

Số: 333/2020/VC2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC công ty mẹ quý II/2020 so với quý II/2019

Hà nội, ngày 20 tháng 07 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý II/2020 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2020	Quý II/2019	Biến động
Doanh thu thuần	286.952.946.303	302.132.677.845	-5,0%
Giá vốn hàng bán	250.016.219.080	266.311.779.780	-6,1%
Lợi nhuận trước thuế	11.691.851.560	4.115.423.293	184%
Lợi nhuận sau thuế	5.396.730.646	1.095.058.060	393%

Quý II/2020, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh giảm 5% tương ứng giảm 15,2 tỷ đồng, đồng thời giá vốn hàng bán giảm 6,1% tương ứng giảm 16,3 tỷ đồng so với quý II/2019.

Nguyên nhân chủ yếu do chi phí bán hàng tòa B - Dự án Kim Văn - Kim Lũ quý II/2020 giảm 73% tương ứng giảm 5,4 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận trước thuế quý II/2020 tăng 184% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý II/2020 tăng 393% so với cùng kỳ năm 2019.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, Ban TC

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

M.S.D.N: 0100105895 - C.T.C.P
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Cường