

TP. Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2020

Cv số: 60/2020/CV-BDP

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0401409093

Mã chứng khoán: BDP

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019, chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế (LNST) của Công ty chúng tôi như sau:

- LNST năm 2018 là: -178.467.619.402 đ
- LNST năm 2019 là: -147.207.616.481 đ

Lý do:

- Năm 2018 do khách sạn Sheraton Grand Danang Resort mới đi vào hoạt động nên doanh thu chưa đủ bù đắp được các chi phí phát sinh; trong đó bao gồm chi phí lãi vay 68 tỷ do Công ty đã ngừng vốn hóa trong năm và khoản bù đắp chi phí vốn cho các bên góp vốn đầu tư số tiền là 41 tỷ dẫn đến kết quả kinh doanh trong năm 2018 đang lỗ 178,47 tỷ đồng.
- Trong năm 2019, hoạt động khách sạn dần đi vào ổn định, doanh thu tăng 123,7 tỷ đồng trong khi các chi phí cố định không đổi dẫn đến lợi nhuận gộp năm nay tăng mạnh so với năm trước. Tuy nhiên, do chi phí lãi vay (năm 2019 là 73,1 tỷ đồng), khoản bù đắp chi phí vốn cho các bên góp vốn đầu tư (năm 2019 là 59,6 tỷ đồng) và chi phí quản lý doanh nghiệp (năm 2019 là 95,8 tỷ đồng) đều tăng mạnh so với năm 2018 dẫn đến kết quả kinh doanh trong năm 2019 đang lỗ 147,2 tỷ đồng.

Trân trọng !

CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hùng Anh