



ThangLong Invest
Group

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Số: 143/2020/CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% doanh thu và 10% lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2019 với năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% doanh thu và 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 đã kiểm toán tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TT	Số liệu trên báo cáo	Doanh thu			Lợi nhuận sau thuế TNDN		
		Năm 2019	Năm 2018	Tỷ lệ chênh lệch	Năm 2019	Năm 2018	Tỷ lệ chênh lệch
1	Báo cáo tài chính riêng	369.575.069.474	262.473.050.870	141%	116.751.479.827	53.442.491.583	218%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	404.623.766.754	294.989.622.796	137%	116.336.882.868	59.593.720.550	195%

Các nguyên nhân làm lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với cùng kỳ năm trước 2018:

- Doanh thu bán hàng hóa, kinh doanh thương mại của Công ty tăng hơn so với năm trước. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh Bất động sản công ty tăng.
- Doanh thu kinh doanh tài chính / chuyển nhượng vốn cổ phần dự án Bất động sản tăng.
- Các chi phí giá vốn, chi phí quản lý đều giảm theo tương ứng tỷ lệ.
- Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng mạnh.

Trên đây là giải trình về việc tăng trên 10% doanh thu và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2019 so với Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán cùng kỳ năm 2018 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, xin gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website

