

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÂN BÓN DẦU KHÍ CÀ MAU
CÔNG TY CỔ PHẦN
BAO BÌ DẦU KHÍ VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/PPC-TCHC

Bạc Liêu, ngày 29 tháng 4 năm 2020

V/v công bố thông tin kết luận thanh
tra quản lý, sử dụng đất của PPC

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Mã chứng khoán : PBP

Địa chỉ trụ sở chính : Lô A1-3, KCN Trà Kha, Phường 8, TP. Bạc Liêu

Điện thoại : (84) - 2913 957 555

Fax : (84) - 2913 957 666

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Cảnh Khánh

Địa chỉ thường trú: 278/22A, Tầm Vu, P. Hưng Lợi, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (84) - 2913 957 555

Fax: (84) - 2913 957 666

Nội dung thông tin công bố: Kết luận thanh tra số: 05/KL-UBND ngày 22/4/2020 của UBND tỉnh Bạc Liêu về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty CP Bao bì Dầu khí Việt Nam tại KCN Trà Kha (đính kèm).

PPC cam kết rà soát các nội dung tại Kết luận thanh tra và tuân thủ các quy định pháp luật về quản lý sử dụng đất.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: www.pbp.vn.

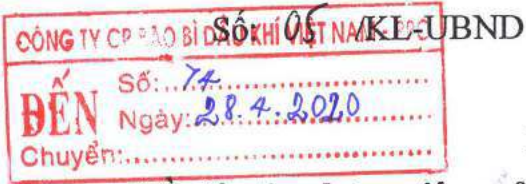
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng !

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Cảnh Khánh



Bạc Liêu, ngày 22 tháng 4 năm 2020

KẾT LUẬN THANH TRA

Về việc thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Bao bì Dầu khí Việt Nam tại Khu công nghiệp Trà Kha

Thực hiện Quyết định số 1436/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thanh tra và thành lập Đoàn thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại Khu công nghiệp Trà Kha, Phường 8, thành phố Bạc Liêu (gọi tắt là Đoàn thanh tra số 1436). Đoàn thanh tra số 1436 đã tiến hành thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần bao bì Dầu khí Việt Nam ngày 18/9/2018.

Xét báo cáo kết quả thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại Khu công nghiệp Trà Kha ngày 02/8/2019 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của tổ chức được thanh tra, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Khái quát chung:

- Công ty Cổ phần bao bì Dầu khí Việt Nam
- Địa chỉ: Lô A1-3, Khu công nghiệp Trà Kha, Phường 8, thành phố Bạc Liêu.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 1900437757 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bạc Liêu cấp lần đầu ngày 11/6/2010, thay đổi lần 7 ngày 08/5/2015.
- Ngành nghề sản xuất kinh doanh: Bao bì PP/PE, phân bón.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

2.1. Về đất đai:

- Năm 2010, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty để Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì Dầu khí với diện tích 39.173,50 m²; tiến độ thực hiện dự án (Giai đoạn 1) 12 tháng (từ tháng 6/2010 đến tháng 6/2011) theo Giấy chứng nhận đầu tư số 60221000003 ngày 23/6/2010.

- Năm 2011, Công ty Cổ phần Bao bì Dầu khí Việt Nam (gọi tắt là Công ty) ký hợp đồng thuê đất với Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp để Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì Dầu khí với diện tích 39.173,50 m² theo Hợp đồng số 08/HĐ-TQSDĐ ngày 07/6/2011 và phục lục hợp đồng số 03/08/HĐ-TQSDĐ ngày 29/5/2015 và được UBND tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ220879 ngày 19/7/2011.



- Năm 2016, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty để Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón Dầu khí Bạc Liêu với diện tích 20.000,0 m²; Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2016 và đưa vào hoạt động tháng 12 năm 2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5636803317 ngày 12/4/2016.

2.2. Về xây dựng:

- Năm 2018, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón Dầu khí Bạc Liêu theo Giấy phép số 04/GP-XD-KCN ngày 07/6/2018 với diện tích xây dựng là 630,0 m²; mật độ xây dựng: 3,15% so với diện tích khu đất.

- Năm 2010, xây dựng Nhà máy sản xuất Bao bì Dầu khí.

- Năm 2016, xây dựng Nhà máy Phân bón Dầu khí Bạc Liêu diện tích 8.230 m².

- Năm 2018, xây dựng Kho chứa thành phẩm phân bón, diện tích 630 m².

- Công ty đã thực hiện xong Dự án Nhà máy sản xuất Bao bì Dầu khí, Dự án Nhà máy sản xuất Phân bón và nhà Kho theo Giấy chứng nhận đầu tư và giấy phép xây dựng. Diện tích khoảng 10.000 m², Công ty chưa sử dụng (trồng cây tràm) và xây nhà ở cho nhân viên ở diện tích 168 m² (nhà cấp IV).

2.3. Về nghĩa vụ tài chính:

- Dự án xây dựng Nhà máy sản xuất Bao bì Dầu khí được thuê đất 50 năm kể từ ngày 26/5/2011 và được miễn tiền thuê đất 7 năm kể từ ngày 26/5/2011 (theo Điều 3 Phụ lục hợp đồng số 03/08/HTT-TQSDĐ ngày 29/5/2015). Tuy nhiên, Công ty chỉ thực hiện được một phần dự án, cụ thể: Theo Hồ sơ hoàn công ngày 8/7/2011 thì diện tích đã xây dựng dự án là 21.477,26 m² và được nghiệm thu đưa vào hoạt động ngày 30/9/2011. Phần diện tích còn lại Công ty không triển khai thực hiện dự án là 17.696,24 m². Như vậy, đối với phần diện tích 17.696,24 m² không đủ điều kiện được miễn tiền thuê đất theo Điều 3 Phụ lục hợp đồng số 03/08/HTT-TQSDĐ ngày 29/5/2015 do Công ty không triển khai thực hiện dự án.

- Năm 2016, Công ty thực hiện dự "Nhà máy sản xuất phân bón dầu khí Bạc Liêu" tuy nhiên Công ty không lập thủ tục điều chỉnh giảm mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư và vốn đầu tư của dự án cũ để thực hiện dự án mới, nhưng được Ban quản lý các khu công nghiệp Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 12/4/2016 với diện tích thực hiện dự án là 20.000 m² (thực tế diện tích còn lại đủ để đầu tư dự án mới là 17.696,24 m²); đồng thời Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bạc Liêu không điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Hợp đồng thuê đất số 08/HĐ-TQSDĐ. Do đó, toàn bộ phần diện tích xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón dầu khí Bạc Liêu là 17.696,24 m², Công ty Cổ phần Bao bì Dầu khí Việt Nam không thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất theo Điều 3 Phụ lục hợp đồng số 03/08/HTT-TQSDĐ ngày 29/5/2015.

- Từ ngày 25/02/2017 đến ngày 30/6/2018: Chưa lập thủ tục để được Nhà nước cho thuê đất theo điểm 1 Công văn số 2324/UBND-KT ngày 28/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Ngày 29/3/2019, Công ty Cổ Phần Bao bì Dầu khí Việt Nam giải trình một số nội dung kết luận thanh tra tại Công Văn số 70/PPC-TCHC thì năm 2010, Công ty đã xây dựng xong nhà máy sản xuất bao bì dầu khí theo Giấy chứng nhận đầu tư cấp ngày 23/6/2010; năm 2016 Công ty chuyển đổi dự án để xây dựng nhà máy sản xuất phân bón dầu khí Bạc Liêu với diện tích 20.000 m²; Hiện nay đã xây dựng nhà máy, nhà kho là 8.860 m², còn lại khoảng 10.000 m² chưa xây dựng, dự kiến sẽ xây dựng vào năm 2020, trong thời gian làm thủ tục xây dựng Công ty trồng cây để giảm thiểu tác động của các hoạt động sản xuất ra ngoài; Đối với một số căn nhà tạm để cho công nhân nghỉ giữa ca, Công ty sẽ tháo dỡ khi xây dựng các hạng mục còn lại của dự án.

- Năm 2010, Công ty được Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp cho thuê 39.173,50m² đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Bao bì Dầu khí, nhưng trên thực tế Công ty chỉ xây dựng Nhà máy sản xuất Bao bì Dầu khí với diện tích là **21.477,26 m²** (theo hồ sơ hoàn công ngày 08/7/2011). Phần diện tích còn lại chưa đầu tư là **17.696,24 m²**.

