

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN

(Thành lập tại nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	5 - 6
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	7
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	8
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	9 - 36



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Huỳnh Văn Cường	Chủ tịch
Ông Võ Hoàng Giang	Thành viên
Ông Nguyễn Quý Hà	Thành viên
Ông Hồ Lương Quân	Thành viên
Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên
Ông Nguyễn Ngọc Tới	Thành viên
Bà Trần Thị Nguyệt	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Giang	Thành viên (bổ nhiệm ngày 15 tháng 10 năm 2019)
Bà Bùi Như Ý	Thành viên (miễn nhiệm ngày 15 tháng 10 năm 2019)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Võ Hoàng Giang	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Quốc Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Thạch	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Uyên Minh	Phó Tổng Giám đốc

Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Hương	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Đỗ Tuấn Nam	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Dương Thị Thu Thủy	Thành viên Ban Kiểm soát

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

1125
CHI N
CÓN
CH NH
TEL
VIỆ
I - T

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc, *Hoàng*



Hoàng

Võ Hoàng Giang
Tổng Giám đốc
Ngày 06 tháng 4 năm 2020

Số: 0805 /VNIA-HC-BC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 06 tháng 4 năm 2020, từ trang 5 đến trang 36, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Các vấn đề cần nhấn mạnh

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 2 Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng, thực hiện theo hướng dẫn của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ban hành ngày 18 tháng 7 năm 2011 về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần, Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 9 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho kỳ kế toán có liên quan.

Như trình bày tại Thuyết minh số 8 và 20, Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng, trong năm Công ty đã tạm nộp các khoản tiền thuê đất và thuế thông báo của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày lập báo cáo tài chính riêng, Công ty đang tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý thuế Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan hữu quan về cơ sở của việc phải nộp số tiền thuê đất bổ sung.

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 17, Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng, tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA, công ty liên kết của Công ty, theo các hướng dẫn riêng của Bộ Tài chính.

Chúng tôi cũng lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 3 của báo cáo tài chính riêng, trong năm, Công ty đã trình bày lại một số khoản mục trên báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề nêu trên.



Bùi Văn Trịnh
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1808-2018-001-1
CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH
DELOITTE VIỆT NAM
Ngày 06 tháng 4 năm 2020
Thành phố Hồ Chí Minh, CHXHCN Việt Nam

Trần Văn Đặng
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 4142-2017-001-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.366.204.189.460	1.110.227.876.028
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	168.663.017.757	105.842.560.727
1. Tiền	111		161.251.164.332	103.442.560.727
2. Các khoản tương đương tiền	112		7.411.853.425	2.400.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		831.500.000.000	773.497.260.274
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	831.500.000.000	773.497.260.274
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		219.110.656.370	184.829.259.645
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	133.402.790.376	138.798.683.549
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		16.187.288.850	8.367.203.931
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	93.529.196.719	56.787.413.698
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(24.008.619.575)	(19.124.041.533)
IV. Hàng tồn kho	140		48.827.232.458	46.046.159.013
1. Hàng tồn kho	141	10	48.827.232.458	46.046.159.013
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		98.103.282.875	12.636.369
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		892.308.912	12.636.369
2. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	20	97.210.973.963	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		3.400.953.383.581	3.685.887.792.684
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.099.907.680.000	1.096.006.131.082
1. Phải thu dài hạn khác	216	8	1.099.907.680.000	1.096.006.131.082
II. Tài sản cố định	220		311.427.701.355	340.802.768.355
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	283.912.536.028	313.359.747.917
- Nguyên giá	222		1.839.391.802.773	1.824.638.425.199
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.555.479.266.745)	(1.511.278.677.282)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	27.515.165.327	27.443.020.438
- Nguyên giá	228		58.847.355.622	57.444.245.122
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(31.332.190.295)	(30.001.224.684)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	197.965.994.002	203.382.714.754
- Nguyên giá	231		222.174.136.000	222.174.136.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(24.208.141.998)	(18.791.421.246)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		30.692.190.474	29.544.871.920
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	30.692.190.474	29.544.871.920
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		1.749.947.747.607	2.010.795.934.730
1. Đầu tư vào công ty con	251		832.866.575.373	832.866.575.373
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	15	1.718.370.970.353	1.638.259.790.691
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	16	468.760.138.128	468.760.138.128
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	17	(1.299.930.405.988)	(958.971.039.203)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	6	29.880.469.741	29.880.469.741
VI. Tài sản dài hạn khác	260		11.012.070.143	5.355.371.843
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		7.069.382.143	738.133.343
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	18	3.942.688.000	4.617.238.500
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		<u>4.767.157.573.041</u>	<u>4.796.115.668.712</u>

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		2.405.370.920.853	2.442.810.572.071
I. Nợ ngắn hạn	310		430.569.801.639	389.309.835.654
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	19	98.773.922.778	32.953.003.243
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.571.730.838	3.767.124.097
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	20	47.038.717.252	74.064.643.943
4. Phải trả người lao động	314		48.116.319.854	44.157.118.478
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	21	17.716.479.540	19.118.616.506
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	22	107.135.164.192	106.173.023.413
7. Vay ngắn hạn	320	23	77.569.864.660	80.685.604.432
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		27.647.602.525	28.390.701.542
II. Nợ dài hạn	330		1.974.801.119.214	2.053.500.736.417
1. Phải trả dài hạn khác	337	22	1.699.253.768.000	1.701.335.350.000
2. Vay dài hạn	338	23	255.833.911.214	330.069.273.917
3. Dự phòng phải trả dài hạn	342	24	19.713.440.000	22.096.112.500
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		2.361.786.652.188	2.353.305.096.641
I. Vốn chủ sở hữu	410	25	2.361.786.652.188	2.353.305.096.641
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		20.378.989.194	20.378.989.194
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		178.458.052.994	169.976.497.447
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		162.944.401.096	110.090.880.194
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		15.513.651.898	59.885.617.253
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400) 440			4.767.157.573.041	4.796.115.668.712



Nguyễn Ngọc Tâm
Người lập biểu



Trần Thu Giang
Trưởng phòng Tài chính Kế toán




Võ Hoàng Giang
Tổng Giám đốc
Ngày 06 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết		Năm nay	Năm trước
	Mã số	minh		
1. Doanh thu cung cấp dịch vụ	01	28	1.018.649.264.493	949.011.697.149
2. Doanh thu thuần (10=01)	10		1.018.649.264.493	949.011.697.149
3. Giá vốn dịch vụ cung cấp	11	29	594.816.952.129	518.275.910.286
4. Lợi nhuận gộp (20=10-11)	20		423.832.312.364	430.735.786.863
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	31	68.495.540.388	58.514.373.620
6. Chi phí tài chính	22	32	351.937.354.664	313.939.696.810
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		7.171.268.010	9.256.652.498
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	33	127.092.358.118	106.580.772.839
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-26)	30		13.298.139.970	68.729.690.834
9. Thu nhập khác	31	34	5.189.811.713	3.763.878.806
10. Chi phí khác	32		980.742.663	463.694.551
11. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		4.209.069.050	3.300.184.255
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		17.507.209.020	72.029.875.089
13. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	35	1.319.006.622	10.755.357.586
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		674.550.500	1.388.900.250
15. Lợi nhuận sau thuế (60=50-51-52)	60		15.513.651.898	59.885.617.253



Nguyễn Ngọc Tâm
Người lập biểu



Trần Thu Giang
Trưởng phòng Tài chính Kế toán



Võ Hoàng Giang
Tổng Giám đốc
Ngày 06 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	17.507.209.020	72.029.875.089
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	61.726.584.502	61.762.383.127
Các khoản dự phòng	03	343.461.272.327	306.793.158.693
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	3.806.719.869	7.738.343.552
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(71.896.782.077)	(59.522.930.384)
Chi phí lãi vay	06	7.171.268.010	9.256.652.498
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	361.776.271.651	398.057.482.575
Thay đổi các khoản phải thu	09	(205.566.190.446)	(414.646.237.322)
Thay đổi hàng tồn kho	10	(2.781.073.445)	1.825.764.415
Thay đổi các khoản phải trả	11	49.124.241.256	132.923.996.851
Thay đổi chi phí trả trước	12	(7.210.921.343)	(738.133.343)
Tiền lãi vay đã trả	14	(7.171.268.010)	(9.256.652.498)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(8.255.357.586)	(12.127.119.872)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(7.431.602.659)	(13.773.690.040)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	172.484.099.418	82.265.410.766
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua tài sản cố định	21	(29.193.484.789)	(10.406.686.745)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	22	4.926.345.455	1.887.217.093
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(831.500.000.000)	(773.497.260.274)
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25	773.497.260.274	609.600.000.000
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	53.681.006.805	54.488.898.796
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(28.588.872.255)	(117.927.831.130)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền trả nợ gốc vay	34	(81.130.794.946)	(113.713.808.608)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(81.130.794.946)	(113.713.808.608)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50	62.764.432.217	(149.376.228.972)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	105.842.560.727	255.218.789.699
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	56.024.813	-
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	168.663.017.757	105.842.560.727

