

BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2019

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020

Căn cứ vào các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty đã cố gắng khắc phục khó khăn, tập trung lãnh đạo triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh. Kết thúc năm 2019, Ban Tổng giám đốc Công ty báo cáo tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh như sau:

1. Tình hình hoạt động

- Hoạt động kinh doanh nông sản: do giá cả của hai mặt hàng cà phê nhân và hồ tiêu liên tục biến động và khả năng dự báo thị trường không tốt, khiến hoạt động kinh doanh lĩnh vực này không có hiệu quả và bị lỗ do giảm giá. Công ty đã ngưng hoạt động kinh doanh nông sản từ tháng 03/2020, đóng ngành nghề kinh doanh nông sản.
- Hoạt động kinh doanh ngành hàng điện tử giảm sút, hàng hóa bị lỗi thời, chậm luân chuyển, không còn phù hợp với thị hiếu người tiêu dùng. Công ty đã nỗ lực chuyển đổi công nghệ để đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng, thực hiện các dịch vụ hậu mãi, chăm sóc khách hàng... Tuy nhiên, doanh thu hàng điện tử vẫn sụt giảm, không đạt hiệu quả kinh doanh. Công ty đã thanh lý hết hàng tồn kho điện tử thời điểm tháng 09 năm 2019 và đóng ngành nghề kinh doanh điện tử.
- Hoạt động kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng và màn hình quảng cáo điện tử vẫn duy trì ổn định, đem lại nguồn thu đáng kể cho Công ty. Cao ốc 131 Trần Huy Liệu đã sắp xếp thu gọn diện tích Công ty sử dụng, dành ưu tiên mặt bằng cho thuê.
- Kinh doanh ô tô, xe gắn máy: Hoàn thiện và đi vào hoạt động phần Showroom, Xưởng dịch vụ tầng 1 Showroom KIA, MAZDA tại địa chỉ số 07 Hoàng Minh Giám, Quận Phú Nhuận từ 15/06/2019. Thành lập điểm bán hàng kinh doanh dòng xe cao cấp BMW, MINI, MOTORAD đi vào hoạt động từ 15/08/2019.

2. Kết quả kinh doanh năm 2019

- Tổng doanh thu : 793 tỷ
- Lợi nhuận trước thuế : (49,7) tỷ
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : (2.208) đồng

So với năm 2018 doanh thu thuần giảm 15% do hoạt động kinh doanh ngành hàng điện tử giảm sút, hàng hóa bị lỗi thời, chậm luân chuyển, không còn phù hợp với thị hiếu người tiêu dùng. Công ty đã chấm dứt kinh doanh hàng điện tử trong năm 2019. Ngành nghề kinh doanh ô tô mới đưa vào hoạt động 06 tháng cuối năm 2019 nên không đủ bù lại khoản doanh thu sụt giảm do hoạt động kinh doanh điện tử.



Trong năm, Công ty chưa hoàn tất công tác chuyển nhượng các bất động sản Công ty không sử dụng hoặc chưa có điều kiện đầu tư.

Hoạt động kinh doanh thua lỗ nên Công ty không chi cổ tức trong năm 2019.

3. Một số biện pháp đã thực hiện trong thời gian qua

Trước những khó khăn trong kinh doanh và áp lực về tài chính, HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty đã thực hiện nhiều giải pháp, lập phương án tái cấu trúc Công ty:

- Tập trung giải pháp giải phóng hàng tồn kho điện tử và thu hồi công nợ. Quyết định ngừng hoạt động kinh doanh hàng điện tử.
- Quyết định ngừng hoạt động kinh doanh nông sản là hồ tiêu và cà phê nhân.
- Tiếp tục duy trì củng cố lĩnh vực kinh doanh dịch vụ cho thuê văn phòng, bảng quảng cáo.
- Triển khai đầu tư và đưa vào hoạt động kinh doanh ô tô, xe gắn máy.

4. Tình hình cổ đông

Tổng số cổ đông tại thời điểm ngày 04/06/2020 là 80 cổ đông, cơ cấu như sau:

Nội dung	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ
Cổ đông nắm giữ trên 5% cổ phần biểu quyết	5	21.995.936	97,76%
Cổ đông nắm giữ dưới 5% cổ phần biểu quyết	75	504.064	2,29%

5. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Năm 2019, HĐQT công ty có 8 cuộc họp chính thức để xem xét giải quyết các công việc trọng tâm như xem xét, chỉ đạo khắc phục những khó khăn, duy trì ổn định và phát triển sản xuất kinh doanh, điều chỉnh các biện pháp thích hợp với tình hình và các công việc thuộc thẩm quyền. HĐQT giữ được thông tin liên lạc, luôn đoàn kết, trách nhiệm vì lợi ích của cổ đông và doanh nghiệp. Ngoài ra, HĐQT cũng thường xuyên trao đổi, tham khảo ý kiến để hỗ trợ ban điều hành giải quyết nhanh chóng các công việc phát sinh.

Chủ tịch HĐQT công ty duy trì tốt mối quan hệ giữa các thành viên quản trị và ban điều hành trên cơ sở tôn trọng, tạo điều kiện để hoàn thành nhiệm vụ chung. HĐQT cũng đã thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động của Tổng giám đốc và bộ máy điều hành. Công ty cũng đã thực hiện việc công bố thông tin đầy đủ, đúng quy định.

