



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH**

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Giang Nam
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:  
 24 giờ       Bất thường khác       Theo yêu cầu       Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 15/06/2020, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH đã ban hành Nghị quyết số 011/2020/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH, thông qua nội dung sau:

- (i) Thông qua việc mua toàn bộ cổ phần mà OCH được quyền mua theo thông báo số 30.5.1/2020/TB-VTG ngày 30/05/2020 của Công ty CP Viptour-Togi.  
(Chi tiết như file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 15/06/2020 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-cong-ty/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC;

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN GIANG NAM**

Số: 011/2020/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ OCH**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến số: 011/2020/NK19-24/BB-HĐQT-OCH ngày 15/06/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH (OCH).

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua việc mua toàn bộ cổ phần mà OCH được quyền mua theo thông báo số 30.5.1/2020/TB-VTG ngày 30/05/2020 của Công ty CP Viptour-Togi. (Thông báo đính kèm)

- Giao Chủ tịch HĐQT chỉ đạo, tổ chức triển khai việc đăng ký mua và thanh toán tiền mua cổ phần theo các nội dung trong thông báo.

**Điều 2:** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- TV.HĐQT, BGD (t/hiện);
- BKS (b/cáo);
- Lưu VP HĐQT.



**NGUYỄN THÀNH TRUNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIPTOUR-TOGI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30.5.1/2020/TB-VTG

Hà Nội, ngày 30 tháng 05 năm 2020

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 39

Ngày 01 tháng 06 năm 2020

## THÔNG BÁO

(V/v: Phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Viptour-Togi)

**Kính gửi** : Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương

Công ty Cổ phần Viptour-Togi (“**Công ty**”) xin trân trọng thông báo tới Quý cổ đông về việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu với mục đích tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:

### I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUYỀN MUA CỔ PHẦN CHÀO BÁN

- 2.1. Cổ đông: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương
- 2.2. Mã số cổ đông: 001
- 2.3. Số lượng cổ phần sở hữu: **16.073.200** cổ phần.
- 2.4. Tỷ lệ cổ phần sở hữu của cổ đông/vốn điều lệ: **79,26%**
- 2.5. Số lượng cổ phần được quyền mua trong đợt phát hành (thông tin chi tiết về đợt phát hành được nêu tại mục II và III của Thông báo này): **8.036.600** cổ phần.
- 2.6. Giá phát hành: **10.000** (mười nghìn) đồng/cổ phần.
- 2.7. Tổng số tiền mua dự kiến phải nộp đối với toàn bộ số cổ phần được quyền mua: **80.366.000.000 VND** (bằng chữ: Tám mươi tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

### II. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN:

- 2.1. Tên cổ phần chào bán: **CỔ PHẦN CÔNG TY CỔ PHẦN VIPTOUR-TOGI**
- 2.2. Mệnh giá: **10.000** (mười nghìn) đồng/cổ phần;
- 2.3. Loại cổ phần: cổ phần phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng
- 2.4. Tổng số lượng cổ phần dự kiến chào bán: **10.139.500** (Mười triệu một trăm ba mươi chín nghìn năm trăm) cổ phần.
- 2.5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **101.395.000.000 VND** (Bằng chữ: Một trăm linh một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu đồng Việt Nam).
- 2.6. Phương thức chào bán: phát hành cho cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền (**30/5/2020**).
- 2.7. Ngày bắt đầu đợt chào bán: **01/06/2020**.
- 2.8. Ngày kết thúc đợt chào bán: **16/6/2020**.
- 2.9. Tỷ lệ phát hành: **2:1**, cụ thể như sau:

Cổ đông sở hữu 02 (một) cổ phần thì được phân bổ 01 (một) quyền mua. Theo đó các xác định số cổ phần cổ đông được quyền mua thêm như sau: Số cổ phần được quyền mua = Số Cổ phần sở hữu x (1/2) và được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần cổ phần lẻ dưới 01 sẽ được làm tròn xuống bằng 0.

Quyền mua cổ phần được phân phối theo Danh sách người sở hữu cổ phần tại ngày chốt danh sách phân bổ quyền mua (**ngày 30/05/2020**). Số lượng cổ phần chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Đối với số lượng cổ phần mà cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có) và số cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị (nếu có), ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán cho các đối tượng khác, với mức giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần và các điều kiện chào bán khác, không thuận lợi hơn so với chào bán cho cổ đông hiện hữu. Xử lý cổ phần còn dư phải thực hiện theo các quy định liên quan về chào bán chứng khoán.