Nguyễn Ngọc Tâm
Người lập biểu

Trần Thu Giang
Trưởng phòng Tài chính Kế toán

Võ Hoàng Giang
Tổng Giám đốc
Ngày 06 tháng 4 năm 2020

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty") là đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam ("Vinalines"), tiền thân là Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một Thành viên (100% vốn nhà nước) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 đăng ký lần đầu do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 01 năm 2008. Từ ngày 01 tháng 10 năm 2015, Công ty chuyển đổi hình thức hoạt động từ Công ty TNHH Một Thành viên sang mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0300479714 sửa đổi lần thứ 4 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01 tháng 10 năm 2015.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán của các công ty đại chúng chưa niêm yết vào ngày 25 tháng 4 năm 2016 với mã chứng khoán là SGP.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại số 3 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là 845 (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 863).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp, Công ty đã đăng ký các hoạt động sản xuất kinh doanh trong các lĩnh vực sau:

- Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác biển. Cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển. Bốc dỡ hàng hóa tại cảng biển;
- Kinh doanh kho bãi cảng; kinh doanh dịch vụ logistics, kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế, kinh doanh vận tải hàng hóa bằng ô tô;
- Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa. Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng;
- Dịch vụ địa lý vận tải đường biển, đại lý tàu biển, môi giới hàng hải, lai dắt tàu biển, cứu hộ hàng hải;
- Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa, dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển;
- Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng; Kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuế hải quan, mua bán máy móc, thiết bị, vật tư, nguyên vật liệu ngành hàng hải, giao thông, xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, cơ khí; dịch vụ trung chuyển container tại cảng biển;
- Đóng mới và sửa chữa sà lan, ca nô tàu kéo (trừ thiết kế phương tiện vận tải); sản xuất và sửa chữa thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên ngành hàng hải; tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình, khảo sát xây dựng, giám sát thi công); thi công xây dựng hệ thống cầu, đường thủy lợi, cấp thoát nước;
- Thi công xây dựng, duy tu, sửa chữa các công trình giao thông thủy, công trình giao thông đường bộ, cầu tàu bến bãi, nhà cửa, công trình dân dụng, công nghiệp; san lấp nền, mặt bằng cơ sở hạ tầng, nạo vét phao neo, cầu cảng;
- Sản xuất, mua bán thiết bị vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở công ty);
- Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế; kinh doanh bất động sản, kinh doanh khách sạn - chế biến và mua bán than mỏ (không hoạt động tại trụ sở công ty);
- Đại lý kinh doanh xăng dầu, mua bán chế biến hàng nông sản lương thực, thực phẩm (không chế biến tại trụ sở công ty);
- Tư vấn quản lý doanh nghiệp, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm cung cấp dịch vụ khai thác cảng, kinh doanh bất động sản, xây lắp và hoạt động khác liên quan đến cảng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính riêng

Ngày 24 tháng 12 năm 2018, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn có Quyết định số 665/QĐ-CSG về việc chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn – Cảng Tân Thuận 2 để hợp nhất với Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn – Cảng Tân Thuận. Quyết định này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2019.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty có 6 chi nhánh, 5 công ty con và 4 công ty liên kết.

Tên	Địa chỉ
Chi nhánh Cảng Hiệp Phước (i)	D10C Đường D3, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Cảng Tân Thuận	18B Lưu Trọng Lư, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Xí nghiệp Xây dựng Công trình cảng	4-5 Trương Đình Hối, Phường 18, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Xí nghiệp Lai dắt tàu biển	3 Trương Đình Hối, Phường 18, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh
Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	Đường số 3, Khu công nghiệp Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Bà Rịa - Vũng Tàu
Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ Hàng Hải	Số 5 Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

- (i) Chi nhánh Cảng Hiệp Phước trước đây là Khu Cảng Nhà Rong – Khánh Hội của nằm trong quy hoạch di dời ra khu vực Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh và chuyển đổi công năng theo Nghị Quyết số 20/NQ – TW ngày 18 tháng 11 năm 2002 của Bộ Chính Trị và Quyết định số 791/QĐ - TTg ngày 22 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Nhóm cảng biển khu vực Tp. Hồ Chí Minh – Đồng Nai – Bà Rịa Vũng Tàu (Nhóm cảng biển số 5) đến năm 2010 và định hướng đến năm 2020.

Ngày 30 tháng 11 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 6331/QĐ-UBND phê duyệt đồ án chi tiết tỉ lệ 1/500 Tiểu khu Cảng Quận 4. Theo đó, khu Cảng Nhà Rong – Khánh Hội được quy hoạch chuyển đổi công năng thành khu đô thị mới đa chức năng. Ngày 29 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 6815/QĐ-UBND chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu phức hợp Nhà Rong – Khánh Hội.

Ngày 31 tháng 8 năm 2017, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã ký biên bản bàn giao khu Cảng Nhà Rong – Khánh Hội cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, việc bàn giao vẫn chưa hoàn thành.

Các công ty con:

Tên công ty	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Tỷ lệ phần Tỷ lệ quyền sở hữu biểu quyết		Hoạt động chính
		sở hữu %	biểu quyết năm giữ %	
Công ty Cổ phần Logistic Cảng Sài Gòn (i)	Số 3, Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh	73,97	73,97	Cung cấp dịch vụ kho bãi và lưu giữ hàng hóa
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước (ii)	D10C Đường D3, Khu Công Nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh	90,54	90,54	Dịch vụ bốc xếp, kho bãi, cho thuê phương tiện thiết bị và logistic

Tên công ty	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền	Hoạt động chính
		sở hữu	biểu quyết	
		%	%	
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn (iii)	42M Đường số 9M Cư xá Ngân hàng Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	63,31	63,31	Đóng tàu và cầu kiện nổi; Sản xuất các thiết bị nâng, hạ, bốc xếp; gia công cơ khí; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn (iv)	18B Lưu Trọng Lư Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	51	51	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa, dịch vụ đại lý vận tải đường biển; dịch vụ đại lý làm thủ tục hải quan; dịch vụ đại lý tàu biển; vận tải hàng hóa bằng ô tô; vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (v)	242 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	51,43	51,43	Cung cấp dịch vụ bốc xếp và giao nhận hàng hóa

- (i) Công ty Cổ phần Logistic Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty Logistic") là công ty được đổi tên từ Công ty Cổ phần Placo - Cảng Sài Gòn theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0203003669, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 11 năm 2007, thay đổi lần thứ 7 ngày 27 tháng 8 năm 2012. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã góp 11.027.000.000 đồng, tỷ lệ góp vốn cam kết, quyền biểu quyết và tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Công ty Logistic là 73,97%, không thay đổi so với ngày 31 tháng 12 năm 2018.
- (ii) Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước (gọi tắt là "Công ty Hiệp Phước") là công ty được thành lập tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103003440 ngày 30 tháng 5 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23 tháng 5 năm 2016. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã góp 771.104.171.650 đồng, tỷ lệ góp vốn cam kết, quyền biểu quyết và tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Công ty Hiệp Phước là 90,54%, không thay đổi so với ngày 31 tháng 12 năm 2018.
- (iii) Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty Thương mại Dịch vụ") là công ty được chuyển đổi từ chi nhánh Công ty TNHH một thành viên Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Cơ khí và Dịch vụ Hàng hải theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309585467 ngày 30 tháng 11 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã góp 12.829.969.785 đồng, tỷ lệ góp vốn cam kết, quyền biểu quyết và tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Công ty Thương mại Dịch vụ là 63,31%, không thay đổi so với ngày 31 tháng 12 năm 2018.
- (iv) Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty Vận tải") là công ty được chuyển đổi từ chi nhánh Công ty TNHH một thành viên Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Khánh Hội theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0309585435 ngày 30 tháng 11 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã góp 16.748.280.231 đồng, tỷ lệ góp vốn cam kết, quyền biểu quyết và tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Công ty Vận tải là 51%, không thay đổi so với ngày 31 tháng 12 năm 2018.
- (v) Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty Xếp dỡ") tiền thân là Xí nghiệp Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo quyết định số 403/QĐ- HĐQT của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam ngày 30 tháng 6 năm 2010. Công ty Xếp dỡ đã được sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0310346174 ngày 30 tháng 9 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19 tháng 11 năm 2012. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã góp 21.157.153.707 đồng, tỷ lệ góp vốn cam kết, quyền biểu quyết và tỷ lệ vốn góp thực tế của Công ty mẹ tại Công ty Xếp dỡ là 51,43%, không thay đổi so với ngày 31 tháng 12 năm 2018.



