

Số: /CT-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
quý II năm 2020.

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0423 5526369 Fax: 0423 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính Quý II năm 2020.

**6.1 Phần Báo cáo hợp nhất:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2020 là: 1.600.988.360 đồng chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là: 249.556.699 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý 2 năm 2020 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và kinh doanh bất động sản dự án Nam An Khánh và Dự án Liễu Giai.

**6.2 Phần Báo cáo tài chính tổng hợp ( Công ty Mẹ ):**

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2020 là: 1.617.613.417 đồng chênh lệch so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ này năm trước là: 67.425.663 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là quý 2 năm 2020 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng và kinh doanh bất động sản dự án Nam An Khánh và Dự án Liễu Giai.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:  
- Như trên.  
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Đình Bình