

Số: 222 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 17 tháng 07 năm 2020

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 2/2020
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2019 và
quý 2/2020 có lãi sau thuế so với quý 1/2020 bị lỗ

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

A. Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020 tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. **Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 2 năm 2020 so với Báo cáo tài chính quý 2 năm 2019:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 2 năm 2020:

STT	CHI TIÊU	Quý 2	Quý 2	Chênh lệch	Tỷ lệ
		Năm 2020	Năm 2019		Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	11,266,716,668	10,526,114,352	740,602,316	7.04%
2	Doanh thu tài chính	12,156,204,738	5,887,900,199	6,268,304,539	106.46%
3	Chi phí tài chính	-55,773,489,263	26,323,627,543	-82,097,116,806	-311.88%
4	Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh	76,260,499,073	-12,581,331,031	88,841,830,104	706.14%
5	Thu nhập khác	1,363,348,233	2,391,980,025	-1,028,631,792	-43.00%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	61,802,856,512	-9,643,382,633	71,446,239,145	740.88%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 tăng 740.88% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2020 đạt 11,266 triệu đồng so với quý 2/2019 là 10,526 triệu đồng, tăng 740 triệu tương đương 7.04% chủ yếu là từ doanh thu hoạt động cho thuê mặt bằng tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Doanh thu tài chính quý 2/2020 đạt 12,156 triệu đồng so với quý 2/2019 là 5,887 triệu đồng, tăng 6,268 triệu tương đương 106.46% do trong quý 2 năm 2020 thực hiện bán cổ phiếu Tổng công ty CP Đầu Tư Phát triển xây dựng (Mã CK: DIG).

+ Chi phí tài chính quý 2/2020 là -55,773 triệu đồng so với quý 2/2019 là 26,323 triệu đồng, giảm 82,097 triệu đồng tương đương 311.88%, do hoàn nhập chi phí trích dự phòng đầu tư tài chính chủ yếu của cổ phiếu DIG.

+ Thu nhập khác quý 2/2020 là 1,363 triệu đồng so với quý 2/2019 là 2,391 triệu đồng, giảm 1,029 triệu đồng tương đương 43,0%, do thu từ dịch vụ điện, nước giảm khi các khách hàng thuê mặt bằng thực hiện việc giãn cách xã hội vì dịch Covid-19.

2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2020 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2019:

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2020:

STT	CHI TIÊU	Quý 2	Quý 2	Chênh lệch	Tỷ lệ
		Năm 2020	Năm 2019		Tăng/(Giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	13,460,401,668	15,700,800,352	-2,240,398,684	-14.27%
2	Doanh thu tài chính	11,745,670,035	6,033,416,741	5,712,253,294	94.68%
3	Chi phí tài chính	-55,498,574,040	26,791,797,275	-82,290,371,315	-307.15%
4	Lợi nhuận thuần hoạt động kinh doanh	75,856,872,555	-11,555,175,112	87,412,047,667	756.48%
5	Thu nhập khác	1,363,350,877	2,401,027,295	-1,037,676,418	-43.22%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	61,399,232,638	-11,225,701,122	72,624,933,760	646.95%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2 năm 2020 lãi 61,399 triệu đồng so cùng kỳ với năm 2019 là lỗ 11,225 triệu đồng, tăng 646.95% do một số nguyên nhân sau:

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 2 năm 2020 đạt 13,460 triệu đồng so với quý 2/2019 là 15,700 triệu đồng giảm 2,240 triệu đồng tương đương 14.27% do vẫn còn ảnh hưởng trực tiếp của dịch bệnh Covid-19 nên quý 2 Công ty con - Trường Mầm Non doanh thu giảm mạnh.

Doanh thu tài chính hợp nhất quý 2 năm 2020 đạt 11,745 triệu đồng so với năm 2019 là 6,033 triệu đồng tăng 5,712 triệu tương đương 94,68% do trong quý 2 năm 2020 thực hiện bán cổ phiếu DIG.

Chi phí tài chính hợp nhất Quý 2/2020 là -55,498 triệu đồng so với quý 2/2019 là 26,791 triệu đồng, giảm 82,290 triệu đồng tương đương 307.15% do hoàn nhập chi phí trích dự phòng đầu tư tài chính chủ yếu của cổ phiếu DIG.

+ Thu nhập khác quý 2/2020 là 1,363 triệu đồng so với quý 2/2019 là 2,401 triệu đồng, giảm 1,038 triệu đồng tương đương 43,22%, do thu từ dịch vụ điện, nước giảm khi các khách hàng thuê mặt bằng thực hiện việc giãn cách xã hội vì dịch Covid-19.

B. Công ty KHAHOMEX giải trình trên Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế so với quý 1/2020 bị lỗ:

- Báo cáo Công ty mẹ quý 2 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế 61,803 triệu so với quý 1 năm 2020 bị lỗ 44,855 triệu, chủ yếu do quý 2 hoàn nhập 55,773 triệu chi phí trích dự phòng đầu tư tài chính.

- Báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế 61,399 triệu so với quý 1 năm 2020 bị lỗ 47,726 triệu, chủ yếu do quý 2 hoàn nhập 55,499 triệu chi phí trích dự phòng đầu tư tài chính.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



Chân Thị Thu Thảo

Vui lòng xem chi tiết Báo cáo tài chính quý 2 năm 2020

website: www.khahomex.com.vn