Các công ty liên kết, liên doanh:

Tên công ty	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ %	Hoạt động chính
Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (i)	Xã Phước Hòa, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ; Phòng 902, 60 Hai Bà Trưng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	38,93	38,93	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ cho vận tải; quản lý và khai thác cảng SSIT
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (ii)	KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	36	36	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; quản lý và khai thác cảng biển SP- PSA tại huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn (iii)	Thôn Quảng Phú, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	50	50	Cung cấp dịch vụ bốc dỡ tại cảng, xếp dỡ container, thông quan và đại lý vận tải
Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải (iv)	KCN Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	21	21	Quản lý và khai thác cảng Tổng hợp Thị Vải tại huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- (i) Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA ("SSA") được thành lập dựa trên văn bản số 1313/TTg-QHQT ngày 25 tháng 8 năm 2006 được ban hành bởi Thủ tướng Chính phủ, chấp thuận chủ trương cấp phép đầu tư và thực hiện Dự án xây dựng và vận hành cảng SSIT tại huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 491021000018 lần đầu ngày 03 tháng 10 năm 2006. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã góp 1.190.479.064.044 đồng, tương ứng với 38,93% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (tại 31 tháng 12 năm 2018: Công ty đã góp 1.110.367.884.382 đồng, tương ứng với 38,01% vốn điều lệ).
- (ii) Ngày 09 tháng 11 năm 2006, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành văn bản số 1823/TTg-QHQT, chấp thuận chủ trương thực hiện Dự án thành lập Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA, liên doanh giữa Công ty và Công ty PSA Vietnam Pte. Ltd. (Singapore). Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 491022000007 lần đầu ngày 15 tháng 12 năm 2006. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007, việc góp vốn của các bên đã hoàn thành và Dự án bắt đầu đưa vào sử dụng và khai thác từ tháng 5 năm 2009. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty đã góp 481.093.320.000 đồng, chiếm 36% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đầu tư.
- (iii) Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn là công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên là Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và Công ty TNHH Korea Express góp vốn theo Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số 491022000199 ngày 10 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty đã góp 34.198.586.309 đồng, tương ứng với 50% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
- (iv) Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3502259121 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21 tháng 7 năm 2014. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty đã góp 12.600.000.000 đồng, tương ứng với 21% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 đã được kiểm toán sau khi trình bày lại như Thuyết minh số 3.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính riêng này được lập để trình bày tình hình tài chính riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và kết quả hoạt động kinh doanh riêng cũng như tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty. Vì thế, Công ty không thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của các công ty con vào báo cáo tài chính riêng này. Chính sách kế toán đối với khoản đầu tư của Công ty được trình bày chi tiết trong Thuyết minh số 4 dưới đây.

Báo cáo tài chính riêng được lập bao gồm báo cáo tài chính của Văn phòng Công ty và báo cáo tài chính của các đơn vị phụ thuộc. Tất cả các giao dịch và sổ dư nội bộ giữa các đơn vị trong cùng Công ty được loại trừ khi lập báo cáo tài chính riêng này.

Thực hiện theo hướng dẫn của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ban hành ngày 18 tháng 7 năm 2011 về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần, Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 9 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho kỳ kế toán có liên quan.

Báo cáo tài chính riêng không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. TRÌNH BÀY LẠI SỐ LIỆU BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TRƯỚC

Trong năm, Ban Tổng Giám đốc của Công ty đã quyết định trình bày lại báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 để điều chỉnh lại chi phí lương trong năm 2018 theo Biên bản Thanh tra ngày 09 tháng 9 năm 2019 và Quyết định số 95/QĐ-TTr ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Thanh tra Bộ Tài chính.

Chi tiết ảnh hưởng của việc trình bày lại trên báo cáo tài chính riêng của năm trước đến báo cáo tài chính riêng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 như sau:

	Mã số	Số đã báo cáo VND	Số trình bày lại VND	Thay đổi VND
Bảng cân đối kế toán riêng				
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	72.553.630.916	74.064.643.943	1.511.013.027
Phải trả người lao động	314	51.712.183.611	44.157.118.478	(7.555.065.133)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	163.932.445.341	169.976.497.447	6.044.052.106
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng				
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	114.135.837.972	106.580.772.839	(7.555.065.133)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	9.244.344.559	10.755.357.586	1.511.013.027
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng				
Lợi nhuận trước thuế	01	64.474.809.956	72.029.875.089	7.555.065.133
Thay đổi các khoản phải trả	11	140.479.061.984	132.923.996.851	(7.555.065.133)

00129
 CHỈ M
 CỘNG
 SÁCH NH
 ĐỀ L
 VIỆT
 1 - TP

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, và các khoản đầu tư tài chính (không bao gồm các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết).

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và cổ phiếu với mục đích thu lãi hàng năm và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư vào công ty con và đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.



Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết, liên doanh theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết, liên doanh được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá. Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tính ngày kết thúc kỳ kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty liên kết tại được Công ty trích lập theo Công văn số 206/BTC-TCDN ngày 24 tháng 3 năm 2015 hướng dẫn trích lập tổn thất các khoản đầu tư tài chính trong phương án sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn sau cổ phần hóa và Công văn số 13257/BTC-TCDN do Bộ Tài chính ban hành ngày 04 tháng 10 năm 2017.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo giá gốc trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập phù hợp với các quy định hiện hành.

Dự phòng giảm giá đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được Công ty trích lập theo Công văn số 206/BTC-TCDN ngày 24 tháng 3 năm 2015 hướng dẫn trích lập tổn thất các khoản đầu tư tài chính trong phương án sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn sau cổ phần hóa.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hữu hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:



	<u>Số năm</u>
Nhà cửa và vật kiến trúc	01 - 50
Máy móc và thiết bị	05 - 20
Phương tiện vận tải và truyền dẫn	01 - 15
Thiết bị văn phòng	05 - 8

Các tài sản cố định hữu hình được đánh giá lại khi có quyết định của Nhà nước hoặc cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước thì nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Các khoản lãi lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn hiệu lực của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 3 đến 10 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng của các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Các khoản chi phí trả trước bao gồm chi phí nâng cấp tài sản thuê, giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và các khoản chi phí trả trước khác. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày niên độ kế toán.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi năm báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho người sử dụng lao động trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc. Mức trích cho mỗi năm làm việc bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Đối với khoản vay Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB), theo hướng dẫn của Công văn số 4521/TC-TCĐN ban hành bởi Cục Tài chính Doanh nghiệp ngày 05 tháng 5 năm 2003 hướng dẫn xử lý chênh lệch tỷ giá đối với khoản vay từ ADB phục vụ cho Dự án mở rộng và nâng cấp Cảng Sài Gòn thì số dư ngoại tệ cuối năm các khoản vay với ADB được đánh giá lại theo tỷ giá hạch toán ngân sách do Bộ Tài chính thông báo hàng tháng tại thời điểm đánh giá lại.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của thuế phải trả hiện tại và thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập tính thuế trong năm. Thu nhập tính thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập tính thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

001125
CHI
CÓN
ACH NH
DEL
VIỆT
1 - TP

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng năm và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	846.982.515	631.686.975
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	160.404.181.817	102.810.873.752
Các khoản tương đương tiền (i)	7.411.853.425	2.400.000.000
	168.663.017.757	105.842.560.727

(i) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng với lãi suất từ 5% đến 5,5%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: lãi suất 5,5%/năm).

6. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (i)	831.500.000.000	773.497.260.274
b. Dài hạn		
Đầu tư cổ phiếu		
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	22.750.673.323	22.750.673.323
Công ty Cổ phần Vinalines Logistics	1.111.976.418	1.111.976.418
Đầu tư bằng quỹ phúc lợi		
Công ty Cổ phần Bóng đá Thép Miền Nam – Cảng Sài Gòn	1.000.000.000	1.000.000.000
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.000.000.000	1.000.000.000
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	780.000.000	780.000.000
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	627.000.000	627.000.000
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	2.610.820.000	2.610.820.000
	29.880.469.741	29.880.469.741

(i) Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn bao gồm các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại với kỳ hạn từ 6 tháng đến 12 tháng với lãi suất từ 6,65% đến 7,7%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: các khoản đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 03 tháng đến 12 tháng với lãi suất từ 5,1% đến 8,5%/năm). Trong đó, khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP An Bình với tổng số tiền tương đương là 1.000.000 đô la Mỹ đang được dùng để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại ngân hàng này như trình bày tại Thuyết minh số 23.

7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Phải thu khách hàng là bên thứ ba		
Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	-	15.066.611.438
Công ty Vận tải biển Container Vinalines	17.663.622.447	17.886.844.407
Công Ty Cổ Phần Vận Tải Biển Việt Nam (VOSCO)	9.003.857.946	9.241.727.255
Công ty TNHH Dịch Vụ Vận Tải Đóng Gói Sài Gòn	5.459.238.554	4.994.367.880
Công ty TNHH MTV Vận Tải Biển Nam Triệu	12.046.738.697	12.046.738.697
Phải thu các đối tượng khác	76.640.806.722	76.182.212.080
b. Phải thu khách hàng là các bên liên quan (Thuyết minh số 38)	12.588.526.010	3.380.181.792
	<u>133.402.790.376</u>	<u>138.798.683.549</u>

8. PHẢI THU KHÁC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Phải thu về cổ phần hóa (i)	28.719.686.558	28.719.686.558
Lãi dự thu hợp đồng tiền gửi	34.602.042.466	19.886.330.118
Tiền thuê đất (ii)	21.646.342.800	-
Phải thu khác	8.561.124.895	8.181.397.022
	<u>93.529.196.719</u>	<u>56.787.413.698</u>
b. Dài hạn		
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước (iii)	850.000.000.000	846.098.451.082
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (iv)	249.907.680.000	249.907.680.000
	<u>1.099.907.680.000</u>	<u>1.096.006.131.082</u>

- (i) Phải thu về cổ phần hóa bao gồm các khoản chi phí cho việc thực hiện cổ phần hóa như chi phí cổ phần hóa, chi phí hỗ trợ cho nhân viên nghỉ việc và các khoản chi phí khác liên quan do việc quyết toán vốn Nhà nước sau cổ phần hóa tại Công ty vẫn chưa được thực hiện xong.
- (ii) Thực hiện theo Thông báo số 14313/TB-TCT ngày 19 tháng 7 năm 2019 của Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty phải nộp bổ sung số tiền 21.646.342.800 đồng liên quan đến tiền thuê đất tại Cảng Tân Thuận B cho giai đoạn từ năm 2011 đến năm 2017 dựa trên kết luận của Kiểm toán Nhà nước Khu vực 4 sau khi thanh tra Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty đã tạm nộp toàn bộ các khoản tiền nêu trên trong năm và đồng thời, Công ty đã có văn bản trao đổi với Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Kiểm toán Nhà nước Khu vực 4 về chi tiết tính toán các khoản phải nộp bổ sung nêu trên. Tính đến ngày lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi từ các cơ quan này.
- (iii) Phải thu Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước thể hiện khoản tạm ứng vốn từ Ngân sách Nhà nước và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để hỗ trợ Công ty hoàn thiện công tác xây dựng dự án cảng Sài Gòn Hiệp Phước thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước, công ty con của Công ty theo Biên bản hợp giữa các đối tác tham gia dự án chuyển đổi công năng khu Nhà Rừng Khánh Hội của Cảng Sài Gòn ngày 24 tháng 6 năm 2013. Sau khi hoàn thành công tác đầu tư và thực hiện quyết toán với ngân sách Nhà nước và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông, khoản tiền này sẽ được chuyển thành khoản đầu tư vào công ty con.
- (iv) Phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA ("SP-PSA") thể hiện số tiền 11.880.000 đô la Mỹ (tương đương 249.907.680.000 đồng) mà Công ty PSA Vietnam Pte. Ltd. thay mặt Công ty ứng trước cho SP-PSA dưới hình thức cho vay theo hợp đồng vay cổ đông giữa Công ty, Công ty PSA Vietnam Pte. Ltd., Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam và Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA vào tháng 8 năm 2008. Khoản cho vay này không có bảo đảm và được hoàn trả khi có yêu cầu của Công ty PSA Vietnam Pte. Ltd. Công ty cũng trình bày nghĩa vụ hoàn trả số tiền trên cho Công ty PSA Vietnam Pte. Ltd. trên khoản mục phải trả khác trên báo cáo tài chính riêng (Thuyết minh số 22).

9. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
Nợ quá hạn trên 6 tháng đến dưới 1 năm	1.306.890.032	914.823.022	9.844.762.862	6.891.334.004
Công ty Vận Tải Biển Container Vinalines	1.306.890.032	914.823.022	9.563.962.862	6.694.774.004
Các đối tượng khác	-	-	280.800.000	196.560.000
Nợ quá hạn trên 1 năm đến dưới 2 năm	15.911.774.534	7.955.887.267	1.752.097.985	876.048.992
Công ty Vận Tải Biển Container Vinalines	15.692.774.534	7.846.387.267	620.463.716	310.231.858
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa Và Đóng Tàu Sài Gòn	-	-	1.131.634.269	565.817.134
Các đối tượng khác	219.000.000	109.500.000	-	-
Nợ quá hạn trên 2 năm đến dưới 3 năm	1.752.097.985	525.629.396	3.724.919.021	1.117.475.706
Công ty TNHH MTV Vận Tải Biển Nam Triệu	-	-	2.722.786.021	816.835.806
Công ty TNHH Dương Giang	-	-	929.633.000	278.889.900
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa Và Đóng Tàu Sài Gòn	1.131.634.269	339.490.281	-	-
Công ty Vận Tải Biển Container Vinalines	620.463.716	186.139.115	-	-
Các đối tượng khác	-	-	72.500.000	21.750.000
Nợ quá hạn trên 3 năm	14.434.196.709	-	12.687.120.367	-
Công ty TNHH Khách sạn Hoàng Ly	-	-	1.785.299.994	-
Công ty TNHH MTV Vận Tải Biển Nam Triệu	12.046.738.697	-	9.323.952.676	-
Công ty Vận tải Biển Minh Nam	793.180.562	-	793.180.562	-
Công ty TNHH Dương Giang	929.633.000	-	-	-
Các đối tượng khác	664.644.450	-	784.687.135	-
	33.404.959.260	9.396.339.685	28.008.900.235	8.884.858.702

Biến động về dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi trong năm như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Số dư đầu năm	19.124.041.533	13.812.776.590
Tăng trong năm	6.883.459.121	8.654.870.029
Hoàn nhập trong năm	(1.998.881.079)	(3.343.605.086)
Số dư cuối năm	24.008.619.575	19.124.041.533

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	2.862.446.131	2.814.533.020
Công cụ, dụng cụ	6.303.182.276	6.461.762.909
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	39.569.914.051	36.600.839.084
Hàng hoá	91.690.000	169.024.000
	48.827.232.458	46.046.159.013

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

MÃ SỐ B 09-DN

11. TẶNG, GIÁM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

NGUYÊN GIÁ	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải và truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Tài sản khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm	940.231.089.714	435.966.077.888	399.222.164.691	21.596.468.983	27.622.623.923	1.824.638.425.199
Mua sắm mới	537.814.812	172.000.000	21.408.059.964	2.810.309.842	2.373.376.872	27.301.561.490
Thanh lý, nhượng bán	-	(30.593.200)	(12.517.590.716)	-	-	(12.548.183.916)
Phân loại lại	-	2.576.314.954	(2.576.314.954)	-	-	-
Số dư cuối năm	940.768.904.526	438.683.799.642	405.536.318.985	24.406.778.825	29.996.000.795	1.839.391.802.773
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư đầu năm	730.183.782.239	393.524.583.918	351.144.634.335	16.834.658.696	19.591.018.094	1.511.278.677.282
Khấu hao trong năm	24.127.365.105	13.413.125.997	14.730.866.806	1.778.822.367	1.272.310.573	55.322.490.848
Thanh lý, nhượng bán	-	(30.593.200)	(11.091.308.185)	-	-	(11.121.901.385)
Phân loại lại	-	1.116.997.801	(1.116.997.801)	-	-	-
Số dư cuối năm	754.311.147.344	408.024.114.516	353.667.195.155	18.613.481.063	20.863.328.667	1.555.479.266.745

GIÁ TRỊ CÒN LẠI

Số dư đầu năm	210.047.307.475	42.441.493.970	48.077.530.356	4.761.810.287	8.031.605.829	313.359.747.917
Số dư cuối năm	186.457.757.182	30.659.685.126	51.869.123.830	5.793.297.762	9.132.672.128	283.912.536.028

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm một số tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 314.838.164.479 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 262.446.819.315 đồng).



