

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX

Số: **0422** /2020/CV-TCKH

V/v: Công bố thông tin BCTC hợp nhất và BCTC riêng năm 2019 đã kiểm toán của Tổng Công ty CP xuất nhập khẩu và XD Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **30** tháng 03 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Tổng Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VINACONEX)
2. Mã chứng khoán : VCG.
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại : (024) 6284 9234 Fax: (024) 6284 9208.
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Nguyễn Xuân Đông Chức vụ: Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng cho kỳ hoạt động từ 01 tháng 01 năm 2019 đến 31 tháng 12 năm 2019 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Deloitte Việt Nam phát hành ngày 30/03/2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Giải trình ý kiến nhấn mạnh của Công ty kiểm toán trên Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2019.

• Ý kiến nhấn mạnh

Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất: Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh số 01 và Thuyết minh số 45 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex - công ty con của Tổng Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018, vì vậy một số số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Tổng Công ty đã được điều chỉnh hồi tố theo các quy định kế toán hiện hành để phù hợp với việc so sánh với số liệu năm nay.

Đối với Báo cáo tài chính Riêng: Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh số 01 và Thuyết minh số 37 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển du lịch Vinaconex – công ty con của Tổng Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018, vì vậy một số số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Tổng Công ty đã được điều chỉnh hồi tố theo các quy định kế toán hiện hành để phù hợp với việc so sánh với số liệu năm nay

Giải trình của Tổng công ty CP Vinaconex

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex - công ty con của Tổng Công ty đã điều chỉnh hồi tố số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 liên quan đến số tiền bổ sung trên tiền sử dụng đất chậm nộp phát sinh trong giai đoạn 2012 – 2018 nhưng chưa được ghi nhận trên báo cáo tài chính các năm trước của công ty con. Vì vậy, một số số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng cho năm tài

chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được Tổng Công ty điều chỉnh hồi tố theo các quy định kế toán hiện hành cho phù hợp với việc so sánh số liệu năm nay

6.3 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) thay đổi từ 10% so với cùng kỳ năm trước.

+ Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 là 786,6 tỷ đồng, tăng 149,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, tương đương mức tăng 23,5%. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2019 kết quả hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty Mẹ và kết quả kinh doanh của nhóm Công ty liên doanh liên kết tăng so với cùng kỳ năm 2018.

+ Đối với Báo cáo tài chính riêng: Lợi nhuận sau thuế tại báo cáo kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính riêng năm 2019 là 726,8 tỷ đồng, tăng 140,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, tương đương mức tăng 23,93%. Nguyên nhân chủ yếu là do năm 2019 kết quả hoạt động kinh doanh bất động sản và chuyển nhượng khoản đầu tư vốn tại các công ty con, công ty liên doanh liên kết của Tổng công ty tăng so với cùng kỳ năm 2018.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinaconex.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung công bố thông tin.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS (để biết);
- Ban Đối ngoại-Pháp chế (đăng website);
- Lưu VP, TCKH.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Xuân Đông