


### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



  
Lê Thị Tuyết Mai  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1575-2018-004-1

  
Đào Văn Thích  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3732-2016-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 3 năm 2020

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>348.312.846.002</b>	<b>412.705.491.476</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>57.127.596.982</b>	<b>89.422.512.699</b>
111	1. Tiền		42.428.241.376	55.340.137.787
112	2. Các khoản tương đương tiền		14.699.355.606	34.082.374.912
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>5.000.000.000</b>	<b>5.693.522.500</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	5.000.000.000	5.693.522.500
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>259.995.348.118</b>	<b>293.821.393.817</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.1	226.639.374.410	256.634.233.303
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6.2	1.153.837.519	4.896.650.520
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	43.217.852.922	43.306.226.727
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6, 7	(11.015.716.733)	(11.015.716.733)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>8</b>	<b>14.408.139.179</b>	<b>7.623.342.975</b>
141	1. Hàng tồn kho		14.408.139.179	7.623.342.975
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>11.781.761.723</b>	<b>16.144.719.485</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	4.750.925.750	4.895.491.555
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	17	6.498.914.559	10.823.981.311
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	531.921.414	425.246.619

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2019


Đơn vị tính: VND


Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>576.509.038.067</b>	<b>495.645.215.079</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>91.493.862.414</b>	<b>61.237.145.214</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	30	61.100.000.000	33.758.000.000
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	9	25.243.500.000	25.243.500.000
216	3. Phải thu dài hạn khác	7	5.150.362.414	2.235.645.214
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>359.610.009.415</b>	<b>327.192.738.580</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	311.917.640.470	270.602.189.547
222	Nguyên giá		538.927.781.224	458.112.160.447
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(227.010.140.754)	(187.509.970.900)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	9.429.540.066	17.250.594.102
225	Nguyên giá		54.747.376.129	54.747.376.129
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(45.317.836.063)	(37.496.782.027)
227	3. Tài sản cố định vô hình	12	38.262.828.879	39.339.954.931
228	Nguyên giá		55.971.093.879	55.901.093.879
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(17.708.265.000)	(16.561.138.948)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>27.884.143.530</b>	<b>16.207.059.722</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	27.884.143.530	16.207.059.722
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>15.427.977.290</b>	<b>14.458.487.556</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh	14	15.427.977.290	14.458.487.556
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>82.093.045.418</b>	<b>76.549.784.007</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	81.759.020.138	76.132.872.011
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	29.3	334.025.280	416.911.996
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>924.821.884.069</b>	<b>908.350.706.555</b>


BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>397.637.814.378</b>	<b>409.721.121.461</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>258.756.153.714</b>	<b>280.339.871.263</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	168.343.505.759	136.990.271.214
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		713.090.511	640.904.298
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	5.575.837.063	9.522.453.903
314	4. Phải trả người lao động		15.152.306.153	12.383.237.987
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	4.782.631.182	4.749.479.140
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.978.000.120	558.157.598
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	19	6.092.577.148	10.713.820.065
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	55.900.332.585	103.483.510.799
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	21	217.873.193	1.298.036.259
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>138.881.660.664</b>	<b>129.381.250.198</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	4.955.975.459	6.829.664.827
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20	132.267.758.789	120.940.021.275
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn		1.657.926.416	1.611.564.096
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>527.184.069.691</b>	<b>498.629.585.094</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>22</b>	<b>527.184.069.691</b>	<b>498.629.585.094</b>
411	1. Vốn cổ phần		340.000.000.000	340.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		340.000.000.000	340.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		46.945.728.950	46.945.728.950
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		8.865.578.763	8.448.545.873
415	4. Cổ phiếu quỹ		(1.729.495.242)	(1.729.495.242)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		11.293.586.504	11.293.586.504
420	6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		4.569.295.216	4.122.367.084
421	7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		80.442.324.315	53.852.361.251
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		52.688.400.229	36.196.253.724
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		27.753.924.086	17.656.107.527
429	8. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		36.797.051.185	35.696.490.674
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>924.821.884.069</b>	<b>908.350.706.555</b>

