

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2019**  
**VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020**

**I. Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2019**

**1. Một số chỉ tiêu đạt được như sau:**

Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, Công ty thực hiện các chỉ tiêu như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2019	Thực hiện 2019	Tỷ lệ
Doanh thu	22.096.000.000	16.655.089.246	75,38%
Tổng lợi nhuận sau thuế	15.863.000.000	11.218.886.436	70,72%

Năm 2019, Công ty đã tạm dừng việc kinh doanh thuốc lá bao, tập trung giải quyết các hàng tồn kho tồn đọng. Công ty đã sử dụng phần lớn vốn lưu động hiện có vào hoạt động đầu tư trái phiếu và cổ phiếu.

Lợi nhuận mang lại trong năm 2019 chủ yếu từ việc chuyển nhượng cổ phiếu.

**2 Một số hoạt động kinh doanh chính**

**2.1 Các dự án bất động sản: Căn hộ Cần Thơ**

- Tổng giá trị đầu tư 12 căn hộ tại chung cư Hoàng Anh Mê Kông – Cần Thơ tính đến 31/12/2019 là 8.027.593.669 đồng.

- Tháng 12/2019, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Công ty đang tích cực tìm kiếm đối tác để thực hiện chuyển nhượng, thu hồi vốn về cho Công ty.

**2.2 Hoạt động đầu tư tài chính**

Đến tháng 12/2019, công ty đã thực hiện đầu tư vào cổ phiếu của Công ty CP Sản xuất Ứng dụng Công Nghệ cao Thái Sơn, Công ty CP sách và thiết bị trường học Long An (LBE)

Tính đến 31/12/2019, tổng số vốn đầu tư tài chính bao gồm:

STT	Hạng mục đầu tư	Số lượng	Đơn giá bình quân	Trị giá đầu tư
<b>I</b>	<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>			<b>53.980.000.000</b>
1	Cao Thái Sơn	4.300.000	10.000	43.000.000.000
2	LBE	266.000	30.000	7.980.000.000
<b>II</b>	<b>Đầu tư trái phiếu</b>			<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>			<b>3.000.000.000</b>
1	VFS-CK Nhất Việt	300.000	10.000	3.000.000.000



### 3. Công tác nhân sự - hành chính

- Do tình hình kinh doanh còn nhiều khó khăn, Công ty đã cố gắng sắp xếp bố trí lao động trên tinh thần gọn nhẹ, hợp lý nhất, tận dụng tất cả mọi nguồn lực hiện có để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh được giao.

- Thường xuyên, rà soát, sửa đổi các quy chế, quy định của Công ty, chấp hành đúng các quy định của nhà nước đối với người lao động.

### 4. Công tác tài chính - kế toán

- Chấp hành đúng các quy định của nhà nước trong công tác ghi chép sổ sách kế toán, báo cáo thuế. Thường xuyên cập nhật chế độ chính sách, tham gia các lớp tập huấn thuế, kế toán để hoàn thiện công tác tài chính tại Công ty.

- Việc quản lý nguồn tiền được thực hiện chặt chẽ, minh bạch và thường xuyên thực hiện việc kiểm toán các Báo cáo tài chính theo quy định. Mặc khác, thực hiện theo quy định của Ủy ban chứng khoán đối với các công ty đại chúng, Công ty đã thực hiện việc báo cáo thường xuyên cho Ủy ban chứng khoán nhà nước.

- Tháng 12/2019, cơ quan thuế đã thực hiện kiểm tra quyết toán thuế 2 năm 2017 và 2018 của Công ty. Sau khi có biên bản kiểm tra, công ty đã thực hiện các thủ tục để hoàn thuế TNDN nộp thừa từ năm 2017.

### 5. Báo cáo thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

STT	Nội dung	Năm 2019
1	Thù lao HĐQT	138.000.000
2	Thù lao Thư ký HĐQT	10.000.000
3	Thù lao BKS	46.500.000
	<b>Cộng</b>	<b>194.500.000</b>

#### Kết luận:

Tình hình kinh tế năm 2019 vẫn chưa có dấu hiệu phục hồi và tăng trưởng. Các doanh nghiệp vẫn đang đứng trước những thách thức và khó khăn rất lớn để tồn tại và phát triển. Công ty Cổ Phần Thương Mại Và Đầu Tư VI NA TA BA là một công ty có cơ cấu đầu tư chủ yếu lĩnh vực bất động sản và tài chính nên cũng bị ảnh hưởng. Công ty đã cố gắng tích cực duy trì hoạt động để đem lại lợi nhuận. Kết quả kinh doanh năm 2019 là kết quả của việc phấn đấu làm giảm mất số lỗ 10 tỷ của năm 2018. Số lợi nhuận lũy kế chưa phân phối đến 31/12/2019 đạt 1,2 tỷ đồng.

