



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2

A. Tầng 3 - Tòa nhà PVI - 01 Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Hà Nội  
T. (084-24) 6273 2659 E. contact@pv2.com.vn  
F. (084-24) 6273 2668 W. www.pv2.com.vn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

\*

Số 24.../PV2-KT

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với năm 2018, trước kiểm toán và sau kiểm toán

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào kết quả hoạt động SXKD năm 2019 trên Báo cáo tài chính của Công ty trước và sau kiểm toán, Công ty cổ phần đầu tư PV2(PV2) xin giải trình nguyên nhân trọng yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện năm 2019 chênh lệch so với năm 2018 và lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán so với sau kiểm toán như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế năm 2019 trước kiểm toán so với sau kiểm toán:

STT	Chi tiêu	Năm 2019 sau kiểm toán	Năm 2019 trước kiểm toán	So sánh sau KT/trước KT
1	Lợi nhuận sau thuế	12.749.924.671	12.423.739.352	103%

Nguyên nhân làm lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán tăng thêm 3% là do xác định lại thu nhập chịu thuế TNDN trong kỳ.

2. Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán năm 2019 so với năm 2018:

STT	Chi tiêu	Năm 2019	Năm 2018	So sánh 2019/2018
1	Lợi nhuận sau thuế	12.749.924.671	16.873.553.182	76%

Nguyên nhân chính: Năm 2018, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 thực hiện khai thác đất tận thu từ Dự án tại huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Khoản doanh thu từ việc khai thác đất này trong năm 2019 chỉ còn 1 phần nhỏ, đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm với năm trước.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT, BKTNB (để báo cáo)
- Lưu VT