12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất có thời hạn VND	Phần mềm máy tính VND	Khác VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ				
Số dư đầu năm	53.041.446.221	4.292.703.663	110.095.238	57.444.245.122
Tăng trong năm	-	1.403.110.500	-	1.403.110.500
Số dư cuối năm	53.041.446.221	5.695.814.163	110.095.238	58.847.355.622
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Số dư đầu năm	27.294.381.533	2.613.033.651	93.809.500	30.001.224.684
Khấu hao trong năm	857.578.524	469.482.327	3.904.760	1.330.965.611
Số dư cuối năm	28.151.960.057	3.082.515.978	97.714.260	31.332.190.295
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày đầu năm	25.747.064.688	1.679.670.012	16.285.738	27.443.020.438
Tại ngày cuối năm	24.889.486.164	2.613.298.185	12.380.978	27.515.165.327

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, nguyên giá của tài sản cố định vô hình bao gồm một số tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 22.943.306.551 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 22.672.306.551 đồng).

13. TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Quyền sử dụng đất VND
NGUYÊN GIÁ	
Số dư cuối năm và số dư đầu năm	222.174.136.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ	
Số dư đầu năm	18.791.421.246
Trích khấu hao trong năm	5.416.720.752
Số dư cuối năm	24.208.141.998
GIÁ TRỊ CÒN LẠI	
Tại ngày đầu năm	203.382.714.754
Tại ngày cuối năm	197.965.994.002

Bất động sản đầu tư ghi nhận giá trị Quyền sử dụng đất tại cảng Cái Mép đang cho Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn – SSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép thuê hoạt động. Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BÀN DỜ DANG

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Khu Dịch vụ hậu cần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	27.563.858.315	27.563.858.315
Khác	3.128.332.159	1.981.013.605
	30.692.190.474	29.544.871.920

15. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	1.190.479.064.044	1.110.367.884.382
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP- PSA	481.093.320.000	481.093.320.000
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	34.198.586.309	34.198.586.309
Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	12.600.000.000	12.600.000.000
	<u>1.718.370.970.353</u>	<u>1.638.259.790.691</u>

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được trình bày tại Thuyết minh số 1.

16. GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC

	Số cuối năm và đầu năm VND
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông (i)	300.001.000.000
Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (ii)	166.684.573.980
Công ty TNHH Lai dắt Tàu biển	2.074.564.148
	<u>468.760.138.128</u>

- (i) Ngày 29 tháng 12 năm 2011, Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 2471/TTg-KTN đồng ý về nguyên tắc cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (tiền thân của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn) thành lập pháp nhân mới để thực hiện dự án đầu tư có chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Khu Nhà Rộng - Khánh Hội, thuộc quyền quản lý của chi nhánh Cảng Nhà Rộng Khánh Hội, theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg. Tại văn bản số 9592/BGTVT-QLDN ngày 13 tháng 9 năm 2013, Bộ Giao thông Vận tải có ý kiến "chấp nhận về chủ trương cho phép Công ty TNHH Một thành viên Cảng Sài Gòn thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam được góp vốn cùng hai đối tác là Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Bến Nghé thành lập pháp nhân mới theo mô hình công ty TNHH hai thành viên trở lên".

Ngày 27 tháng 12 năm 2013, Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn có Nghị quyết số 787/NQ-HĐTV phê duyệt phương án góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cảng Sài Gòn để thực hiện dự án chuyển đổi công năng khu Cảng Nhà Rộng - Khánh Hội.

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (tiền thân là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cảng Sài Gòn) được Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312608890 ngày 08 tháng 01 năm 2014 (sau đây gọi tắt là Công ty Ngọc Viễn Đông). Tại thời điểm thành lập, cơ cấu vốn điều lệ của Công ty Ngọc Viễn Đông là 1.153.850.000.000 đồng. Trong đó Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn góp 300.001.000.000 đồng tương đương với giá trị cầu tàu tại Khu Nhà Rộng - Khánh Hội, chiếm 26% vốn điều lệ. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, vốn đã được Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn góp đủ.

Trong năm 2016, Công ty Ngọc Viễn Đông thực hiện tăng vốn điều lệ lên 5.400.000.000.000 đồng. Đồng thời, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn không thực hiện việc tăng vốn tương ứng vào liên doanh này, do đó, tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trong Công ty Ngọc Viễn Đông giảm từ 26% ban đầu xuống còn 5,6%. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, khoản vốn góp vào Công ty Ngọc Viễn Đông được trình bày là một khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.

- (ii) Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép ("CMIT") được thành lập theo Giấy chứng nhận đầu tư số 491022000008 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 29 tháng 12 năm 2006. Theo đó, CMIT được thành lập ngày 26 tháng 01 năm 2007 trên cơ sở liên doanh giữa Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và APM Terminals. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty đã góp 166.684.573.980 đồng, tương ứng với 15% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đầu tư. Hoạt động chính của công ty này là quản lý và khai thác cảng biển.

17. DỰ PHÒNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Năm nay VND	Năm trước VND
Số dư đầu năm	958.971.039.203	661.971.039.203
Trích lập dự phòng trong năm	340.959.366.785	297.000.000.000
Số dư cuối năm	<u>1.299.930.405.988</u>	<u>958.971.039.203</u>

Chi tiết các khoản dự phòng tại ngày kết thúc năm tài chính:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty con		
Công ty Cổ phần Logistic Cảng Sài Gòn	1.193.145.223	1.193.145.223
Công ty liên doanh		
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP- PSA (i)	481.093.320.000	481.093.320.000
Công ty Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế CSG - SSA (ii)	649.959.366.785	309.000.000.000
Đầu tư dài hạn khác		
Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (i)	166.684.573.980	166.684.573.980
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Công ty Cổ phần Bông đá Thép Miền Nam - Cảng Sài Gòn	1.000.000.000	1.000.000.000
	<u>1.299.930.405.988</u>	<u>958.971.039.203</u>

- (i) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép phát sinh khoản lỗ lũy kế đã vượt quá vốn chủ sở hữu của hai đơn vị này. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2019, Công ty đã trích lập toàn bộ dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP – PSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép với số tiền lập dự phòng lũy kế tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và 31 tháng 12 năm 2018 là 481.093.320.000 đồng.
- (ii) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế CSG – SSA ("SSA") phát sinh khoản lỗ lũy kế với số tiền lần lượt là 2.354.264.773.983 đồng và 2.130.072.316.059 đồng. Theo đó, khoản tổn thất đầu tư tài chính vào SSA cần phải lập dự phòng lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 với số tiền là 916.476.727.336 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 809.640.487.334 đồng).

Theo hướng dẫn của Công văn số 206/BTC-TCĐN ngày 24 tháng 3 năm 2015 hướng dẫn trích lập tổn thất các khoản đầu tư tài chính trong phương án sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn sau cổ phần hóa, theo đó, nếu việc trích lập dự phòng tổn thất tài chính theo quy định mà Công ty có phát sinh lỗ đột biến với giá trị lớn (tương ứng với giá trị đã hoàn nhập khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa) thì Công ty được trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính theo tình hình thực tế sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 5 năm, kể từ thời điểm chính thức chuyển đổi sang công ty cổ phần tại ngày 01 tháng 10 năm 2015. Theo Công văn số 8164/BTC-TCĐN do Cục Tài chính Doanh nghiệp – Bộ Tài chính ban hành ngày 19 tháng 6 năm 2014, SSA đang trong giai đoạn ngừng đồng tại thời điểm Công ty tiến hành cổ phần hóa nên Công ty cũng chưa trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính cho giai đoạn trước cổ phần hóa này. Căn cứ vào Công văn số 13257/BTC-TCĐN do Bộ Tài chính ban hành ngày 04 tháng 10 năm 2017, do SSA kết thúc giai đoạn ngừng đồng và đi vào hoạt động trở lại từ năm 2018 nên Công ty được trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào SSA theo tình hình thực tế sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian từ năm 2018 đến năm 2020. Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019, căn cứ vào tình hình thực tế sản xuất kinh doanh Công ty đã trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính vào SSA với số tiền 340.959.366.785 đồng. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, tổng dự phòng lũy kế đã được trích lập là 649.959.366.785 đồng.

18. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	<u>3.942.688.000</u>	<u>4.617.238.500</u>

19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Phải trả người bán là bên thứ ba		
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam-VNSteel	4.545.804.380	4.383.750.000
Phải trả các đối tượng khác	15.476.594.426	14.090.442.098
b. Phải trả người bán là các bên liên quan (Thuyết minh số 38)	78.751.523.972	14.478.811.145
	<u>98.773.922.778</u>	<u>32.953.003.243</u>

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/ PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp trong năm VND	Số cuối năm VND
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	133.253.616	133.253.616
Tiền thuê đất và thuế đất (i)	-	-	97.077.720.347	97.077.720.347
	-	-	<u>97.210.973.963</u>	<u>97.210.973.963</u>

Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Thuế giá trị gia tăng đầu ra	5.645.451.290	49.082.593.571	48.100.766.026	6.627.278.835
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.803.097.348	1.319.006.622	8.122.103.970	-
Thuế thu nhập cá nhân	328.969.181	3.593.760.135	3.758.813.079	163.916.237
Tiền thuê đất và thuế đất (ii)	61.287.126.124	42.797.657.159	63.837.261.103	40.247.522.180
Các loại thuế khác	-	9.000.000	9.000.000	-
	<u>74.064.643.943</u>	<u>96.802.017.487</u>	<u>123.827.944.178</u>	<u>47.038.717.252</u>

- (i) Thực hiện theo các Thông báo số 4029/TB-CCT và 4030/TB-CCT ngày 03 tháng 5 năm 2019, Thông báo số 9338/TB-CCC và 9339/TB-CCT ngày 11 tháng 9 năm 2019 và các thông báo bổ sung của Chi cục Thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty đã tạm nộp bổ sung tiền thuê đất cho giai đoạn từ 2015 đến 2019 tại các Cảng Tân Thuận và Tân Thuận B với tổng số tiền 94 tỷ đồng. Nguyên nhân là do cơ quan thuế sử dụng đơn giá thuê văn phòng để tính toán tiền thuê cho toàn bộ diện tích thuê, tuy nhiên, phần lớn diện tích thuê được sử dụng làm cầu tàu và kho bãi với đơn giá thuê thấp hơn theo quy định hiện hành. Theo đó, Công ty đã có nhiều văn bản trao đổi với Chi cục Thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan hữu quan về việc xác định diện tích, đơn giá và mục đích sử dụng đối với diện tích đất đã thuê theo các thông báo nêu trên và tính đến ngày lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi cuối cùng từ các cơ quan này. Theo đó Ban Tổng Giám đốc Công ty đã đánh giá và tin tưởng rằng Công ty không có nghĩa vụ phải nộp số tiền thuê đất bổ sung này và khoản tiền thuê đất tạm nộp sẽ được hoàn trả hoặc bù trừ vào tiền thuê đất các năm sau.
- (ii) Tiền thuê đất và thuế đất phải nộp Nhà nước thể hiện số tiền phải nộp cho Chi cục Thuế Quận 4 liên quan đến việc thuê đất tại khu vực Nhà Rong Khánh Hội.

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
Chi phí cho các công trình công cộng của khu nhà ở cán bộ công nhân viên	17.422.904.222	17.816.843.666
Phải trả khác	293.575.318	1.301.772.840
	<u>17.716.479.540</u>	<u>19.118.616.506</u>

22. PHẢI TRẢ KHÁC

	<u>Số cuối năm</u> VND	<u>Số đầu năm</u> VND
a. Ngắn hạn		
Phải trả về cổ phần hoá (i)	18.100.592.423	18.100.592.423
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (iii)	78.955.506.250	78.955.506.250
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	6.810.680.586	4.397.973.895
Phải trả khác	3.268.384.933	4.718.950.845
	<u>107.135.164.192</u>	<u>106.173.023.413</u>
b. Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	346.088.000	2.427.670.000
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (ii)	850.000.000.000	850.000.000.000
Bộ Tài chính (iv)	599.000.000.000	599.000.000.000
Công ty PSA Vietnam Pte. Ltd. (trình bày tại Thuyết minh số 8)	249.907.680.000	249.907.680.000
	<u>1.699.253.768.000</u>	<u>1.701.335.350.000</u>

- (i) Phải trả về cổ phần hóa bao gồm thu nhập từ việc bán cổ phần khi thực hiện cổ phần hóa. Khoản tiền này sẽ được căn trừ với khoản phải thu về cổ phần hóa khi thực hiện quyết toán vốn Nhà nước tại Công ty. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, việc quyết toán vốn Nhà nước khi thực hiện cổ phần hóa vẫn chưa được xử lý xong.
- (ii) Phải trả Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông thể hiện khoản tiền tạm ứng vốn của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để hỗ trợ Công ty hoàn thiện công tác xây dựng dự án cảng Sài Gòn Hiệp Phước theo Biên bản họp giữa các đối tác tham gia dự án chuyển đổi công năng khu Nhà Rong Khánh Hội của Cảng Sài Gòn ngày 24 tháng 6 năm 2013. Sau khi công tác di dời hoàn tất, việc quyết toán khoản tạm ứng vốn này sẽ được thực hiện giữa Công ty, Bộ Tài chính và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông.
- (iii) Phải trả Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông thể hiện khoản tiền tạm ứng của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để Công ty đẩy nhanh công tác di dời Cảng Nhà Rong- Khánh Hội, hỗ trợ chi phí đền bù cho người lao động. Việc quyết toán khoản tạm ứng sẽ được thực hiện ngay sau khi Công ty hoàn thiện công tác di dời Cảng Nhà Rong - Khánh Hội và tiến hành bàn giao địa điểm lại cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông. Các chi phí di dời, hỗ trợ người lao động được thực hiện theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg bởi Thủ tướng Chính phủ ngày 24 tháng 6 năm 2010 ban hành Quy chế Tài chính phục vụ di dời các cảng trên sông Sài Gòn. Theo đó, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn được hỗ trợ các chi phí sau:
- Hỗ trợ bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
 - Hỗ trợ đơn vị thực hiện dự án đầu tư tại vị trí mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
 - Hỗ trợ người lao động trong thời gian ngừng việc, nghỉ việc. Người lao động trong thời gian ngừng việc sẽ được hỗ trợ tối đa không quá 12 tháng lương và phụ cấp lương cho thời gian ngừng việc. Đối với người lao động phải nghỉ việc do di dời sẽ được hỗ trợ 01 tháng lương và phụ cấp lương cho mỗi năm làm việc và 06 tháng tiền lương và phụ cấp lương.
- (iv) Phải trả Bộ Tài chính thể hiện khoản tạm ứng vốn từ Ngân sách phục vụ cho Dự án xây dựng Cảng Sài Gòn Hiệp Phước, thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước, công ty con của Công ty. Theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24 tháng 6 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, khoản ứng trước vốn này sẽ phải hoàn trả cho ngân sách nhà nước khi công tác xây dựng Cảng Sài Gòn Hiệp Phước hoàn tất. Tại ngày 31 tháng 6 năm 2019, dự án đang trong quá trình xây dựng.

23. VAY

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Ngân hàng TMCP An Bình (i)	130.765.140.000	185.196.120.000
Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) (ii)	202.638.635.874	225.558.758.349
	333.403.775.874	410.754.878.349
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (Trình bày tại mục Vay ngắn hạn)	(77.569.864.660)	(80.685.604.432)
	255.833.911.214	330.069.273.917

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trong vòng một năm	77.569.864.726	80.685.604.270
Trong năm thứ hai	67.125.364.726	80.685.604.270
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	121.162.334.178	156.506.532.809
Sau năm năm	67.546.212.244	92.877.137.000
	333.403.775.874	410.754.878.349
Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng (Trình bày tại mục Vay ngắn hạn)	(77.569.864.660)	(80.685.604.432)
Số phải trả sau 12 tháng	255.833.911.214	330.069.273.917