**Ví dụ:** Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phần mới phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 101 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được quyền mua số cổ phần mới phát hành thêm tương ứng là  $101 \times (1/2) = 50,5$  cổ phần. Như vậy, cổ đông A sẽ được mua 50 cổ phần mới. Phần cổ phần lẻ 0,5 cổ phần sẽ được xử lý theo Phương án xử lý cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

### III. PHƯƠNG THỨC VÀ TRÌNH TỰ THỰC HIỆN HIỆN ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN

Cổ đông tiến hành thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua cổ phần và nhận sổ chứng nhận sở hữu cổ phần theo trình tự và cách thức sau:

#### 3.1. Chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: từ 8h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ ngày 01/06/2020 đến ngày 15/06/2020
- Cách thức thực hiện:
- **Thực hiện tại Văn phòng Công ty cổ phần Viptour - Togi – Tầng 3, tòa nhà VNT số 19 Nguyễn Trãi, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội:**  
Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho cổ đông khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (không được chuyển nhượng cho cổ đông thứ ba). Cổ đông sở hữu quyền mua trực tiếp liên hệ và thỏa thuận mức giá chuyển nhượng.  
Cổ đông chuyển nhượng và cổ đông nhận chuyển nhượng cần điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần (theo mẫu được cung cấp tại Công ty Cổ phần Viptour – Togi và được gửi kèm thông báo này) và thực hiện thủ tục chuyển nhượng trong thời hạn trên.
- **Trường hợp chuyển nhượng quyền mua không có xác nhận của Công ty, việc chuyển nhượng chỉ được coi là hợp lệ nếu có xác nhận của cơ quan công chứng, các trường hợp chuyển nhượng khác sẽ không được chấp thuận.**

#### 3.2. Đăng ký và nộp tiền mua cổ phần:

- Thời gian thực hiện: từ 08h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ ngày 01/06/2020 đến ngày 16/06/2020
- Cách thức thực hiện: Cổ đông sẽ đăng ký thực hiện quyền tại Văn phòng Công ty cổ phần Viptour – Togi – Tầng 3, tòa nhà VNT số 19 Nguyễn Trãi, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phần vào tài khoản sau:
  - Tên tài khoản: Công ty cổ phần Viptour - Togi
  - Số tài khoản: 187704070008668
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – CN Hà Nội
  - Nội dung chuyển khoản: Thanh toán tiền mua <số lượng cổ phần> cổ phần Công ty cổ phần Viptour - Togi của cổ đông <tên cổ đông>
- Cổ đông cần điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phần (theo mẫu của gửi kèm).
- Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo cho Công ty cổ phần Viptour –Togi các tài liệu gồm:
  - Giấy đăng ký mua cổ phần (đã điền đầy đủ thông tin);
  - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
  - Giấy xác nhận nộp tiền của Ngân hàng.

**Lưu ý:**

- Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 16/06/2020), nếu cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký và nộp tiền mua cổ phần thì các quyền mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Những cổ đông không đăng ký và nộp tiền mua cổ phần sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.
- Sau thời hạn nêu trên (sau ngày 16/06/2020), nếu cổ đông đã đăng ký mua cổ phần không nộp đủ số tiền mua cổ phần tương ứng hoặc không nộp Xác nhận chuyển khoản của Ngân hàng (trong trường hợp chuyển khoản) thì chỉ được hưởng các quyền đối với số cổ phần tương ứng số tiền đã nộp (theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần). Ngoài ra, cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

**3.3. Nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:**

- Thời gian thực hiện: Sau khi hoàn thành đợt chào bán
- Cách thức thực hiện: Cổ đông đã thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo quy định sẽ nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần tại Công ty cổ phần Viptour - togi.

Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo. Mọi thắc mắc xin liên hệ với chúng tôi theo thông tin như sau:

- Bà Đinh Thị Chang Nhung – Chức vụ: Trợ lý Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Công ty cổ phần Viptour - Togi
- Trụ sở chính: Số 10 Trần Vũ, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.37727250/ Fax: 024.37727073.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÒ HỒNG HIỆP**

NC  
PI  
JR  
- 1