

Số: 77/2020/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2020

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp quý 2/2020 thay đổi hơn 10%
so với quý 2/2019)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2020 thay đổi trên 10% so với quý 2/2019. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2020	Quý 2/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	44.140.962.126	33.484.944.340	10.656.017.786	31,82%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	35.195.609.230	28.111.026.384	7.084.582.846	25,20%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 2/2020 tăng so với cùng kỳ do trong quý ghi nhận doanh thu dịch vụ môi giới dự án Nhon Hội phân khu 2, phân khu 4, phân khu 9, và doanh thu nhận về từ lợi nhuận góp vốn dự án Cà Mau – Happy Home.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2020 tăng so với cùng kỳ do trong quý lợi nhuận chủ yếu được ghi nhận từ phí phát triển sự án giữa Danh Khôi Holdings và Netland theo phụ lục hợp đồng số 50/2019/NRC – DKRH/NH ngày 28/06/2019, phí môi giới dự án Nhon Hội và dự án Barya Citi.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ THỐNG NHẤT