

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/ CV-HUD4

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 7 năm 2020

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2019, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 409.765.928 đồng lên 1.245.670.571 đồng, tăng 835.904.643 đồng, tương ứng tăng 2,04%.

Nguyên nhân:

Do tình hình dịch Covid-19 đã được kiểm soát, nhu cầu về bất động sản của các khách hàng quay trở lại đặc biệt với phân khúc đất nền; sản phẩm đất nền của Công ty là mặt hàng có tỷ suất lợi nhuận cao hơn so với sản phẩm là nhà chung cư, nhà ở xã hội, thể hiện ở tỷ trọng doanh thu quý 2/2020 và cùng kỳ năm 2019 như sau:

- Doanh thu thuần quý 2 năm 2020 là 37.855.651.685 đồng, trong đó doanh thu từ kinh doanh sản phẩm đất nền là: 107%, trong khi đó doanh thu từ kinh doanh sản phẩm đất nền của quý 2 năm 2019 chỉ là: 59% trong tổng doanh thu thuần quý 2 năm 2019.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính quý 2 năm 2020.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;

- Lưu: VP, P.TCKT;

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Việt Hùng