

Số: 402/CV-KT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC
tổng hợp đã được soát xét năm 2019.

TP.HCM, ngày 01 tháng 4 năm 2020

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài tổng hợp đã được soát xét năm 2019 như sau :

1/ Lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2019 sau kiểm toán giảm trên 5% so với lợi nhuận trước kiểm toán như sau :

Nội dung	Lợi nhuận năm 2019 (trước Kiểm toán độc lập)	Lợi nhuận năm 2019 (sau Kiểm toán độc lập)	Chênh lệch trước và sau Kiểm toán độc lập	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC tổng hợp Công ty mẹ	62,572,387,051	58,187838,390	4,384,548,661	7,01 %

- Ghi nhận bổ sung doanh thu tài chính là từ các khoản gửi tiết kiệm vào những ngày cuối tháng 12.2019 sau khi thu thập đầy đủ các bản xác nhận số dư vào 31.12.2019 giữa CC1 và các ngân hàng đang giao dịch
- Ghi nhận bổ sung chi phí tài chính là từ các khoản vay ngân hàng vào những ngày cuối tháng 12.2019 sau khi thu thập đầy đủ các bản xác nhận số dư vào 31.12.2019 giữa CC1 cùng các ngân hàng đang giao dịch và ghi nhận bổ sung chi phí lãi vay cho các công trình đang thi công sau khi nhận đầy đủ các chứng từ gửi về.

2/ Lợi nhuận báo cáo tài chính năm 2019 so với năm 2018 tăng trên 10% :

Nội dung	Lợi nhuận năm 2019 (sau Kiểm toán độc lập)	Lợi nhuận năm 2018 (sau Kiểm toán độc lập)	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC tổng hợp Công ty mẹ	58,187838,390	45,246,377,365	12,941,461,025	28,60 %

Chủ yếu thay đổi như sau:

- Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng: 51.1 tỷ đồng
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm: 38.04 tỷ đồng
- Tiết kiệm chi phí bán hàng và QLDN: 1.61 tỷ đồng
- Lợi nhuận từ hoạt động khác giảm: 1.73 tỷ đồng

Trên đây là những giải trình chênh lệch lợi nhuận theo báo cáo tài chính tổng hợp đã được soát xét năm 2019 của Tổng Công Ty.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Phan Văn Vũ