

Số: 19 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 30 tháng 3 năm 2020

*"V/v: Giải trình chênh lệch KQKD  
năm 2019 trước và sau khi kiểm  
toán"*

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt:

LNST năm 2019 Công ty mẹ trước kiểm toán lỗ	:	(5.819.772.242) đồng.
LNST năm 2019 Công ty mẹ sau kiểm toán lỗ	:	(8.589.301.454) đồng.
LNST hợp nhất năm 2019 trước kiểm toán lỗ	:	(6.056.461.407) đồng.
LNST hợp nhất năm 2019 sau kiểm toán lỗ	:	(8.831.519.736) đồng.

Nguyên nhân :

- Chênh lệch lỗ tại công ty mẹ sau kiểm toán: 2.769.529.212đ là do phát sinh chi phí lãi vay của Quỹ ĐTPT tỉnh Lâm Đồng, trích lập dự phòng phải thu khó đòi tại công ty VLXD Địa ốc Đà Lạt, trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty liên kết (Công ty TNHH TVXD Địa ốc Đà Lạt) và khoản bồi thường Hợp đồng lao động khi cho một số cán bộ nghỉ việc theo quy định.

- Chênh lệch lỗ tại Báo cáo hợp nhất sau kiểm toán tăng: 2.775.058.329đ. là khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi tại công ty VLXD Địa ốc Đà Lạt, trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty liên kết.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2019 có sự chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế trước khi kiểm toán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



**Lê Thị Kim Chính**

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *LĐ* /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 30 tháng 3 năm 2020

"*V/v: Giải trình KQKD năm 2019  
so với năm 2018*"

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh năm 2019 so với năm 2018 như sau:

LNST năm 2019 Công ty mẹ lỗ	:	(8.589.301.454) đồng.
LNST năm 2018 Công ty mẹ lỗ	:	(6.846.474.403) đồng.
LNST hợp nhất năm 2019 lỗ	:	(8.831.519.736) đồng.
LNST hợp nhất năm 2018 lỗ	:	(9.674.775.756) đồng.

Nguyên nhân :

- Điều chỉnh tăng chi phí lãi vay và trích lập dự phòng phải thu khó đòi, dự phòng đầu tư vào công ty liên kết và các khoản chi trả cho người lao động nghỉ việc theo quy định .

- Điều chỉnh tăng chi phí QLDN (trích lập dự phòng), và chi phí khác tại công ty mẹ.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2019 chênh lệch so với kết quả kinh doanh năm 2018, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Lê Thị Kim Chính*