- (i) Khoản vay với Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình liên quan đến hợp đồng vay dài hạn số 2930/15/TD/XXXV.4 ngày 07 tháng 9 năm 2015 và hợp đồng vay dài hạn số 1477/16/TD/XXXV.4 ngày 17 tháng 6 năm 2016 với hạn mức tín dụng lần lượt là 3.150.000 Đô la Mỹ và 11.232.000 Đô la Mỹ. Các Khoản vay chịu lãi suất vay là 3%/năm và sẽ đáo hạn lần lượt vào ngày 31 tháng 7 năm 2020 và ngày 31 tháng 10 năm 2022. Các khoản vay được đảm bảo bằng toàn bộ quyền tài sản phát sinh hoặc liên quan đến Hợp đồng liên doanh giữa Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn, SSA Holding International Viet Nam.,INC và các bên khác có liên quan đến Hợp đồng liên doanh ký tháng 11 năm 2005 (bao gồm tất cả hợp đồng sửa đổi, bổ sung Phụ lục của Hợp đồng liên doanh) và hợp đồng tiền gửi tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 với tổng số tiền là 1.000.000 đô la Mỹ hoặc Đồng Việt Nam tương đương (Thuyết minh số 6). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, số dư của các khoản vay lần lượt là 450.000 Đô la Mỹ (tương đương 10.444.500.000 đồng) và 5.184.000 Đô la Mỹ (tương đương 120.320.640.000 đồng) (tại 31 tháng 12 năm 2018, số dư của các khoản vay lần lượt là 1.050.000 đô la Mỹ (tương đương 24.423.000.000 đồng) và 6.912.000 Đô la Mỹ (tương đương 160.773.120.000 đồng)).
- (ii) Khoản vay của Công ty với Ngân hàng Phát triển Châu Á theo Hiệp định vay về Dự án Cảng Sài Gòn giữa Việt Nam và Ngân hàng Phát triển Châu Á ngày 16 tháng 6 năm 1995 với hạn mức 20.590.000 SDR. Khoản vay sẽ đáo hạn vào ngày 01 tháng 5 năm 2027. Nợ gốc được thanh toán 2 lần/năm với lãi suất vay là 1%/ năm. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, số dư của khoản nợ vay là 8.755.936 Đô la Mỹ (tương đương 202.638.635.874 đồng) (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, số dư của khoản nợ vay là 9.923.394 Đô la Mỹ (tương đương 225.558.758.349 đồng)).

24. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Dự phòng phải trả dài hạn liên quan đến quỹ dự phòng trợ cấp thôi việc được trích lập cho người lao động làm việc tại Công ty phù hợp với Quy chế Tài chính của Công ty và các quy định hiện hành.

10-002
 HÁNH
 Ỡ TY
 NHỮNG
 ITTE
 NAM
 HỒ CH

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư đầu năm trước	2.162.949.610.000	20.378.989.194	116.844.721.778	2.300.173.320.972
Lợi nhuận trong năm (Trình bày lại)	-	-	59.885.617.253	59.885.617.253
Trích quỹ khen thưởng và phúc lợi	-	-	(6.753.841.584)	(6.753.841.584)
Số dư đầu năm nay	2.162.949.610.000	20.378.989.194	169.976.497.447	2.353.305.096.641
Lợi nhuận trong năm	-	-	15.513.651.898	15.513.651.898
Trích quỹ khen thưởng và phúc lợi (i)	-	-	(7.032.096.351)	(7.032.096.351)
Số dư cuối năm nay	2.162.949.610.000	20.378.989.194	178.458.052.994	2.361.786.652.188

- (i) Theo Nghị Quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn số 232/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 26 tháng 4 năm 2019, Công ty trích quỹ Khen thưởng phúc lợi và quỹ thưởng người quản lý doanh nghiệp với số tiền lần lượt là 6.460.987.818 đồng (tương đương tỷ lệ 12% từ lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng năm 2018) và 571.108.533 đồng (tương đương với 1 tháng lương).

Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh, vốn điều lệ của Công ty là 2.162.949.610.000 đồng. Chi tiết về mệnh giá cổ phần và số cổ phần của Công ty như sau:

Cổ phần	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phần phổ thông	216.294.961	216.294.961
- Số lượng cổ phần đang lưu hành		
+ Cổ phần phổ thông	216.294.961	216.294.961

Công ty chỉ có một loại cổ phần phổ thông không hưởng cổ tức cố định có mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông được nhận cổ tức khi được công bố và có quyền biểu quyết theo tỷ lệ một quyền biểu quyết cho mỗi cổ phần sở hữu tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Tất cả các cổ phần đều có quyền thừa hưởng như nhau đối với giá trị tài sản thuần của Công ty.

Chi tiết các cổ đông sở hữu từ 5% cổ phần trở lên tại ngày kết thúc niên độ kế toán tại Công ty như sau:

	Số cuối năm và đầu năm VND	%
Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam	1.415.649.060.000	65,45%
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam	196.166.270.000	9,07%
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	160.900.000.000	7,44%
Công ty Cổ phần Bất động sản Nghỉ dưỡng Quảng Nam	212.702.300.000	9,83%
Cổ đông khác	177.531.980.000	8,21%
	2.162.949.610.000	100%

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 330/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 4 năm 2016, hai cổ đông chiến lược của Công ty là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt việc thoái vốn của hai cổ đông này tại Công ty. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, việc thoái vốn chưa được thực hiện.

Thực hiện theo hướng dẫn của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ban hành ngày 18 tháng 7 năm 2011 về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần (gọi tắt là "cổ phần hóa"), Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 9 năm 2015 trước khi Công ty cổ phần hóa chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho kỳ kế toán có liên quan.

26. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	-	2.818.241.959
Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi (VND)	-	-
Nợ khó đòi đã xử lý (VND)	57.655.430	57.655.430
Ngoại tệ (USD)	208.013	20.475

27. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh cảng và hoạt động khác là kinh doanh các dịch vụ khác liên quan đến lĩnh vực cảng. Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh khác chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong tổng doanh thu (nhỏ hơn 10%) và kết quả hoạt động của Công ty, do đó, theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận, Công ty không phải lập và trình bày báo cáo tài chính bộ phận. Thông tin tài chính trình bày trên bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019 chủ yếu liên quan đến hoạt động kinh doanh chính của Công ty.

Về mặt địa lý, Công ty chỉ hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

28. DOANH THU CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu từ cung cấp dịch vụ khai thác cảng	982.113.175.913	917.036.637.719
Doanh thu từ hoạt động xây lắp	34.779.963.126	31.004.654.929
Doanh thu từ hoạt động khác	1.756.125.454	970.404.501
	1.018.649.264.493	949.011.697.149

29. GIÁ VỐN DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của hoạt động cung cấp dịch vụ khai thác cảng	562.356.671.353	490.523.688.425
Giá vốn của hoạt động xây lắp	32.199.636.480	27.503.394.765
Giá vốn của hoạt động khác	260.644.296	248.827.096
	594.816.952.129	518.275.910.286

30. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	181.858.359.066	93.574.657.285
Chi phí nhân công	116.671.389.077	169.063.072.195
Chi phí khấu hao tài sản cố định	61.726.584.502	61.762.383.127
Chi phí dự phòng	6.461.707.624	3.819.663.097
Chi phí dịch vụ mua ngoài	303.224.643.510	246.968.407.001
Chi phí khác bằng tiền	51.966.626.468	49.668.500.420
	721.909.310.247	624.856.683.125



31. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Cổ tức, lợi nhuận được chia	9.927.054.978	12.432.584.301
Lãi tiền gửi	58.469.664.175	45.832.761.557
Lãi chênh lệch tỷ giá	98.821.235	249.027.762
	68.495.540.388	58.514.373.620

32. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	7.171.268.010	9.256.652.498
Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.806.719.869	7.683.044.312
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	340.959.366.785	297.000.000.000
	351.937.354.664	313.939.696.810

33. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	2.697.344.127	2.939.455.047
Chi phí nhân viên	84.870.599.654	60.165.802.126
Chi phí khấu hao	5.747.745.728	6.279.438.244
Chi phí dự phòng	6.461.707.624	3.819.663.097
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.955.019.984	4.434.205.051
Chi phí khác	22.359.941.001	28.942.209.274
	127.092.358.118	106.580.772.839

34. THU NHẬP KHÁC

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	3.564.376.241	1.427.835.550
Thu nhập từ bồi thường bảo hiểm	-	1.956.886.100
Thu nhập khác	1.625.435.472	379.157.156
	5.189.811.713	3.763.878.806

35. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	17.507.209.020	72.029.875.089
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế:		
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	(9.927.054.978)	(26.206.560.551)
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	1.397.551.566	1.697.603.391
Các điều chỉnh khác làm tăng thu nhập chịu thuế	-	6.255.870.000
Các điều chỉnh khác làm giảm thu nhập chịu thuế	(2.382.672.500)	-
Thu nhập tính thuế	6.595.033.108	53.776.787.929
Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.319.006.622	10.755.357.586

Công ty có nghĩa vụ phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% tính trên thu nhập tính thuế.

36. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuê hoạt động tối thiểu đã ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm	15.940.909.091	15.940.909.091

Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Công ty có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Từ 1 năm trở xuống	15.940.909.091	15.940.909.091
Trên 1 năm đến 5 năm	10.612.714.819	26.553.623.910
	26.553.623.910	42.494.533.001

Cam kết thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê phải trả cho Công ty TNHH Một Thành viên Thép Miền Nam về việc thuê cầu cảng với giá thuê 15.940.909.091 đồng/năm. Hợp đồng thuê được ký với thời hạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2016 đến ngày 31 tháng 8 năm 2021.

37. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 23 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông (bao gồm vốn góp, quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Các khoản vay	333.403.775.874	410.754.878.349
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	168.663.017.757	105.842.560.727
Nợ thuần	164.740.758.117	304.912.317.622
Vốn chủ sở hữu	2.361.786.652.188	2.353.305.096.641
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	0,07	0,13

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	168.663.017.757	105.842.560.727
Đầu tư tài chính	860.380.469.741	802.377.730.015
Phải thu khách hàng	109.394.170.801	119.674.642.016
Phải thu khác	1.171.790.533.919	1.152.793.544.780
	2.310.228.192.218	2.180.688.477.538
Các khoản vay	333.403.775.874	410.754.878.349
Phải trả người bán	98.773.922.778	32.953.003.243
Chi phí phải trả	17.716.479.540	19.118.616.506
Phải trả khác	1.806.388.932.192	1.807.508.373.413
	2.256.283.110.384	2.270.334.871.511

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 ("Thông tư 210") cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường hoạt động giao dịch các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tài sản		Công nợ	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND	VND	VND
Đô la Mỹ (USD)	<u>261.532.774.177</u>	<u>256.115.530.066</u>	<u>583.311.455.874</u>	<u>660.662.558.349</u>

Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của Đô la Mỹ.

Phân tích sau đây thể hiện độ nhạy đối với ngoại tệ của Công ty trong trường hợp tỷ giá Đô la Mỹ tăng/giảm 3% so với Đồng Việt Nam. Tỷ lệ thay đổi 3% được Ban Tổng Giám đốc sử dụng khi phân tích rủi ro tỷ giá và thể hiện đánh giá của Ban Tổng Giám đốc về mức thay đổi có thể có của tỷ giá. Phân tích độ nhạy với ngoại tệ chỉ áp dụng cho các số dư của các khoản mục tiền tệ bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ và điều chỉnh việc đánh giá lại các khoản mục này khi có 3% thay đổi của tỷ giá. Nếu tỷ giá của Đô la Mỹ so với Đồng Việt Nam tăng/giảm 3% thì lợi nhuận trước thuế trong năm của Công ty sẽ giảm/tăng các khoản tương ứng là 9.653.360.451 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 12.136.410.848 đồng).

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng là các bên liên quan của Công ty.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng VND
Tại ngày cuối năm			
Tiền và các khoản tương đương tiền	168.663.017.757	-	168.663.017.757
Đầu tư tài chính	831.500.000.000	28.880.469.741	860.380.469.741
Phải thu khách hàng	109.394.170.801	-	109.394.170.801
Phải thu khác	71.882.853.919	1.099.907.680.000	1.171.790.533.919
	1.181.440.042.477	1.128.788.149.741	2.310.228.192.218
Các khoản vay	77.569.864.660	255.833.911.214	333.403.775.874
Phải trả người bán	98.773.922.778	-	98.773.922.778
Chi phí phải trả	17.716.479.540	-	17.716.479.540
Phải trả khác	107.135.164.192	1.699.253.768.000	1.806.388.932.192
	301.195.431.170	1.955.087.679.214	2.256.283.110.384
Chênh lệch thanh khoản thuần	880.244.611.307	(826.299.529.473)	53.945.081.834

01/12
 CHI
 CỔ
 ÁCH N
 DEL
 VIỆ
 1-7

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

MÃ SỐ B 09-DN

	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng VND
Tại ngày đầu năm			
Tiền và các khoản tương đương tiền	105.842.560.727	-	105.842.560.727
Đầu tư tài chính	773.497.260.274	28.880.469.741	802.377.730.015
Phải thu khách hàng	119.674.642.016	-	119.674.642.016
Phải thu khác	56.787.413.698	1.096.006.131.082	1.152.793.544.780
	1.055.801.876.715	1.124.886.600.823	2.180.688.477.538
Các khoản vay	80.685.604.432	330.069.273.917	410.754.878.349
Phải trả người bán	32.953.003.243	-	32.953.003.243
Chi phí phải trả	19.118.616.506	-	19.118.616.506
Phải trả khác	106.173.023.413	1.701.335.350.000	1.807.508.373.413
	238.930.247.594	2.031.404.623.917	2.270.334.871.511
Chênh lệch thanh khoản thuần	816.871.629.121	(906.518.023.094)	(89.646.393.973)

Ban Tổng Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản của Công ty ở mức trung bình. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

38. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Logistic Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	Công ty con
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	Công ty con
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	Công ty liên kết
Công ty Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	Công ty liên kết
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Vinalines Logistics Việt Nam	Đầu tư khác
Công ty TNHH Lai Dắt Tàu Biển	Đầu tư khác

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Cung cấp dịch vụ		
Công ty Cổ phần Logistic Cảng Sài Gòn	3.241.529.499	58.029.700
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	376.600.980	847.495.524
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	7.962.897.681	1.657.924.243
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.728.083.988	1.981.808.218
Công ty Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	74.009.213.673	72.614.809.309
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	659.403.224	744.020.207
Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	-	13.200.000
Mua hàng		
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	6.236.575.189	7.322.091.312
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	33.739.656.401	31.812.410.092
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	76.367.273.897	82.490.149.989
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	20.784.600.928	22.699.810.557
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	3.791.384.727	3.915.811.625
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	68.487.428.200	5.450.977.100

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập cổ tức từ vốn góp		
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	758.940.000	1.048.410.000
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	1.672.800.000	1.672.800.000
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	-	2.404.717.886
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	2.082.800.000	1.989.200.000
Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	5.040.000.000	5.040.000.000
Công ty Cổ phần Vinalines Logistics Việt Nam	70.000.000	70.000.000
Công ty TNHH Lai Dắt Tàu Biển	248.947.698	207.456.415

Thu nhập của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lương và các khoản thu nhập khác	6.013.600.000	6.939.302.400

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc niên độ kế toán:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Phải thu khách hàng		
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	8.147.356.625	639.987.005
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	58.879.213	52.570.051
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	2.568.881.144	2.568.881.144
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	48.737.960	82.962.192
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	-	6.000.000
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	465.715.690	29.781.400
Công ty Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	1.298.955.378	-
	12.588.526.010	3.380.181.792

Trả trước cho người bán ngắn hạn

Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.034.845.983	-
---	---------------	---

Phải thu khác

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	850.000.000.000	846.098.451.082
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	249.907.680.000	249.907.680.000

Phải trả người bán ngắn hạn

Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	4.418.644.523	3.396.714.679
Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng Hải Cảng Sài Gòn	363.528.550	872.024.501
Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	6.432.234.027	5.433.411.417
Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	3.838.350.644	3.650.046.272
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	63.604.698.300	878.266.440
Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	94.067.928	248.347.836
	78.751.523.972	14.478.811.145

39. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác trong năm không bao gồm số tiền 80.111.179.662 đồng (năm 2018: 79.876.290.240 đồng), là số tiền góp vốn đầu tư trong năm đã được căn trừ với các khoản phải thu. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần thay đổi các khoản phải thu.

Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức được chia trong năm không bao gồm 34.602.042.466 đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 19.886.330.118 đồng), là lãi tiền gửi chưa thu tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 nhưng đã bao gồm 19.886.330.118 đồng (năm 2018: 16.109.883.056 đồng) là lãi tiền gửi dự thu năm trước đã thu được trong năm này. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần thay đổi các khoản phải thu.

40. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN

Tại ngày lập báo cáo này, dịch bệnh COVID-19 đang bùng phát tại Việt nam và các nước khác trên thế giới. Ban Tổng Giám đốc đang đánh giá ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19 đến tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2020 để xây dựng các kế hoạch ứng phó phù hợp nhằm đảm bảo tình hình hoạt động kinh doanh ổn định.



Nguyễn Ngọc Tâm
Người lập biểu



Trần Thu Giang
Trưởng phòng Tài chính Kế toán



Võ Hoàng Giang
Tổng Giám đốc
Ngày 06 tháng 4 năm 2020

