

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

-----&-----

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 03 năm 2020

Số: 61 /CV.DIC4

V/v: Giải trình LNST trên BCTC (tổng hợp) năm 2019 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần DIC số 4 xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty và các đơn vị hạch toán phụ thuộc tại báo cáo tài chính năm 2019 (đã kiểm toán) chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

1. Lợi nhuận gộp tăng :	21.318 triệu đồng
2. Doanh thu tài chính tăng :	359 triệu đồng
3. Chi phí tài chính giảm :	666 triệu đồng
4. Chi phí bán hàng tăng :	1.203 triệu đồng
5. Chi phí QLDN tăng :	2.321 triệu đồng
6. Lợi nhuận khác giảm :	4.299 triệu đồng
7. Chi phí thuế TNDN tăng :	2.699 triệu đồng

Việc tăng giảm các chỉ tiêu trên dẫn đến LNST tại báo cáo năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm trước **11.821 triệu đồng** = 21.318 + 359 + 666 - 1.203 - 2.321 - 4.299 - 2.699 (tương đương tăng 86 %)

- Nguyên nhân chính :
  - Lợi nhuận gộp tăng 21.318 triệu đồng, do doanh thu tăng 84.050 triệu đồng và do một số công trình có lợi nhuận gộp cao như Bệnh viện Vũng tàu, Gateway, . . .
  - Chi phí bán hàng tăng 1.203 triệu đồng là do trong kỳ có chi hoa hồng môi giới chuyển nhượng 3 nền đất tại An Sương TP HCM
  - Chi phí QLDN tăng 2.321 triệu đồng là do trong kỳ có khoản chi cho cán bộ CNV đi tham quan, nghỉ mát và chi phí lương cho bộ phận quản lý tăng.
  - So với năm 2018 lợi nhuận khác giảm 4.299 triệu đồng là do năm 2018 có nguồn thu từ thanh lý nhà văn phòng cũ .

Công ty Cổ phần DIC số 4 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư

**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**