

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên giao dịch của tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CIENCO4**

Địa chỉ liên lạc: Tầng 10-11, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường
Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : 0243.6420371 Fax: 0243.6811275 Email: info@cienco4.vn
Website: www.cienco4.vn

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Lê Đức Thọ**

Số CMND : 040078000129; cấp ngày 01/07/2015; nơi cấp: Cục cảnh sát

Địa chỉ thường trú : P1201, tòa nhà N07B3 KĐT mới Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội..

Điện thoại: 0915236078 Email: leductho@cienco4.vn.

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

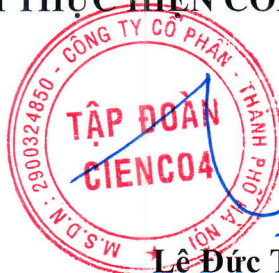
- Công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng 2019.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- TGD, các PTGD;
- Các phòng, ban TĐ;
- Website TĐ;
- Lưu: VT, VP HĐQT

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lê Đức Thọ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CIENCO4**

Số: 1617/ CV-C4G

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau
thuế TNDN trên BCTC riêng 2019.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cienco4 (**Mã chứng khoán C4G**) xin gửi tới Quý Ủy ban CKNN và Sở GDCK Hà Nội lời chào trân trọng!

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2019 và năm 2018, Công ty xin được giải trình cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng:

Trong năm 2019 phân lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (360,6 tỷ đồng) giảm so với năm 2018 (438,6 tỷ đồng). Nguyên nhân là do trong năm 2019 doanh thu (2.322,5 tỷ đồng) giảm so với doanh thu năm 2018 (3.272,3 tỷ đồng) và một số hạng mục của các dự án có giá vốn hàng bán cao hơn so với năm 2018 nên dẫn đến lợi nhuận gộp của năm 2019 thấp hơn so với năm 2018. Do đó, dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2019 (123,4 tỷ đồng) giảm so với năm 2018 (171,8 tỷ đồng).

Mặt nữa, trong năm 2019 Công ty dự kiến lên được Doanh thu Bất động sản của các khu đô thị Long Sơn tại dự án Cầu Hiếu 2 (dự án đầu tư BT). Tuy nhiên, do vướng các thủ tục hành chính nên Công ty chưa lên kịp doanh thu trong năm 2019. Dự kiến trong quý 2 năm 2020 Công ty sẽ thực hiện lên Doanh thu mảng Bất động sản này.

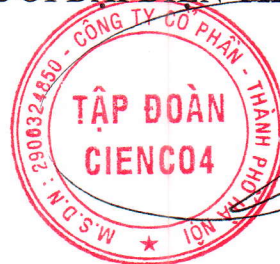
Trên đây là một số giải trình liên quan đến biến động lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng năm 2019 của Công ty gửi tới Quý Ủy ban CKNN và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BTC, VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tuấn Huỳnh