

Việt Trì, ngày 16 tháng 06 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

2- Mã chứng khoán: **L14**

3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4- Điện thoại: 0210 3953543

Fax: 0210 3953542

II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

Ngày 16/06/2020 Công ty cổ phần LICOGI 14 nhận được Thông báo số 36/TB-SXD, ngày 12/06/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ, về việc thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì và Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/06/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương, Thành phố Việt Trì.

Nhà đầu tư liên danh Công ty cổ phần LICOGI 14 và Công ty cổ phần LICOGI 16 đã trúng thầu là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

Hiện tại L14 đang tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật để triển khai thực hiện dự án.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/06/2020 tại đường dẫn <http://www.licogi14.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 16 tháng 06 năm 2020

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu kèm theo:

- Thông báo số 36/TB-SXD

- Quyết định số 1247/QĐ-UBND.



Huỳnh Thành Hậu

Số: **36** /TB-SXD

Phú Thọ, ngày **12** tháng **6** năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới
Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.**

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần LICOGI 14 và
Công ty Cổ phần LICOGI 16.



Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ (Bên mời thầu) thông báo kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án **Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì**, cụ thể như sau:

- Tên dự án: **Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì;**
- Địa điểm: phường Minh Phương và phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;
- Quy mô dự án: Khu đô thị mới Nam Minh Phương gồm biệt thự, nhà ở liền kề, nhà vườn, nhà chung cư (nhà ở xã hội) hiện đại được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với các khu nhà văn hóa, trường tiểu học, trường mầm non, dịch vụ thương mại, công viên cây xanh, thể dục thể thao... Tổng diện tích thực hiện dự án 544.300,0 m² (54,43ha);
- Tên nhà đầu tư trúng thầu: **Liên danh Công ty Cổ phần LICOGI 14 và Công ty Cổ phần LICOGI 16**
 - + Đại diện liên danh: Công ty Cổ phần LICOGI 14;
 - + Địa chỉ: Số 2608, đại lộ Hùng Vương, phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;
- Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án (địa điểm, diện tích, mục đích, thời gian sử dụng đất): Theo quy định hiện hành của pháp luật;
- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng) (M1): **2.890.686.710.000,0 đồng** (Hai nghìn tám trăm chín mươi tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm mười nghìn đồng chẵn);

- Giá trị nộp ngân sách nhà nước (M3): **20.692.000.000,0 đồng** (Hai mươi tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu đồng chẵn);
- Kế hoạch đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng: Dự kiến trong tháng 7 năm 2020.

Sở Xây dựng (Bên mời thầu) trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGD sở XD (Ó. Khoa);
- Lưu: VT, KTQH&QLN (02b)(Th -07b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Khuất Đăng Khoa

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

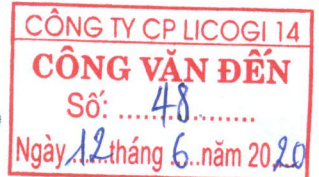
Số: *LHF/QĐ-UBND*

Phú Thọ, ngày *11* tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới
Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ



Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Chương trình Phát triển nhà tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Phú Thọ năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 130/TTr-SXD ngày 29 tháng 5 năm 2020; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 256/BC-SKH&ĐT ngày 08 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

- Địa điểm thực hiện: Phường Minh Phương và Phường Minh Nông, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Phạm vi thực hiện dự án và quy mô đầu tư: Dự án có quy mô sử dụng đất là 544.338,20m², bao gồm: Xây dựng khu nhà ở đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt tại Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì và Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

2. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án: Liên danh Công ty cổ phần Licogi 14 và Công ty cổ phần Licogi 16.

- Đại diện liên danh nhà đầu tư: Công ty cổ phần Licogi 14.

- Địa chỉ trụ sở đại diện liên danh: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Hình thức quản lý dự án: Nhà đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

4. Thời gian thực hiện dự án: 05 năm kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện các thủ tục thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo đúng quy định.

- Thực hiện ký kết hợp đồng dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư, kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nội vụ, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Việt Trì, UBND phường Minh Phương, UBND phường Minh Nông và Nhà đầu tư căn cứ nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Phú Thọ để tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, Chủ tịch UBND phường Minh Phương; Chủ tịch UBND phường Minh Nông; Giám đốc Công ty cổ phần Licogi 14; Giám đốc Công ty cổ phần Licogi 16 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Trọng Tấn;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, TH1, KT1, KT2(02b)(Tr-15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Trọng Tấn