#### 5. Tình hình khác

- Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019, nhằm thực hiện các biện pháp phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty, Hội đồng quản trị đã thực hiện di dời văn phòng Công ty về địa chỉ số 8, Hoàng Hoa Thám, P.7, Q Bình Thạnh, TP.HCM.

- Ông Nguyễn Đức Thuận – thành viên HĐQT đã có đơn xin từ nhiệm từ ngày 17/06/2019. Hội đồng quản trị đã có Nghị quyết 16/NQ-VNTB ngày 20/06/2019 thông qua việc chấp thuận đơn xin từ nhiệm của ông Nguyễn Đức Thuận. Việc miễn nhiệm thành viên HĐQT đã trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019 biểu quyết thông qua.

- Ông Nguyễn Đức Thuận cũng đã có đơn xin thôi việc kể từ ngày 31/07/2019. Trong thời gian ngắn hiện tại chưa thể chọn được nhân sự phù hợp đảm nhận trách nhiệm điều hành công ty. Sau khi bàn bạc, Hội đồng quản trị thống nhất thành lập Ban quản trị chuyên trách, với sự tham gia của Hội đồng quản trị và đại diện Ban kiểm soát, để cùng nhau điều hành công ty, cho đến khi chọn được người điều hành phù hợp. Thành phần Ban quản trị gồm: ông Hoàng Đăng Tiến và ông Đỗ Văn Chiến.



- Thực hiện theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 20/08/2019, Công ty đã thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động Chi nhánh của Công ty Cp TM&ĐT VI NA TA BA tại Hà Nội.

## **II. Phương hướng hoạt động kinh doanh năm 2020**

### **1. Đánh giá tình hình chung của Công ty trong năm 2020:**

- Việc ngưng kinh doanh thuốc lá bao trong năm 2019, vừa làm tiết giảm chi phí, giảm các khoản lỗ do kinh doanh không hiệu quả vừa là cơ hội để công ty chuyển hướng hoạt động, tìm kiếm thêm mục tiêu ở các hoạt động thương mại khác, vừa là tiền đề cho việc tái cơ cấu hoạt động kinh doanh của công ty.

- Tiếp tục tái cấu trúc mạnh mẽ, tiết giảm tối đa các chi phí hoạt động.

- Tiếp tục đầu tư tài chính, phân đầu hoàn thành kế hoạch lợi nhuận mà ĐHCĐ đã giao phó.

- Hướng đến việc M&A những công ty phù hợp, nhằm chuyển đổi chiến lược kinh doanh của công ty.

### **2. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020**

Căn cứ định hướng trên, Công ty dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2020 như sau:

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện 2019</b>	<b>Kế hoạch 2020</b>	<b>Tỷ lệ</b>
Doanh thu	16.655.089.246	7.000.000.000	42,03%
Tổng lợi nhuận sau thuế	11.218.886.436	5.200.000.000	46,35%

## **III. Đánh giá công tác điều hành năm 2019**

Qua kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2019, Ban quản trị xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về công tác điều hành năm 2019 như sau:

### **1. Thuận lợi**

- Được sự hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban quản trị đã thực hiện việc điều hành hoạt động của Công ty theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2019 đã thông qua, việc điều hành theo đúng các quy định và quyền hạn của Điều lệ Công ty.

- Thực hiện điều hành công ty theo đúng các quy định của pháp luật, nhằm bảo toàn nguồn vốn của Công ty và các cổ đông. Không để xảy ra các vụ việc khiếu kiện, tồn đọng thuế.

- Tổ chức bộ máy nhân sự tinh gọn, hoạt động có hiệu quả. Không để xảy ra các tình trạng tranh chấp, khiếu kiện đối với người lao động, Thường xuyên quan tâm đến đời sống, công ăn việc làm đối với người lao động.

- Nâng cao tinh thần đoàn kết của tập thể cán bộ, công nhân viên trong công ty.

### **2. Khó khăn**

- Khó khăn lớn nhất trong hoạt động kinh doanh năm 2019 là tình hình tạm dừng hoạt động kinh doanh thuốc lá bao, nhân sự trong công ty có sự thay đổi lớn.

- Tình hình chung của việc kinh doanh bất động sản nằm trong xu thế đóng băng, giá bất động sản thị trường giảm mạnh. Trước tình hình đó, Ban quản trị cùng toàn thể CB CNV phải nỗ lực tìm kiếm những hoạt động kinh doanh thương mại khác để đảm bảo nguồn kinh phí hoạt động, đồng thời tiết kiệm chi phí trên mọi hoạt động nhằm có lợi nhuận cho cổ đông.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 và phương hướng hoạt động cùng những giải pháp trọng tâm của Công ty để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch kinh doanh năm 2020.



Công ty kính trình trước Đại hội đồng cổ đông.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông cty;
- HĐQT;
- Các phòng ban;
- Lưu: VT

