



Số: **39-1**...../CV-2020

TP.HCM, ngày 20 tháng 05 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2019 trước và sau kiểm toán.**  
Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2019 trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	184.684.433.809	184.841.132.183	(156.698.374)
Giá vốn hàng bán	49.644.523.600	49.640.825.035	3.698.565
Doanh thu hoạt động tài chính	21.606.381.286	21.606.370.286	11.000
Chi phí hoạt động tài chính	36.962.032.202	38.302.738.248	(1.340.706.046)
Lỗ trong Công ty LDLK	3.407.068.098	0	3.407.068.098
Chi phí quản lý	29.062.606.670	28.379.763.573	682.843.097
Chi phí khác	9.263.119.749	1.688.633.534	7.574.486.215
Lợi nhuận trước thuế	67.481.182.109	77.965.259.412	(10.484.077.303)
Lợi nhuận sau thuế	44.663.553.436	54.191.339.111	(9.527.785.675)

- Doanh thu sau kiểm toán giảm 156,69 triệu đồng do điều chỉnh giảm doanh thu dịch vụ cho thuê phòng nghỉ.
- Giá vốn hàng bán sau kiểm toán tăng 3,69 triệu đồng do điều chỉnh tăng giá vốn tại Công ty con
- Chi phí hoạt động tài chính sau kiểm toán giảm 1,34 tỷ đồng do điều chỉnh giảm chi phí liên quan đến chuyển nhượng từ công ty liên kết thành Công ty con
- Lỗ trong Công ty LDLK sau kiểm toán là 3,4 tỷ đồng
- Chi phí quản lý sau kiểm toán tăng 682,84 triệu đồng chủ yếu do tăng chi phí quản lý tại Công ty con
- Chi phí khác sau kiểm toán tăng 7,57 tỷ đồng do kết chuyển chi phí của công ty con vì đầu tư vườn cà phê không hiệu quả

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm 10,48 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 9,52 tỷ đồng. Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**T.M.CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**THẾ KỶ 21**  
QUẢN TRỊ TP. HỒ CHÍ MINH

*Nguyễn Minh Tuấn*