  
Người lập  
Nguyễn Thị Hoa

  
Kế toán trưởng  
Lê Thị Minh Phương

  
Tổng Giám đốc  
Phạm Thị Lan Hương



Ngày 23 tháng 3 năm 2020

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.1	994.399.391.830	1.011.138.724.312
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23.1	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23.1	994.399.391.830	1.011.138.724.312
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	24	(886.204.937.261)	(932.355.426.414)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		108.194.454.569	78.783.297.898
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23.2	1.671.069.995	1.292.306.864
22 23	7. Chi phí tài chính Trong đó: Chi phí lãi vay	25	(19.990.150.816) (19.422.693.126)	(19.304.621.023) (18.793.769.375)
24	8. Phần lãi trong công ty liên doanh	14	969.489.734	48.196.217
25	9. Chi phí bán hàng		(347.919.909)	(253.946.299)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	(51.966.879.898)	(53.017.303.793)
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		38.530.063.675	7.547.929.864
31	12. Thu nhập khác	27	3.913.744.752	26.402.542.786
32	13. Chi phí khác	27	(4.521.244.394)	(3.501.876.188)
40	14. (Lỗ)/lợi nhuận khác	27	(607.499.642)	22.900.666.598
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		37.922.564.033	30.448.596.462
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	29.1	(5.791.810.814)	(9.982.331.438)
52	17. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	29.3	(82.886.716)	(83.514.070)
60	18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		32.047.866.503	20.382.750.954
61	19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	22.1	27.753.924.086	17.656.107.527
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	22.1	4.293.942.417	2.726.643.427

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước (Trình bày lại)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	31	821	513
71	22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	31	821	513

  
 Người lập  
 Nguyễn Thị Hoa

  
 Kế toán trưởng  
 Lê Thị Minh Phương

  
 Tổng Giám đốc  
 Phạm Thị Lan Hương

Ngày 23 tháng 3 năm 2020

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>37.922.564.033</b>	<b>30.448.596.462</b>
<b>02</b>	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
	Khấu hao tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định thuê tài chính và hao mòn tài sản cố định vô hình		51.428.362.709	43.153.448.974
<b>03</b>	Dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)		46.362.320	(50.852.230)
<b>05</b>	Lãi từ hoạt động đầu tư		(1.372.586.616)	(22.906.256.685)
<b>06</b>	Chi phí lãi vay	25	19.422.693.126	18.793.769.375
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>107.447.395.572</b>	<b>69.438.705.896</b>
<b>09</b>	Giảm/(tăng) các khoản phải thu		2.364.233.502	(28.705.562.628)
<b>10</b>	Tăng hàng tồn kho		(6.784.796.204)	(227.297.734)
<b>11</b>	Tăng/(giảm) các khoản phải trả		33.604.598.601	(62.263.563.487)
<b>12</b>	(Tăng)/giảm chi phí trả trước		(5.481.582.322)	53.821.457.272
<b>14</b>	Tiền lãi vay đã trả		(19.427.545.089)	(18.385.454.691)
<b>15</b>	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(9.549.987.410)	(3.338.694.791)
<b>17</b>	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.380.163.066)	(257.200.000)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>100.792.153.584</b>	<b>10.082.389.837</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
<b>21</b>	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(93.395.722.375)	(21.182.069.073)
<b>22</b>	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		890.470.191	69.307.700.514
<b>24</b>	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		693.522.500	3.770.422.000
<b>26</b>	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		81.044.971	2.258.000.000
<b>27</b>	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		1.834.056.112	2.658.436.765
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào)/từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(89.896.628.601)</b>	<b>56.812.490.206</b>



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay		233.464.539.165	350.913.917.119
34	Tiền trả nợ gốc vay		(260.455.345.833)	(347.048.538.575)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(9.264.634.032)	(8.693.279.182)
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(6.935.000.000)	(5.880.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính		<b>(43.190.440.700)</b>	<b>(10.707.900.638)</b>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		<b>(32.294.915.717)</b>	<b>56.186.979.405</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		<b>89.422.512.699</b>	<b>33.235.533.294</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	<b>4</b>	<b>57.127.596.982</b>	<b>89.422.512.699</b>

Người lập  
Nguyễn Thị Hoa

Kế toán trưởng  
Lê Thị Minh Phương

Tổng Giám đốc  
Phạm Thị Lan Hương

Ngày 23 tháng 3 năm 2020