Trong năm 2019, Công ty có thay đổi về nhân sự, cụ thể:

- Miễn nhiệm Ông Nguyễn Tấn Phi Khanh chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty từ ngày 02/05/2019.
- Miễn nhiệm Ông Lê Thiện Hưng chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty từ ngày 30/06/2019.
- Miễn nhiệm Ông Đỗ Hương Dương chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị từ 22/05/2019 - chức vụ Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 30/06/2019.

324
ĐNC
ĐPH
ĐH
NH
-TP.

- Miễn nhiệm Ông Đỗ Văn Thắng chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị từ 22/05/2019 - chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 30/06/2019.
- Miễn nhiệm Ông Phan Bá Cường chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty từ ngày 22/05/2019.
- Miễn nhiệm Ông Nguyễn Xuân Hàn chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty từ ngày 22/05/2019.
- Bổ nhiệm Ông Nguyễn Anh Dũng làm Tổng Giám đốc Công ty từ ngày 01/07/2019.

6. Nhận xét và đánh giá

Từ đầu năm 2019, Ban lãnh đạo Công ty đã nhận định thị trường kinh doanh sẽ tiếp tục còn nhiều khó khăn, diễn biến phức tạp, tập thể Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty có nhiều cố gắng nỗ lực nhưng kết quả kinh doanh trong năm 2019 không đạt hiệu quả.

- Hoạt động kinh doanh nông sản gặp khó khăn thua lỗ, tồn đọng công nợ khó đòi với giá trị lớn.
- Hoạt động kinh doanh ngành hàng điện tử giảm sút, hàng hóa lỗi thời, chậm luân chuyển, không còn phù hợp với thị hiếu người tiêu dùng. Công ty đã chuyển nhượng toàn bộ hàng điện tử tồn kho điện tử và chuyển giao trách nhiệm bảo hành, bảo trì các sản phẩm Công ty đã bán sang bên mua để bên mua tiếp tục thực hiện trách nhiệm bảo hành, bảo trì các sản phẩm đó cho khách hàng.
- Trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, bảng quảng cáo vẫn hoạt động tốt và mang lại nguồn thu ổn định cho Công ty.
- Hoạt động kinh doanh xe, dịch vụ sửa chữa ô tô đưa vào hoạt động 06 tháng cuối năm 2019 bước đầu mang lại doanh thu cho Công ty. Tuy nhiên do đang trong quá trình mở rộng đầu tư nên chưa mang lại hiệu quả.
- Ban Tổng giám đốc Công ty đã chủ động rà soát sắp xếp lại bộ máy, tinh giảm nhân sự, thực hiện các biện pháp tiết giảm chi phí... nhưng vẫn còn nhiều tồn đọng làm ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty.

Nhìn chung, kết quả hoạt động năm 2019 tiếp tục là một năm khó khăn của Công ty, dẫn đến thua lỗ lớn mặc dù đã thực hiện nhiều biện pháp nhưng kết quả hoạt động kinh doanh năm 2019 không hiệu quả.

7. Kế hoạch hoạt động năm 2020:

7.1 Tình hình kinh doanh:

Năm 2020, nền kinh tế toàn cầu được dự báo gặp nhiều khó khăn, gia tăng các căng thẳng thương mại và địa chính trị tạo ra những bất ổn cho nền kinh tế toàn cầu. Nền kinh tế Việt Nam còn nhiều khó khăn, chưa phục hồi... do diễn biến phức tạp của dịch bệnh ảnh hưởng đến nền kinh tế và thu nhập của người dân... Các doanh nghiệp trong nước gặp nhiều khó khăn trong quá trình hoạt động như chi phí doanh nghiệp tăng cao, thị trường cạnh tranh ngày càng gay gắt.

16/06
CÔNG TY
LIÊN VU
LIÊN
HỒ CHÍ

7.2 Định hướng hoạt động 2020:



- Tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh bất động sản, kinh doanh quảng cáo. Tiến hành các thủ tục chuyển nhượng bất động sản Công ty không sử dụng hoặc chưa có điều kiện đầu tư tạo nguồn vốn đầu tư cho các dự án khác.
- Hoàn thiện phần Xưởng dịch vụ và kế hoạch đưa cả cụm Showroom Kia, Mazda tại địa chỉ số 07 Hoàng Minh Giám, Quận Phú Nhuận vào hoạt động từ Quý I năm 2021.
- Tiếp tục cải tạo và nâng cấp Cụm Showroom BMW Phú Nhuận.

7.3 Kế hoạch tài chính 2020:

- Tổng doanh thu : 1.120 tỷ
- Lợi nhuận trước thuế : (7,2) tỷ
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : (322) đồng

Tổng giám đốc công ty xin báo cáo tình hình kinh doanh năm 2019 và phương hướng hoạt động công ty năm 2020. Chân thành cảm ơn quý cổ đông đã luôn gắn bó và đồng hành cùng với Công ty trong thời gian qua.

Kính trình Đại hội cổ đông.


TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Anh Dũng

