

Số : 27/ D11-KTTp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2020

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
01/2020 so với quý 01/2019

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 01 năm 2020
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 01/2020 tăng 195% so với quý 01/2019 (tương đương tăng 1.335.137.362 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 01/2020 (1)	Quý 01/2019 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu hoạt động tài chính	2.337.392.028	1.035.633.992	1.398.726.286	126%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.300.339.796	1.643.879.656	(343.539.860)	-21%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.020.373.925	685.236.563	1.335.137.362	195%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 01/2020 tăng so với quý 01/2019 là do doanh thu hoạt động tài chính tăng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

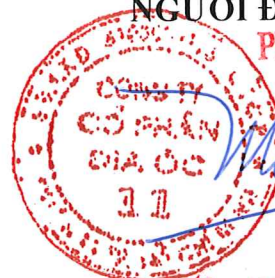
- Như trên.

- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGƯỜI ĐƯỢC UOQBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang