

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2020

Số: 11/TT-HĐQT

## TỜ TRÌNH

"V/v: **Phê duyệt quyết toán tài chính và phương án phân phối lợi nhuận năm 2019**  
**Của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng -VVMI**"

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014.

- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng – VVMI (sửa đổi) ban hành kèm theo quyết định số 19/QĐ-HĐQT ngày 16/3/2018 của Hội đồng quản trị.

- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng – VVMI.

- Căn cứ báo cáo quyết toán tài chính năm 2019 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng – VVMI đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam.

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng – VVMI trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 phê duyệt quyết toán tài chính và phân phối lợi nhuận năm 2019 của Công ty CP Đầu tư và xây dựng – VVMI (chi tiết kèm theo).

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn



**KẾT QUẢ KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG - VVMI**

**Tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2019**

(Phụ lục kèm theo tờ trình số: *TT./TTr-HĐQT* ngày *10./16/2020*)

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)	GHI CHÚ
<b>VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH</b>			
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	36 583 857 356	
2	Giá vốn hàng bán	33 094 593 492	
3	Lợi nhuận gộp	3 489 263 864	
4	Doanh thu hoạt động tài chính	143 340 576	
5	Chi hoạt động tài chính	779 958 568	
	Trong đó: Lãi vay	779 958 568	
6	Chi phí bán hàng		
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2 712 260 712	
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	140 385 160	
9	Thu nhập khác	3 980 000	
10	Chi phí khác		
11	Lợi nhuận khác	3 980 000	
12	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>144 365 160</b>	
13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	139 276 521	
14	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>5 088 639</b>	
<b>THỰC HIỆN NGHĨA VỤ NGÂN SÁCH</b>			
1	Tổng số thuế còn phải nộp năm 2018	111 875 096	
-	Thuế giá trị gia tăng		
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	119 080 995	
-	Thuế môn bài		
-	Thuế thu nhập cá nhân	- 7 205 899	
-	Thuê đất		
2	Tổng số thuế phải nộp năm 2019	1 898 372 453	
-	Thuế giá trị gia tăng	1 603 720 720	
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	139 276 521	
-	Thuế môn bài	2 000 000	
-	Thuế thu nhập cá nhân	1 142 164	
-	Thuê đất	152 233 048	
-	Các khoản phải trả, phải nộp khác		

*[Handwritten mark]*

12  
IG  
PH  
V  
9NH

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)	GHI CHÚ
3	Tổng số thuế đã nộp	1 868 832 513	
-	Thuế giá trị gia tăng	1 593 543 420	
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	121 056 045	
-	Thuế môn bài	2 000 000	
-	Thuế thu nhập cá nhân		
-	Thuế đất	152 233 048	
-	Các khoản phải trả, phải nộp khác		
4	Tổng số thuế còn phải nộp	141 415 036	
-	Thuế giá trị gia tăng	10 177 300	
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	137 301 471	
-	Thuế môn bài		
-	Thuế thu nhập cá nhân	- 6 063 735	
-	Thuế đất		
-	Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN</b>			
1	Tổng lợi nhuận trước thuế	144 365 160	
-	Lợi nhuận không chịu thuế TNDN		
-	Chi phí không được tính thuế TNDN	552 017 444	
2	Lợi nhuận tính thuế	696 382 604	
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	139 276 521	
4	Lợi nhuận sau thuế	5 088 639	
5	Các khoản trừ vào lợi nhuận sau thuế		
7	Trả cổ tức trên vốn cổ đông		
8	Lợi nhuận còn lại trích lập các quỹ		
	- Trích quỹ dự phòng tài chính		
	- Trích quỹ đầu tư phát triển		
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi		
	Trong đó : Quỹ khen thưởng		
	Quỹ phúc lợi		

Handwritten signature or mark.

STT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI NĂM (đồng)	SỐ ĐẦU NĂM (đồng)
<b>TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN</b>			
*	<b>TÀI SẢN</b>		
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>26 473 944 774</b>	<b>54 543 439 037</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>919 531 812</b>	<b>5 612 563 626</b>
1	Tiền	919 531 812	3 542 095 445
2	Các khoản tương đương tiền		2 070 468 181
<b>II</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu</b>	<b>17 656 365 907</b>	<b>34 808 728 395</b>
1	Phải thu của khách hàng	5 780 219 526	22 520 623 463
2	Tra trước cho người bán	1 599 507 894	1 703 430 894
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	0	
4	Phải thu theo tiến độ của hợp đồng xây dựng	0	
5	Phải thu khác	10 276 638 487	10 781 258 183
6	Dự phòng nợ phải thu khó đòi		- 196 584 145
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>7 891 983 320</b>	<b>14 055 833 406</b>
1	Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	271 598 531	1 389 411 671
2	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7 620 384 789	12 666 421 735
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>6 063 735</b>	<b>66 313 610</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn		
2	Các khoản thuế phải thu	6 063 735	7 205 899
3	Tài sản ngắn hạn khác		
4	Thuế GTGT được khấu trừ		59 107 711
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>2 689 511 474</b>	<b>2 922 931 914</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>2 597 774 080</b>	<b>2 817 135 972</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	2 597 774 080	2 817 135 972
2	Nguyên giá	5 287 267 190	5 287 267 190
3	Giá trị hao mòn	-2 689 493 110	-2 470 131 218
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
<b>III</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>		
<b>IV</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		
<b>V</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>91 737 394</b>	<b>105 795 942</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	91 737 394	105 795 942
2	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		
3	Tài sản dài hạn khác		
	<b>CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>29 163 456 248</b>	<b>57 466 370 951</b>

STT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI NĂM (đồng)	SỐ ĐẦU NĂM (đồng)
*	<b>NGUỒN VỐN</b>		
A	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>18 507 486 706</b>	<b>46 815 490 048</b>
I	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>18 507 486 706</b>	<b>46 815 490 048</b>
1	Phải trả người bán	8 335 286 197	27 423 850 154
2	Người mua trả tiền trước	4 147 621 713	5 905 564 757
3	Thuế và các khoản phải nộp ngân sách	147 478 771	119 080 995
4	Phải trả người lao động	202 476 418	206 360 062
5	Chi phí phải trả	21 036 054	15 213 380
6	Phải trả nội bộ	0	
7	Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng		
8	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		
9	Các khoản phải trả phải nộp khác	267 994 671	104 295 460
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	5 319 938 747	12 995 265 550
11	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	65 654 135	45 859 690
II	<b>Nợ dài hạn</b>		
B	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>10 655 969 542</b>	<b>10 650 880 903</b>
I	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>10 655 969 542</b>	<b>10 650 880 903</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	10 197 000 000	9 900 000 000
2	Quỹ đầu tư phát triển	329 868 660	329 868 660
3	Quỹ dự phòng tài chính	0	
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	
5	Cổ phiếu ngân quỹ	0	
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	129 100 882	421 012 243
II	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		
	<b>CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>29 163 456 248</b>	<b>57 466 370 951</b>
	Hệ số phải trả/ Vốn CSH	1.74	4.40
	Hệ số thanh toán	1.43	1.17



*Handwritten signature or mark.*