

**PHỤ LỤC II**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**  
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO**  
**PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**  
**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội  
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

**2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu**

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond\_2020.10.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 95.120 trái phiếu**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 16/07/2020

#### 5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

#### 6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

#### 7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>6</b>	<b>9.512.000.000</b>	<b>100%</b>
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	6	9.512.000.000	100%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	<b>Tổng</b>	<b>6</b>	<b>9.512.000.000</b>	<b>100%</b>

### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM**  
**ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH**



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Hàn Hồng Khanh*



## PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ  
ngày 16 tháng 07 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>9.512.000.000</b>	<b>100%</b>
<i>I.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>I.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	<b>9.512.000.000</b>	<b>100%</b>
1	Lâm Thị Mai	8.500.000.000	89,36%
2	Nguyễn Thị Hoàng Nhung	300.000.000	3,15%
3	Đinh Thùy Liên	162.000.000	1,70%
4	Trần Trung Thành	350.000.000	3,68%
5	Phí Thị Thu Hiền	30.000.000	0,32%
6	Đặng Văn Bằng	170.000.000	1,79%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	-	-
<i>II.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>II.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	-	-
	<b>Tổng</b>	<b>9.512.000.000</b>	<b>100%</b>