

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**1. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH**

- Mã chứng khoán: **OCH**
- Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
- Điện thoại: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Giang Nam
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà VNT, số 19 Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 024. 37830101
- Loại thông tin công bố:
  - 24 giờ
  - Bất thường khác
  - Theo yêu cầu
  - Định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

**Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH công bố thông tin về Giải trình BCTC Quý 2 năm 2020. Toàn văn Giải trình như file đính kèm.**

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 29./07./2020 tại website công ty OCH theo đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/> .

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Kg;
- Lưu HC;

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN GIANG NAM**

Số: 91/2020/CV-DCH

V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý II năm  
2020

Hà Nội, ngày 23 tháng 07 năm 2020

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý II năm 2020 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2020 như sau:

**Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ lỗ trong Quý II năm 2019 sang lãi trong Quý II năm 2020.**

#### **1. Báo cáo tài chính hợp nhất:**

Chỉ tiêu LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý II năm 2020 lãi 20,1 tỷ đồng trong khi Quý II năm 2019 lỗ 43,2 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm khoảng 48% so với Quý II năm 2019 do hai nguyên nhân chính. Nguyên nhân thứ nhất là từ việc OCH đã thoái toàn bộ vốn góp tại Công ty CP Du lịch Khách sạn Suối Mơ và một phần vốn góp tại Công ty CP Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư nên không còn hợp nhất doanh thu của các Công ty này vào Báo cáo hợp nhất Quý II năm 2020. Nguyên nhân thứ hai là do ảnh hưởng của dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp COVID 19 nên toàn bộ các Công ty con kinh doanh dịch vụ khách sạn phải đóng cửa khách sạn không đón khách trong tháng 4 và tháng 5 nên doanh thu bị sụt giảm rất nghiêm trọng.
- (2) Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp hợp nhất Quý II năm 2020 đều sụt giảm mạnh (lần lượt là 31% và 87%) so với cùng kì năm trước do công ty mẹ và toàn bộ các công ty con phải cắt giảm mạnh các chi phí trước ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19.
- (3) Chi phí tài chính giảm mạnh so với cùng kì năm 2019 do công ty không còn hợp nhất chi phí lãi vay của Công ty CP Dịch vụ Hỗ trợ và Phát triển Đầu tư. Đồng thời, các công ty con đã chủ động làm việc với các ngân hàng để xin giảm một phần lãi và g thời gian trả lãi.

#### **2. Báo cáo tài chính riêng:**

Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2020 lãi: 11.278.988.184 đồng trong khi Quý II năm 2019 lãi: 53.454.100.585 đồng, giảm 42.175.112.401 đồng tương ứng giảm 78,9% do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2020 giảm 3,69 tỷ đồng, tương ứng giảm 31,15%; giá vốn giảm 4,4 tỷ đồng tương ứng giảm 37,4% so với Quý II năm 2019. Tuy nhiên, tỷ lệ giảm của doanh thu nhỏ hơn tỷ lệ giảm của giá vốn nên lợi nhuận gộp

về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2020 tăng 705 triệu đồng, tương ứng tăng 720% so với cùng kỳ năm trước.

- (2) Doanh thu hoạt động tài chính Quý II năm 2020 giảm 90,7 tỷ đồng, tương ứng giảm 88,13% so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu hoạt động tài chính trong Quý II năm 2020 chủ yếu đến từ doanh thu lãi tiền gửi và lãi hỗ trợ vốn cho các công ty con. Theo nghị quyết HĐQT năm 2020, công ty giảm lãi suất với các khoản hỗ trợ vốn cho Sao Hôm Nha Trang dẫn tới khoản thu nhập này thấp hơn so với cùng kỳ năm trước. Ngoài ra, doanh thu hoạt động tài chính trong Quý II năm 2019 cao đột biến là do việc ghi nhận doanh thu chia cổ tức từ các công ty con lên tới 91 tỷ đồng.
- (3) Chi phí tài chính Quý II năm 2020 là (1,9 tỷ đồng) do công ty không phát sinh chi phí lãi tiền vay và một phần do hoàn nhập khoản dự phòng tài chính vào công ty con.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý II năm 2020 giảm 32,3 tỷ đồng, tương ứng giảm 89,8% so với Quý II năm 2019. Chi phí này giảm mạnh so với cùng kỳ năm ngoái do trong kỳ báo cáo, công ty không phải trích lập thêm dự phòng công nợ phải thu khó đòi.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2020 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VÀ  
DỊCH VỤ OCH**

**Tổng Giám Đốc**



**Nguyễn Giang Nam**