- Năm 2016, Công ty cổ phần Bao bì Dầu khí chuyển đổi một phần diện tích của dự án “Nhà máy sản xuất bao bì dầu khí” (dự án cũ) để thực hiện một dự án mới là “Nhà máy sản xuất phân bón dầu khí Bạc Liêu”. Tuy nhiên, Công ty không lập thủ tục điều chỉnh giảm mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư và vốn đầu tư của dự án cũ để thực hiện dự án mới, nhưng được Ban quản lý các khu công nghiệp Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 12/4/2016 với diện tích thực hiện dự án là 20.000 m² (thực tế diện tích còn lại để đầu tư dự án mới là **17.696,24m²**).

- Theo hồ sơ hoàn công thì dự án “Nhà máy sản xuất phân bón dầu khí Bạc Liêu” đã được xây dựng hoàn thành với tổng diện tích là **8.828 m²** (8.198 m² + 630 m²) và được nghiệm thu đưa vào hoạt động từ ngày 29/11/2016 đến ngày 14/12/2018 (trễ hơn 2 năm so với tiến độ thực hiện tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ngày 12/4/2016). Phần diện tích còn lại chưa đầu tư dự án mới là **8.868,24 m²** (17.696,24 m² - 8.828 m²).

3. Kết luận:

- Công ty được Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp cho thuê **39.173,50m²** để Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất bao bì Dầu khí theo Hợp đồng số 08/HĐ-TQSDĐ ngày 07/06/2011 và phục lục hợp đồng số 03/08/HĐ-TQSDĐ ngày 29/5/2015 và được UBND tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ220879 ngày 19/7/2011. Đến năm 2016, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty để Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón Dầu khí Bạc Liêu với diện tích 20.000m² (thực tế là **17.696,24 m²**) nhưng chưa lập lại thủ tục thuê đất theo quy định.

- Công ty đã xây dựng nhà máy và nhà kho với diện tích 8.828,0m²; còn lại hơn 8.868,24m² Công ty chưa xây dựng là chậm tiến độ theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5636803317 ngày 12/4/2016. Xây nhà ở cho nhân viên ở diện tích 168m² (nhà cấp IV) là không đúng giấy phép xây dựng được cấp (Giấy phép không có xây dựng nhà ở).

4. Các biện pháp xử lý: Để thực hiện tốt việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất tại Khu công nghiệp Trà Kha, đề nghị Công ty Cổ Phần Bao bì Dầu khí Việt Nam thực hiện như sau:

- Công ty lập hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 Luật đất đai năm 2013. Công ty tháo dỡ các căn nhà tạm để cho công nhân nghỉ giữa ca để xây dựng các hạng mục còn lại của dự án.

- Đối với phần diện tích 20.000 m² (thực tế là 17.696,24m²) đất do Công ty không triển khai thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất Bao bì Dầu khí theo Giấy chứng nhận đầu tư số 60221000003 ngày 23/6/2010, nên không đủ điều kiện được miễn tiền thuê đất và phải hoàn trả NSNN số tiền thuê đất được miễn, đồng thời phải nộp thêm số tiền chậm nộp theo Luật Quản lý thuế, theo quy định tại khoản 6, Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

- Công ty khẩn trương lập lại thủ tục đầu tư (điều chỉnh) dự án Nhà máy sản xuất phân bón dầu khí Bạc Liêu và lập thủ tục để được điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư về diện tích thực hiện dự án để phù hợp tình hình thực tế, do diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư chồng lấn sang diện tích đã thực hiện xong dự án Nhà máy sản xuất bao bì dầu khí (Theo Hồ sơ hoàn công ngày 08/7/2011).

Trên đây là kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ Phần Bao bì Dầu khí Việt Nam tại Khu công nghiệp Trà Kha. Đề nghị tổ chức, cá nhân có liên quan đến nội dung kết luận thanh tra, tổ chức thực hiện nghiêm túc việc chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, sai sót và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo) theo quy định (không quá 45 ngày, kể từ ngày triển khai kết luận thanh tra)./.

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT (báo cáo);
- Công ty Cổ Phần Bao bì Dầu khí Việt Nam (để t/hiện);
- Trưởng đoàn thanh tra 1436;
- Lưu: VT, MT (KLKCN 03) *pl*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
MV
Accelle

Lê Minh Chiến