcity West Lake số 10 Trần Vũ, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, Hà Nội sau kết luận thanh tra ngày 19/04/2018.

2. Đề xuất:

Đề tạo điều kiện cho Viptour – Togi giải quyết công việc thuận lợi, Ban điều hành OCH kính trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt các nội dung sau:


1. Hỗ trợ vốn cho Viptour - Togi với số tiền là: **100.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng./.) trong thời hạn 1 năm với lãi suất 9%/năm.

2. Ủy quyền cho Tổng giám đốc ký kết Biên bản thỏa thuận vốn với Công ty CP Viptour - Togi.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

Tổng Giám đốc 


NGUYỄN GIANG NAM

Số: 2403/2020/TT- TCKT

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc: Gia hạn hợp đồng, thỏa thuận hỗ trợ vốn cho Công ty CP Viptour – Togi

Kính gửi: - Hội đồng quản trị Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương

- Căn cứ Quy chế Quản lý tài chính của Công ty của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương;

- Căn cứ các hợp đồng hỗ, thỏa thuận hỗ trợ vốn của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (“OCH”) cho Công ty CP Viptour – Togi (“Viptour – Togi”).

1. Thực trạng:

Đến ngày 31/12/2019, OCH đang hỗ trợ vốn cho VIPTOUR TOGI tổng số tiền là: **40.241.163.333 đồng** từ các hợp đồng sau đây:

+ Hợp đồng hỗ trợ vốn số 03/2016/HĐCV/OCH – SHNT ngày 04/02/2016 giữa Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH) và Công ty CP Viptour – Togi.

Dư nợ gốc tới ngày 31/12/2019: **40.000.000.000 đồng**, lãi suất: 10%/năm.

Căn cứ Điều 1, Phụ lục hợp đồng số 01 (Đính kèm hợp đồng số 03/2016/HĐCV/OCH – SHNT) ký ngày 04 tháng 02 năm 2017, thời hạn hỗ trợ vốn đã kết thúc từ ngày 03/02/2018.

+ Thỏa thuận hỗ trợ vốn số 01.2017.TTHTV/OCH – VIPTOURTOGI ký ngày 12/01/2017 giữa Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH) và Công ty CP Viptour – Togi.

Dư nợ gốc tới ngày 31/12/2019: **197.163.333 đồng**, lãi suất: 10%/năm, hiệu lực hợp đồng 12 tháng từ ngày giải ngân. Chi tiết từng lần giải ngân như sau:

STT	Hợp đồng	Số tiền	Giải ngân	Ngày hết hạn
1	Hợp đồng hỗ trợ vốn số 01.2017.TTHTV/ VIPTOUR TOGI OCH-	108.263.333	21/03/2017	20/03/2018
2		65.900.000	01/06/2017	31/05/2018
3		23.000.000	18/01/2018	17/01/2019
Tổng tiền		197.163.333		

+ Thỏa thuận hỗ trợ vốn 02.2017.TTHTV/OCH – VIPTOURTOGI ký ngày 03.07.2017 giữa Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH) và Công ty CP Viptour – Togi.

Dư nợ gốc tới ngày 31/12/2019: **44.000.000 đồng**, lãi suất: 10%/ năm, ngày hết hạn hợp đồng: 04/07/2018.

2. Đề xuất:


Sau khi xem xét nhu cầu tiếp tục gia hạn vốn vay từ Công ty CP Viptour – Togi và khả năng tài chính của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương, Ban điều hành kính trình phương án tiếp tục gia hạn hợp đồng hỗ trợ vốn với nội dung cụ thể như sau:

- Số vốn hỗ trợ: **40.241.163.333 đồng** (*bằng chữ: bốn mươi tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng*).
- Chi phí sử dụng vốn: Căn cứ thời gian thực tế sử dụng vốn với lãi suất tương ứng với các hợp đồng hỗ trợ vốn trên.
- Thời gian gia hạn: Từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2020.
- Ủy quyền cho Tổng giám đốc ký kết các Biên bản thỏa thuận/Phụ lục hợp đồng (nếu có) về việc gia hạn thời gian hỗ trợ vốn với Công ty CP Viptour – Togi.

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

Tổng Giám đốc 



NGUYỄN GIANG NAM